

Årsredovisning för
Nqilas Fastigheter AB
559260-6874

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nqilas Fastigheter AB (559260-6874) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda 2023-12-27


Nadia Edberg-Nqila
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nqilas Fastigheter AB, 559260-6874, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 t.o.m. 2023-06-30.
Företagets tredje räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Om inte annat särskilt anges, redovisas samliga belopp i hela kronor, (kr).
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva förvaltning av fastigheter via direkt och indirekt ägande.
Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/22	Belopp i kr 2020/21
Nettoomsättning	145	-	-
Resultat efter finansiella poster	125	-1	-4
Soliditet, %	1	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-5 050
Aktieägartillskott, erhållna			40 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			134 730
Vid årets slut	25 000		134 730

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0,00 kr (40.000,00 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 134.750,00 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	34 950
Årets resultat	99 780
Totalt	134 730
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	134 730
Summa	134 730

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Neg

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		145 954	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		145 954	-
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 441	-
Övriga externa kostnader		-17 820	-1 200
Summa rörelsekostnader		-20 261	-1 200
Rörelseresultat		125 693	-1 200
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		125 693	-1 200
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		125 693	-1 200
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 893	-
Årets resultat		99 800	-1 200

Net

2024020801560

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		5 920 232	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 920 232	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	4 787 000	4 787 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 787 000	4 787 000
Summa anläggningstillgångar		10 707 232	4 787 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 720	-
Övriga fordringar		1 595 000	1 555 000
Summa kortfristiga fordringar		1 745 720	1 555 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		873 651	874 850
Summa kassa och bank		873 651	874 850
Summa omsättningstillgångar		2 619 371	2 429 850
SUMMA TILLGÅNGAR		13 326 603	7 216 850

NEA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 950	-3 850
Årets resultat		99 800	-1 200
Summa fritt eget kapital		134 750	-5 050
Summa eget kapital		159 750	19 950
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 092 132	7 171 900
Summa långfristiga skulder		13 092 132	7 171 900
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 828	-
Skatteskulder		25 893	-
Övriga skulder		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		74 721	25 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 326 603	7 216 850

nej

2024020801561

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	20 % per år
Materiella anläggningstillgångar:	

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	5 920 232	
	<u>5 920 232</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	5 920 232	-

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 787 000	4 787 000
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 787 000</u>	<u>4 787 000</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022/23
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 092 132

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

	2022/23	2021/2022
Borgen för dotterföretag	8 811 000	8 811 000
Summa eventalförpliktelser	8 811 000	8 811 000



Underskrifter

Vetlanda 2023-12-27.


Nadia Edborg-Mqila
Styrelseledamot

2023-12-27

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024020801562