

Fastighetsaktiebolaget Maina

Org nr 556459-7655

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Maina intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 -06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023 -06-12

Lars Hildingsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Fastighetsaktiebolaget Maina bildades 1993. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Under räkenskapsåret har andelar förvärvats i Bantorget Hyresbostäder AB med org.nr 559085-6737.

Ägarförhållanden och koncernstruktur

Fastighetsbolaget Maina är ett dotterbolag till Svenska Byggnadsarbetareförbundet (org.nr 802000-4936) med regioner med säte i Stockholm.

Byggnads regioner har under 2022 förvärvat 47% av aktierna.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat: 121 900 000 kr

Årets vinst 1 315 765 kr disponeras så att

till aktieägare utdelas (1315 kronor per aktie) 1 315 000 kr

i ny räkning överföres 121 900 765 kr.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Förändring i Eget kapital

		Bundet eget kapital	Andra fonder	Balanserat resultat inkl årets resultat
Enligt fastställd balansräkning	2021-12-31	100 000		-19 520
Ovillkorat aktieägartillskott, erhållna				121 919 520
Årets resultat enligt fastställd resultaträkning				1 315 765
Eget kapital	2022-12-31	100 000		123 215 765

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Övriga externa kostnader			
Förvaltningskostnader		-1 506	-
Övriga kostnader för ändamålet		-800	-
Rörelseresultat		-2 306	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 318 071	-
Resultat före skatt		1 315 765	-
Årets resultat		1 315 765	-

2023062120210

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	120 999 696	-
		120 999 696	-
Summa anläggningstillgångar		120 999 696	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	80 480
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		-	80 480
Kassa och bank		2 616 069	-
Summa omsättningstillgångar		2 616 069	80 480
SUMMA TILLGÅNGAR		123 615 765	80 480

2023062120211

signature reference: cc6b6a78-0ced-45c6-9241-6154e6fa58af

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 900 000	-19 520
Årets resultat		1 315 765	-
		123 215 765	-19 520
Summa eget kapital		123 315 765	80 480
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 000	-
		300 000	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 615 765	80 480

2023062120212

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Uppllysning ska lämnas om vilka redovisningsprinciper som har ändrats.

Årsredovisningen var upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Nedskrivning sker vid varaktig värdenedgång av marknadsvärdet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Förvärvade andelar	120 999 696	
Redovisat värde vid årets slut	120 999 696	

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Röstandel	Antal aktier	2022-01-01- 2022-12-31	2021-12-31
Specifikation				
Bantorget Hyresbostäder AB	6,59%	8 376	120 999 696	0
			120 999 696	-

2023062120214

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Lars Hildingsson

Magnus Nordlund

Valentin Jovanovic

Daniel Hell

Mathias Kleman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

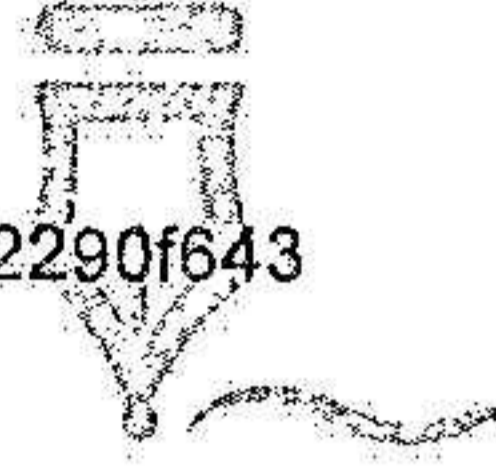
Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Gunnar Thullberg
Auktoriserad revisor

2023062120215

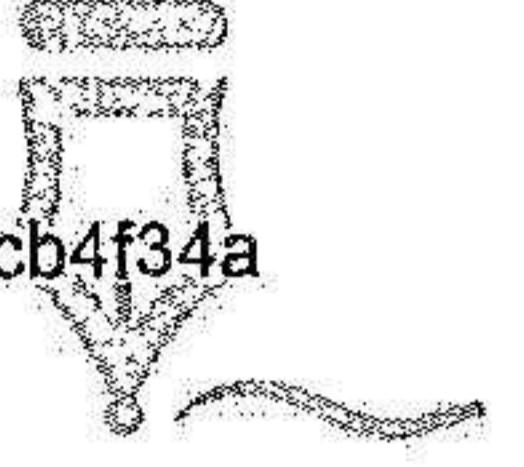
Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LARS HILDINGSSON
Date: 2023-05-31 06:38:40
BankID refno: 045198d2-3cae-499d-8188-e6ee2290f643



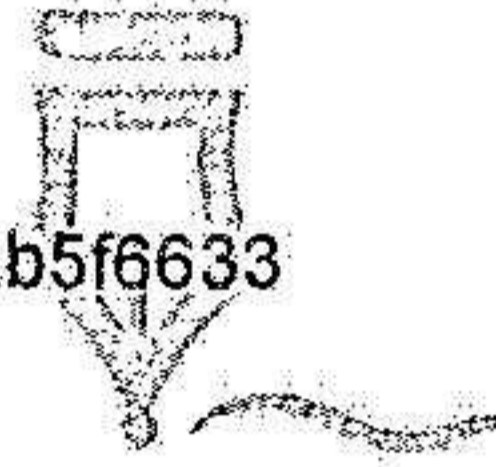
Lars Hildingsson

Signed by: MAGNUS NORDLUND
Date: 2023-05-30 13:02:57
BankID refno: 32b8da28-2864-403a-b7f0-cad54cb4f34a



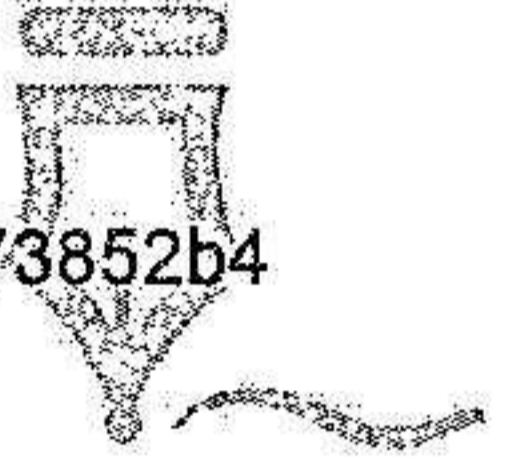
Magnus Nordlund

Signed by: Nils Ingemar Mathias Kleman
Date: 2023-05-30 15:29:40
BankID refno: ad68403e-f473-4d7b-a2a2-abecab5f6633



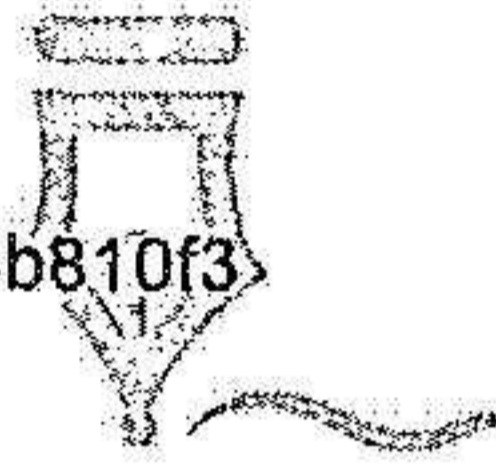
Mathias Kleman

Signed by: DANIEL HELL
Date: 2023-05-30 18:49:45
BankID refno: 7f0ef40d-40aa-43b2-b9b0-219eb73852b4



Daniel Hell

Signed by: VALENTIN JOVANOVIC
Date: 2023-06-07 15:53:11
BankID refno: 85021a0b-b533-4a9f-9c66-ff7673b810f3



Valentin Jovanovic

2023062120216

Signature reference: cc6b6a78-0cad-45c6-924f-6154e6fa58af

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-08 19:14:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunnar Thullberg

Datum

Gunnar Thullberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062120217

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Maina, org.nr 556459-7655

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Maina för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Mainas finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Maina.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Maina enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Maina för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Maina enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunnar Thullberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-08 19:13:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunnar Thullberg

Datum

Gunnar Thullberg
Director

Leveranskanal: E-post

2023062120220