

Årsredovisning

Michols Fastighets AB

559136-5803

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Michols

2026-02-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter samt skall äga och förvalta annan fast egendom. Företaget utför även fastighetsservice inom ventilation. Företaget har sitt säte i Mora kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 336 | 336 | 336 | 336 |
| Resultat efter finansiella poster | 205 | 104 | 146 | 169 |
| Soliditet % | 30 | 24 | 29 | 30 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 216 | 105 059 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Utdelning | | -100 000 | |
| - Balanseras i ny räkning | | 105 059 | -105 059 |
| - Årets resultat | | | 162 133 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 10 274 | 162 133 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 10 274 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>162 133</i> |
| <i>Summa</i> | <i>172 407</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | 72 407 |
| <i>Summa</i> | <i>172 407</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 335 998 | 335 997 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 545 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 337 543 | 335 997 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -73 925 | -167 953 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -29 762 | -29 762 |
| Summa rörelsekostnader | -103 687 | -197 715 |
| Rörelseresultat | 233 856 | 138 282 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 019 | 8 544 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -33 115 | -43 247 |
| Summa finansiella poster | -29 096 | -34 703 |
| Resultat efter finansiella poster | 204 760 | 103 579 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | 30 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 30 000 |
| Resultat före skatt | 204 760 | 133 579 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -42 627 | -28 520 |
| Årets resultat | 162 133 | 105 059 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---|------------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 639 210 | 668 972 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 639 210 | 668 972 |
| Summa anläggningstillgångar | | 639 210 | 668 972 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 120 | -2 776 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 27 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 1 120 | -2 749 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 382 607 | 332 343 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 382 607 | 332 343 |
| Summa omsättningstillgångar | | 383 727 | 329 594 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 022 937 | 998 566 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 10 274 | 5 216 |
| Årets resultat | 162 133 | 105 059 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>172 407</i> | <i>110 275</i> |
| Summa eget kapital | 222 407 | 160 275 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 105 000 | 105 000 |
| Summa obeskattade reserver | 105 000 | 105 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 607 200 | 642 000 |
| Summa långfristiga skulder | 607 200 | 642 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 12 828 | 4 536 |
| Övriga skulder | 62 364 | 56 638 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 138 | 30 117 |
| Summa kortfristiga skulder | 88 330 | 91 291 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 022 937 | 998 566 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

| | Procent |
|--------------------|---------|
| Byggnader och mark | 4 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 875 349 | 875 349 |
| Utgående anskaffningsvärden | 875 349 | 875 349 |
| Ingående avskrivningar | -206 377 | -176 615 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -29 762 | -29 762 |
| Utgående avskrivningar | -236 139 | -206 377 |
| Redovisat värde | 639 210 | 668 972 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 433 200 | 468 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 200 000 | 1 200 000 |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-23

UNDERSKRIFTER

Mora

Leif Michols

Leif Michols
2026-02-23

Bengt Mickols

Bengt Mickols
2026-02-23

Marcus Michols

Marcus Michols
2026-02-23

