

Årsredovisning

JJC Fastighet AB

559199-0089

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

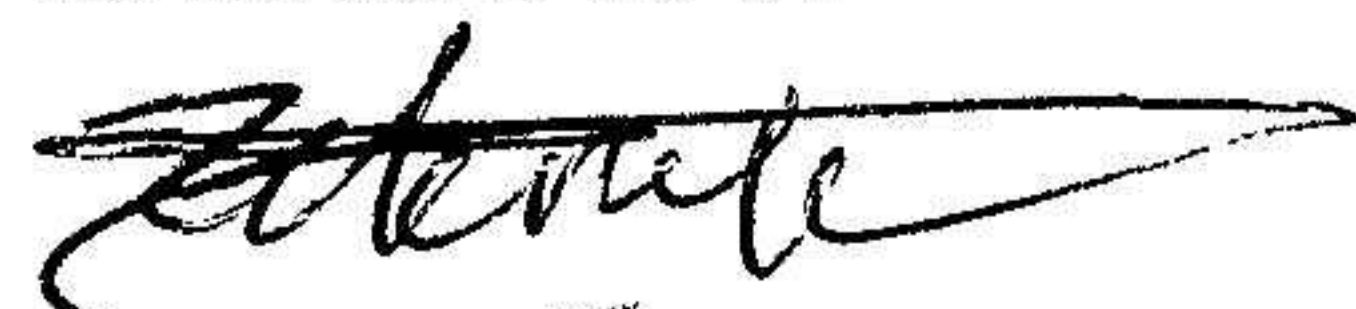
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kumla 2025-06-24



Zekeriya Cicek

Årsredovisning

JJC Fastighet AB

559199-0089

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	175	180	120	210
Resultat efter finansiella poster	-19	-42	-49	59
Soliditet %	1	2	3	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	24 859	-10 519
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-10 519	10 519
Årets resultat			-19 001
Belopp vid årets utgång	50 000	14 340	-19 001

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 340
Årets resultat	-19 001
<i>Summa</i>	-4 661

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 661
<i>Summa</i>	-4 661

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	175 000	180 000
Övriga rörelseintäkter	34 820	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	209 820	180 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-28 082	-28 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 352	-67 352
Summa rörelsekostnader	-95 434	-96 201
Rörelseresultat	114 386	83 799
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-133 387	-125 420
Summa finansiella poster	-133 387	-125 420
Resultat efter finansiella poster	-19 001	-41 621
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	–	31 102
Summa bokslutsdispositioner	–	31 102
Resultat före skatt	-19 001	-10 519
Årets resultat	-19 001	-10 519

ark=20250626;2025063008860

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 310 975

3 378 327

Summa materiella anläggningstillgångar

3 310 975

3 378 327

Summa anläggningstillgångar

3 310 975

3 378 327

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

–

875

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 180

4 793

Summa kortfristiga fordringar

5 180

5 668

Kassa och bank

Kassa och bank

46 771

58 954

Summa kassa och bank

46 771

58 954

Summa omsättningstillgångar

51 951

64 622

SUMMA TILLGÅNGAR

3 362 926

3 442 949

ank=20250626;2025063008861

2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 340 24 859

Årets resultat

-19 001 -10 519

Summa fritt eget kapital

-4 661 14 340

Summa eget kapital

45 339 64 340

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 2 657 688 2 717 184

Skulder till koncernföretag

420 000 420 000

Summa långfristiga skulder

3 077 688 3 137 184

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

20 579 20 468

Övriga skulder

209 750 209 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 570 11 207

Summa kortfristiga skulder

239 899 241 425

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 362 926 3 442 949

ank=20250626;2025063008862

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 681 413	3 681 413
	Utgående anskaffningsvärden	3 681 413	3 681 413
	Ingående avskrivningar	-303 086	-235 734
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-67 352	-67 352
	Utgående avskrivningar	-370 438	-303 086
	Redovisat värde	3 310 975	3 378 327

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 657 688	2 419 604

UNDERSKRIFTER

Kumla


Zekeriya Cicek
2025-06-24

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

