

Årsredovisning

Land-Inn Motel AB

556697-8952

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Tedeblad

2022-08-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten på Slottsvägen 15 i Rosersberg. Under den registrerade bifirman Land-Inn bedrivs hotellverksamhet med uthyrning av övernattningsrum.

Spridningen av coronaviruset har påverka utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Företaget har i betydande omfattning tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin. För mer specifik information hur företaget har påverkats och vilka åtgärder som vidtagits hänvisas till rubriken

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De åtgärder som vidtagits gör att företaget hittills klarat krisen och inte ser något behov av ytterligare åtgärder. Vi bedömer också att de stöd som preliminärt erhållits kommer att fastställas.

Bolaget har under året förvärvat ett bolag vid namn Land-Inn Garage AB (fd Autoverkstaden i Rosersberg), orgnr 556841-0921. Bolaget är således ett dotterbolag till Land-Inn Motel AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	6 815	7 669	14 809	10 485
Resultat efter finansiella poster	-878	-1 283	2 328	365
Soliditet %	18	22	24	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	500 000	5 668 738	752	6 169 490
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		752	-752	0
- Årets resultat			63 921	63 921
- Belopp vid årets utgång	500 000	5 669 490	63 921	6 233 411

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 669 490
Årets resultat	63 921
Summa	5 733 411

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 733 411
Summa	5 733 411

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 814 851	7 669 104
Övriga rörelseintäkter	477 319	1 279 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 292 170	8 948 229
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-153 719	-190 742
Handelsvaror	-246 056	-287 881
Övriga externa kostnader	-2 634 808	-4 442 644
Personalkostnader	-3 118 703	-3 177 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 676 010	-1 771 078
Övriga rörelsekostnader	-1 356	-692
Summa rörelsekostnader	-7 830 652	-9 870 613
Rörelseresultat	-538 482	-922 384
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	-672
Räntekostnader och liknande resultatposter	-339 130	-359 670
Summa finansiella poster	-339 130	-360 342
Resultat efter finansiella poster	-877 612	-1 282 726
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	972 000	1 280 000
Förändring av överavskrivningar	0	27 291
Summa bokslutsdispositioner	972 000	1 307 291
Resultat före skatt	94 388	24 565
Skatter		
Skatt på årets resultat	-30 467	-23 813
Årets resultat	63 921	752

2

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		-0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggning	3	26 723 834	28 070 395
Inventarier, verktyg och installationer	4	277 477	606 926
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	38 500	38 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		27 039 811	28 715 821
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	4 434 088	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 434 088	0
Summa anläggningstillgångar		31 473 899	28 715 821
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		890 199	478 139
Övriga fordringar		1 290 783	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	180 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 180 982	658 139
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		269 125	2 606 218
<i>Summa kassa och bank</i>		269 125	2 606 218
Summa omsättningstillgångar		2 450 107	3 264 357
SUMMA TILLGÅNGAR		33 924 006	31 980 178

BALANSRÄKNING

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 669 490	5 668 738
Årets resultat	63 921	752
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 733 411	5 669 490
Summa eget kapital	6 233 411	6 169 490
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	972 000
Summa obeskattade reserver	0	972 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 24 648 085	22 677 835
Övriga skulder	1 101 940	805 390
Summa långfristiga skulder	25 750 025	23 483 225
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 053 000	600 000
Förskott från kunder	7 130	4 480
Leverantörsskulder	584 764	86 057
Skatteskulder	40 853	163 888
Övriga skulder	155 515	92 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	99 308	408 280
Summa kortfristiga skulder	1 940 570	1 355 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	33 924 006	31 980 178

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader, mark och markanläggning	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-12-31	2020-12-31
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 051 620	36 051 620
Utgående anskaffningsvärden	36 051 620	36 051 620
Ingående avskrivningar	-7 981 225	-6 634 670
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 346 561	-1 346 555
Utgående avskrivningar	-9 327 786	-7 981 225
Redovisat värde	26 723 834	28 070 395

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 245 240	3 245 240
Utgående anskaffningsvärden	3 245 240	3 245 240
Ingående avskrivningar	-2 638 314	-2 213 792
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-329 449	-424 522
Utgående avskrivningar	-2 967 763	-2 638 314
Redovisat värde	277 477	606 926

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 500	38 500
Utgående anskaffningsvärden	38 500	38 500
Avser konst ej avskrivningsbart.		

Not 6	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	4 434 088	-
	Utgående anskaffningsvärden	4 434 088	-
	Redovisat värde	4 434 088	-

Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 889 000	19 402 459

Not 8	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	26 052 000	25 200 000
	Summa ställda säkerheter	26 052 000	25 200 000

UNDERSKRIFTER

Rosersberg

Kent Ekström
Kent Ekström
2022-06-30

Johan Tedeblad
Johan Tedeblad
2022-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Christina Björe Fornander
Christina Björe Fornander
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Land-Inn Motel AB
Org.nr 556697-8952

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Land-Inn Motel AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Land-Inn Motel ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Land-Inn Motel AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Land-Inn Motel AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Land-Inn Motel AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 30 juni 2022



Christina Björe Fornander

Godkänd revisor