

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tellus Group AB, 559134-3180 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 februari 2026.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur att hantera bolagets resultat. Stämman beslutade att dela ut 16:50 kr per aktie, totalt 5 949 488 kr i enlighet med styrelsens förslag.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 6 februari 2026



Sören Storm

Årsredovisning för

Tellus Group AB

559134-3180

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Att denna kopia överensstämmer med originalet intygas:



Karin Storm, 610 829 1003
073 569 9478

<u>Innehållsförteckning</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för Tellus Group AB, org nr 559134-3180 för räkenskapsåret 2025.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget fortsätter konsekvent att jobba med 3 fokusområden:

- Väsentligt ägande i Tellus Fonder AB, traditionellt fondbolag med en fem-stjärnig fond. Bolaget är under utveckling och uppnådde flera väsentliga affärsmål 2025, b.l.a en fondförvaltning nära 2 miljarder.
- Projekt med mål att utveckla fastigheter i Stockholm, drivs via dotterbolaget Balders Hage Invest AB.
- Investeringar i olika startups med blandad värdeutveckling.

Bolaget har haft 6 styrelsemöten och 6 aktieägareträffar.

Väsentliga händelser

Bolaget redovisar ett resultat efter finansiella poster på - 835 tkr. Resultatet har påverkats positivt genom försäljningar av Tellus-fonder och utdelning från Tellus Fonder AB. Bolaget har också erhållit återbetalning av tidigare lämnade aktieägartillskott från Tellus Fonder AB vilka dock inte påverkat resultatet, se not 4. Aktierna i XShore AB har skrivits ned till noll då XShore har lämnat in konkursansökan. Detta påverkar bolagets resultat med -3.451 tkr. Styrelsen bedömer att det finns ett icke oväsentligt övervärde på övriga investeringar.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget att rapportera.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr			
	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	210 000	0	0	103 225
Resultat efter finansiella poster	-835 087	2 228 341	12 884 336	-2 976 153
Soliditet %	97,8	98,6	98,7	96,0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Ej reg. aktiekap.	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	19 103 742	0	0	17 921 667	1 832 879	38 858 288
Disposition enligt beslut av bolagsstämman	0		0	1 832 879	-1 832 879	0
Utdelning				-4 998 815		-4 998 815
Registrerad nyemission	367 308	0	632 586	0		999 894
Årets resultat					-1 144 943	-1 144 943
Utgående balans	19 471 050	0	632 586	14 755 731	-1 144 943	33 714 424

Antal egna aktier 360 575 varav 55 555 A-aktier och 305 020 B-aktier. *2*

Resultatdisposition

Till styrelsens förfogande står:

Balanserat resultat	14 755 731
Överkursfond	632 586
Årets resultat	<u>-1 144 943</u>
Totalt	14 243 374

Disponeras enligt följande:

Utdelning (16,50 kr/aktie)	5 949 488
Balanseras i ny räkning	<u>8 293 886</u>
Totalt	14 243 374

Styrelsens yttrande angående förslag till beslut om utdelning

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt samt med hänsyn tagen till vad som anges i ABL 17 kap 3§.

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. *U*

2026021000124

RESULTATRÄKNING, belopp i kr	2025	2024
Rörelseintäkter		
Övriga rörelseintäkter	210 000	0
Summa rörelseintäkter	210 000	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	- 262 117	- 305 692
Personalkostnader, not 2	- 269 319	- 336 724
Summa rörelsekostnader	- 531 436	- 642 416
Rörelseresultat	- 321 436	- 642 416
Finansiella poster		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	-2 774 024	- 495 484
Övriga ränteintäkter och liknande poster	2 260 373	3 367 281
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>0</u>	<u>-1 040</u>
Summa finansiella poster	-513 651	2 870 757
Resultat efter finansiella poster	-835 087	2 228 341
Resultat före skatt	-835 087	2 228 341
Årets skatt	- 309 856	- 395 462
Årets resultat	-1 144 943	1 832 879

BALANSRÄKNING, belopp i kr 2025-12-31 2024-12-31**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag, not 3	90 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag, not 4	8 674 216	13 347 328
Andra långfristiga värdepappersinnehav, not 5	8 201 375	8 709 302
Andra långfristiga fordringar, not 6	<u>450 000</u>	<u>988 831</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar	17 415 591	23 145 461
Summa anläggningstillgångar	17 415 591	23 145 461

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordring på koncernföretag	275 400	275 400
Övriga fordringar	398 442	49 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>3 937</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar	677 779	325 238

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	<u>15 000 000</u>	<u>15 700 000</u>
Summa kortfristiga placeringar	15 000 000	15 700 000

Kassa och bank

Kassa och bank	<u>1 382 157</u>	<u>237 838</u>
Summa kassa och bank	1 382 157	237 838

Summa omsättningstillgångar	17 059 936	16 263 073
------------------------------------	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR	34 475 527	39 408 534
-------------------------	-------------------	-------------------

2026021000126

BALANSRÄKNING , belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	<u>19 471 050</u>	<u>19 103 742</u>
Summa bundet eget kapital	19 471 050	19 103 742
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	632 586	0
Balanserat resultat	14 755 731	17 921 667
Årets resultat	<u>- 1 144 943</u>	<u>1 832 879</u>
Summa fritt eget kapital	14 243 374	19 754 546
Summa eget kapital	33 714 424	38 858 288
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 500	12 500
Skatteskulder	705 318	395 462
Övriga skulder	13 285	112 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Summa kortfristiga skulder	761 103	550 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	34 475 527	39 408 534

NOTER

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6% i förhållande till balansomslutningen)

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal	2025-12-31	2024-12-31
Män	0,5	0,5
Kvinnor	0	0
Totalt	0,5	0,5

Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	100 000	100 000
Försäljning av aktier	-10 000	0
Vid årets slut	90 000	100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses vilket överensstämmer med andelen av rösterna av totalt antal aktier.

Företag/Org nr/Säte	Antalet andelar i %	Redovisat värde
Balders Hage Invest, 559062-4358, Stockholm	90	90 000

2026021000127

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	13 347 328	13 247 328
Återbetalning av aktieägartillskott	-4 673 112	0
Årets förvärv	<u>0</u>	<u>100 000</u>
Vid årets slut	8 674 216	13 347 328

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i Intresseföretag och gemensamt styrda företag. Ägarandelen av kapitalet avses vilket överensstämmer med andelen av rösterna av totalt antal aktier.

<u>Företag/Org nr/Säte</u>	<u>Antalet andelar i %</u>	<u>Redovisat värde</u>
Tellus Fonder AB, 556702-9557, Stockholm	48,70	<u>8 674 216</u>
		8 674 216

Tellus Fonder AB har återbetalat villkorade aktieägartillskott till Tellus Group AB på totalt 4.673.112 kr.

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Anskaffningsvärden:		
Vid årets början	8 709 302	6 604 541
Årets förvärv	4 492 075	4 004 502
Årets avyttringar	- 1 548 122	0
Årets nedskrivningar	<u>- 3 451 880</u>	<u>- 1 899 741</u>
Vid årets slut	8 201 375	8 709 302

Samtliga innehav är onoterade aktier.

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Anskaffningsvärden:		
Vid årets början	988 831	988 831
Årets förvärv	0	0
Årets avyttringar	<u>-538 831</u>	<u>0</u>
Vid årets slut	450 000	988 831

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga


Underskrifter

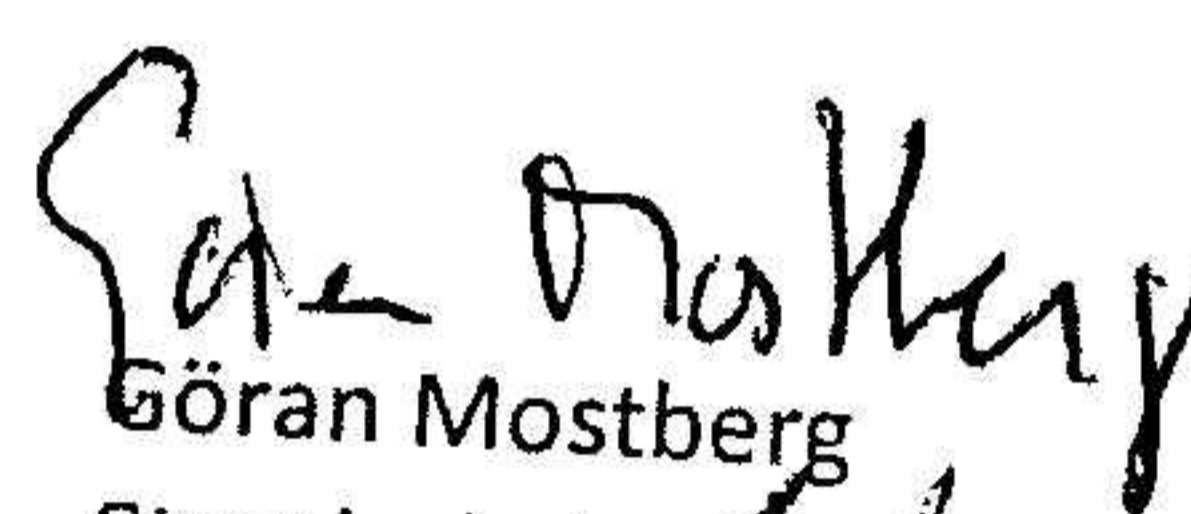
Färdigställande av årsredovisningen den 30 januari 2026


Stockholm den 6 februari 2026


Sören Storm
Styrelseordförande


Bo Pettersson
Verkställande direktör



Bengt Jaller
Styrelseledamot


Göran Mostberg
Styrelseledamot


Stephan Gustavsson
Styrelseledamot


Lars Söderqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avlämnats 6/2 2026


Leif Lusch
Auktoriserad revisor

Lüscher & Co Revision AB

Auktoriserad revisor Leif Lüscher

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tellus Group AB, Org.nr 559134-3180

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tellus Group AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tellus Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tellus Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta

verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tellus Group AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tellus Group AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 6 februari 2026


Leif Lüscher
Auktoriserad revisor