

Årsredovisning
för
SFK Estate Market Services AB
556250-3598

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SFK Estate Market Services AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 oktober 2022


Petter Larsson

Årsredovisning
för
SFK Estate Market Services AB

556250-3598

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för SFK Estate Market Services AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget tillhandahåller fastighetsrelaterad information via olika gränssnitt. Bolaget innehar både kreditupplysningstillstånd samt att man är ackrediterad som återförsäljare till Lantmäteriet med möjligheten att försälja fastighetsinformation avseende hela landets fastighetsbestånd.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

SFK Estate Market Services AB ägs till 50% av Public Estate in Sweden AB, org nr 556487-7933, med säte Stockholms län, Stockholms kommun samt till 50% av Arwen Invest AB, org nr 559229-2907, med säte Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året investerar i en ny teknisk plattform.

Framtida utveckling

Verksamheten kommer under närmsta året moderniseras med nya gränssnitt och användarfunktioner.

Miljöpåverkan

Verksamheten som är inriktad mot insamling, sammanställning och analys av information har små möjligheter att påverka sitt arbetssätt att bli mer miljövänligt än vad det är idag. Det finns en miljöpolicy och bolaget eftersträvar alltid att efterfråga information digitalt istället för på papper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	3 734	3 317	3 759	4 232	6 618
Resultat efter finansiella poster	394	138	607	684	-25
Balansomslutning	2 049	1 742	2 676	2 886	3 132

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2022110402681

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för Utv.utgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	76 000	253 935	108 203	558 138
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			583 659	-475 456	-108 203	0
Avrundning					-1	-1
Årets resultat					312 286	312 286
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	659 659	-221 521	312 285	870 423

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-221 521
årets vinst	312 286
	90 765
disponeras så att i ny räkning överföres	90 765

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning		3 734 324	3 317 000
Övriga rörelseintäkter		95 916	141 485
		3 830 240	3 458 485
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-471 193	-512 128
Övriga externa kostnader		-884 647	-1 264 236
Personalkostnader	1	-1 686 274	-1 092 119
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-400 982	-452 000
		-3 443 096	-3 320 483
Rörelseresultat		387 144	138 002
Resultat från finansiella poster			
Övriga finansiella intäkter		9 080	0
Övriga finansiella kostnader		-2 301	-162
		6 779	-162
Resultat efter finansiella poster		393 923	137 840
Resultat före skatt		393 923	137 840
Skatt på årets resultat		-81 637	-29 637
Årets resultat		312 286	108 203

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

2

1 009 659

726 000

1 009 659

726 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

25 000

Andra långfristiga fordringar

4

253 121

0

253 121

25 000

Summa anläggningstillgångar

1 262 780

751 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

445 739

272 235

Fordringar hos koncernföretag

0

252 933

Aktuella skattefordringar

126

50 714

Övriga fordringar

65 701

7 683

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

64 046

64 738

575 612

648 303

Kassa och bank

210 795

343 104

Summa omsättningstillgångar

786 407

991 407

SUMMA TILLGÅNGAR

2 049 187

1 742 407

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Fond för utvecklingsutgifter

5

659 659

76 000

779 659

196 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-221 521

253 935

Årets resultat

312 286

108 203

90 764

362 138

Summa eget kapital

870 423

558 138

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

238 058

110 308

Skulder till koncernföretag

0

434 154

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

181 221

25 000

Övriga skulder

226 853

171 847

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

532 632

442 960

Summa kortfristiga skulder

1 178 763

1 184 269

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 049 187

1 742 407

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Viss omklassificering av föregående års poster har skett för att erhålla jämförbarhet mellan åren.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Databas	5-10
Webapplikation	5
Produktionssystem Bok	3

Delar av marknadsdatabas skrivs av över 10 år vilket motiveras med bedömningen att den tillför bolaget värde minst under denna tid.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller vid balansdag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	3	2

Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 790 880	7 790 880
Inköp	684 641	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 475 521	7 790 880
Ingående avskrivningar	-6 598 205	-6 146 205
Årets avskrivningar	-400 982	-452 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 999 187	-6 598 205
Ingående nedskrivningar	-466 675	-466 675
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-466 675	-466 675
Utgående redovisat värde	1 009 659	726 000

2022110402687

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp		25 000
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Bolaget har under räkenskapsåret 2021/2022 avyttrat det helägda och vilande dotterbolaget SFK Procurement Services AB.

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	253 121	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 121	0
Utgående redovisat värde	253 121	0

Not 5 Fond för Utvecklingsutgifter

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	76 000	152 000
Årets förändring	583 659	-76 000
Belopp vid årets utgång	659 659	76 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

2022110402688

Stockholm den 18 oktober 2022

Petter Larsson
Ordförande

Derek Wamala-Johnson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Anders Bergman
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022110402689

PETTER LARSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Anders Bergman

Serienummer: se_bankid:196410158254

IP: 13.51.xxx.xxx

2022-10-18 12:21:05 UTC



DEREK WAMALA-JOHNSON

Verkställande direktör

Serienummer: 19791129xxxx

IP: 77.107.xxx.xxx

2022-10-18 12:24:00 UTC



Sven Anders Bergman

Revisor

Serienummer: se_bankid:196307100054

IP: 213.103.xxx.xxx

2022-10-18 12:39:26 UTC



Penneo Dokumentnr: 06000-76610-AVEAL-117HE-1 AVEE-76 MV

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SFK Estate Market Services AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SFK Estate Market Services AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Anders Bergman
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sven Anders Bergman

Revisor

Serienummer: se_bankid:196307100054

IP: 213.103.xxx.xxx

2022-10-18 12:36:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>