

Årsredovisning

för

Nefast AB

556079-0320

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nefast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås den 6 december 2024



Martin Böös

Årsredovisning

för

Nefast AB

556079-0320

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

w.7
21/12/24

Styrelsen och verkställande direktören för Nefast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nefast AB är moderbolag i en koncern som bedriver fastighetsförvaltning i Alingsås. Totalt förvaltas i koncernen 28 fastigheter, varav 18 i moderbolaget och 10 i dotterbolagen.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (15 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	19 079	22 210	16 930	16 564
Resultat efter finansiella poster	1 548	2 764	4 946	4 635
Soliditet (%)	25,0	24,8	29,6	29,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	28 305 910	3 983 452	32 409 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			3 983 452	-3 983 452	0
Årets resultat				2 648 842	2 648 842
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	30 289 362	2 648 842	33 058 204

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 289 362
årets vinst	2 648 842
	32 938 204
disponeras så att i ny räkning överföres	32 938 204
	32 938 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signature and initials

2024120904547

Resultaträkning

Not 2023-10-01 2022-07-01
 -2024-09-30 -2023-09-30
 (15 mån)

Rörelseintäkter

Hysesintäkter		19 078 915	22 210 347
Övriga rörelseintäkter		36 417	312 046
Summa rörelseintäkter		19 115 332	22 522 393

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-10 102 050	-10 147 763
Personalkostnader	1	-2 432 049	-2 819 126
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 677 049	-3 344 618
Summa rörelsekostnader		-15 211 148	-16 311 507
Rörelseresultat		3 904 184	6 210 886

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		629 776	-820 835
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		180 163	270 245
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		864 279	913 097
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 030 013	-3 809 653
Summa finansiella poster		-2 355 795	-3 447 146
Resultat efter finansiella poster		1 548 389	2 763 740

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1 740 000	2 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	0
Förändring av överavskrivningar		169 232	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		1 887 232	2 320 000
Resultat före skatt		3 435 621	5 083 740

Skatter

Skatt på årets resultat		-786 779	-1 100 288
Årets resultat		2 648 842	3 983 452

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	75 445 772	77 704 380
Byggnadsinventarier	3	130 065	177 362
Maskiner och inventarier	4	1 072 190	1 443 334
Summa materiella anläggningstillgångar		76 648 027	79 325 076

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	76 889	380 203
Andra långfristiga fordringar	6	23 000 000	23 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 076 889	23 380 203
Summa anläggningstillgångar		99 724 916	102 705 279

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 115 273	2 961 502
Fordringar hos koncernföretag		32 041 161	30 503 865
Övriga fordringar		451 732	529 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 171 308	1 211 385
Summa kortfristiga fordringar		36 779 474	35 206 632

Kassa och bank

Kassa och bank		26 975 162	24 477 421
Summa kassa och bank		26 975 162	24 477 421
Summa omsättningstillgångar		63 754 636	59 684 053

SUMMA TILLGÅNGAR

163 479 552

162 389 332

[Handwritten signatures]

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 289 362

28 305 911

Årets resultat

2 648 842

3 983 452

Summa fritt eget kapital

32 938 204

32 289 363

Summa eget kapital

33 058 204

32 409 363

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

9 182 000

9 160 000

Akkumulerade överavskrivningar

620 768

790 000

Summa obeskattade reserver

9 802 768

9 950 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8, 9

0

79 582 006

Skulder till koncernföretag

7 736 781

6 998 008

Övriga skulder

65 088

65 088

Summa långfristiga skulder

7 801 869

86 645 102

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8, 9

79 582 006

0

Leverantörsskulder

1 344 241

1 898 271

Skulder till koncernföretag

17 052 237

16 083 306

Skatteskulder

0

980 869

Övriga skulder

8 909 735

8 737 098

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 928 492

5 685 323

Summa kortfristiga skulder

112 816 711

33 384 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

163 479 552

162 389 332

[Handwritten signature]

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Kontors- och bostadsbyggnader	50 år
Industribyggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år
Installationer	20 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-07-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	4	4

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	127 147 343	127 147 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 147 343	127 147 343
Ingående avskrivningar	-49 442 963	-46 615 065
Årets avskrivningar	-2 258 608	-2 827 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 701 571	-49 442 963
Utgående redovisat värde	75 445 772	77 704 380

Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	374 804	374 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	374 804	374 804
Ingående avskrivningar	-197 442	-138 321
Årets avskrivningar	-47 297	-59 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 739	-197 442
Utgående redovisat värde	130 065	177 362

2024120904552

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 710 178	2 611 912
Inköp	0	525 428
Försäljningar/utrangeringar	0	-357 162
Justering erhållen miljöbonus	0	-70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 710 178	2 710 178
Ingående avskrivningar	-1 266 844	-1 099 923
Försäljningar/utrangeringar	0	290 678
Årets avskrivningar	-371 144	-457 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 637 988	-1 266 844
Utgående redovisat värde	1 072 190	1 443 334

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	380 203	779 854
Insättningar/uttag under året	353 386	-507 301
Försäljningar	-100 000	0
Omklassificeringar	-110 586	0
Årets resultat	-446 114	107 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 889	380 203
Utgående redovisat värde	76 889	380 203

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	23 000 000	4 450 000
Tillkommande fordringar	3 000 000	18 550 000
Avgående fordringar	-3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 000 000	23 000 000
Utgående redovisat värde	23 000 000	23 000 000

[Handwritten signature and initials]

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	93 874 000	93 874 000
	93 874 000	93 874 000


Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-09-30	2023-09-30
Borgensåtagande koncernföretag	73 835 196	73 835 196
Bolagsmannansvar i koncernföretag utöver borgen	2 341 799	2 287 217
	76 176 995	76 122 413


Not 9 Skulder till kreditinstitut

Bolagets skulder till kreditinstitut förfaller, enligt vid balansdagens gällande avtal, till betalning inom 1 år. Styrelsens bedömning är att lånen kommer omförhandlas och slutbetalningsdag förlängas.


Alingsås den 6 december 2024


Ulf-Göran Andersson
Ordförande

Liselotte Nilsson Böös



Martin Böös
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 december 2024


Tobias Thorsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nefast AB
Org.nr 556079-0320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nefast AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nefast ABs finansiella ställning per den 2024-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nefast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nefast AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nefast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 6 december 2024



Tobias Thorsson
Auktoriserad revisor