

# Årsredovisning

## för

# RE Nilsson Invest AB

Org.nr. 556967-7502

Räkenskapsåret

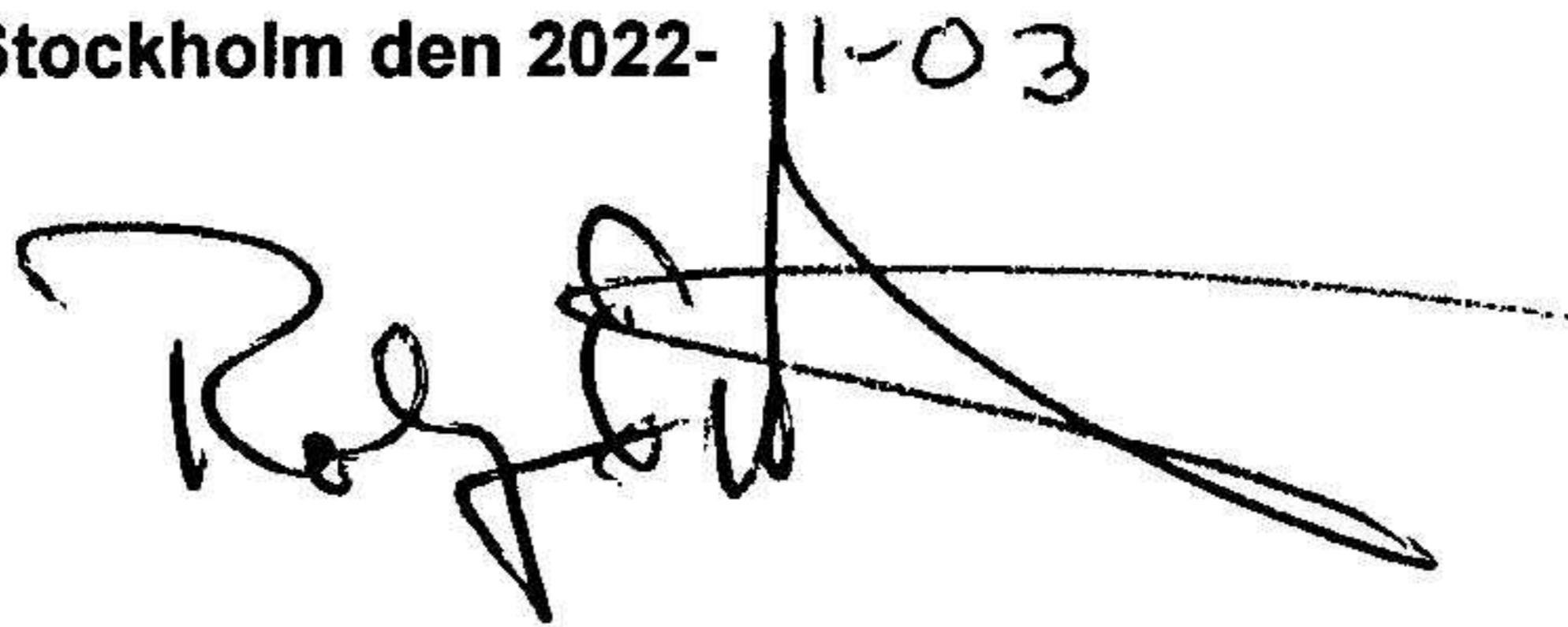
2021-09-01 - 2022-08-31

Undertecknad styrelseledamot i RE Nilsson Invest AB intygar härmed att  
resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den  
2022-11-03

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2022-11-03

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rogel', written over a horizontal line.

RE Nilsson Invest AB  
Org.nr. 556967-7502

Styrelsen för RE Nilsson Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.  
Samtliga belopp anges i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet företrädesvis inom fastighetsutveckling, äga och förvalta fastigheter, aktier och andra värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag i den största koncern där RE Nilsson Invest AB är dotterföretag är RE Nilsson Capital AB, org nr 559053-0837, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<i>Flerårsöversikt (Tkr)</i>	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	29,5%	9,4%	9,4%	9,4%	9,4%

Förändring i eget kapital (Tkr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	–	10 000	0	10 050
Disposition enligt beslut på årets årsstämma			0	0	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	50	–	10 000	0	10 050

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (Tkr):

Balanserade vinstmedel	10 000
Årets resultat	0
Totalt	10 000

disponeras så att  
i ny räkning överföres

	10 000
--	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RE Nilsson Invest AB  
Org.nr. 556967-7502

2022110806537

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

RE Nilsson Invest AB  
Org.nr. 556967-7502

2022110806538

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	30 000	30 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar på koncernföretag		3 992	77 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 992</b>	<b>77 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50	50
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 042</b>	<b>77 050</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 042</b>	<b>107 050</b>

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 000	10 000
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 050</b>	<b>10 050</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		23 992	97 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 992</b>	<b>97 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 042</b>	<b>107 050</b>

RE Nilsson Invest AB  
Org.nr. 556967-7502

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000

Utgående redovisat värde

30 000	30 000
--------	--------

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har inte påverkat bolagets verksamhet. Det kan inte uteslutas att ett långtgående krig i Ukraina kan få konsekvenser på bolagets verksamhet.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Stockholm 2022-11-03

Rolf E Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RE Nilsson Invest AB, org.nr 556967-7502

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RE Nilsson Invest AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RE Nilsson Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för RE Nilsson Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RE Nilsson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RE Nilsson Invest AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RE Nilsson Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 7 november 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Svårdlöf  
Auktoriserad revisor