

2024070322601

Årsredovisning för
West Haven Real Estate AB

559005-3384

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Sofia Rostedth
Verkställande direktör

Torslanda 2024-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för West Haven Real Estate AB, 559005-3384, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget säljer småhus samt utvecklar nya produkter anknutet till småhusförsäljningen. Vidare utför bolaget uppdrag inom byggnation och homestyling. Bolaget är huvudsakligen verksamt i Västra Götaland samt Halland. Bolaget har sitt huvudkontor i Torslanda.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 948 144	3 002 925	2 862 184	2 833 517
Resultat efter finansiella poster	739 896	652 396	648 075	770 775
Soliditet %	68	50,4	41,4	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	915 078	518 004
Balanseras i ny räkning		518 004	-518 004
Återbetalning av aktieägartillskott		-21 708	
Årets resultat			587 549
Belopp vid årets utgång	50 000	1 411 374	587 549

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 411 374
Årets resultat	587 549
Summa	1 998 923
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	1 648 923
Summa	1 998 923

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 948 144	3 002 925
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 948 144	3 002 925
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-414 789	-853 857
Övriga externa kostnader		-1 001 990	-845 789
Personalkostnader	2	-796 289	-650 883
Summa rörelsekostnader		-2 213 068	-2 350 529
Rörelseresultat		735 076	652 396
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 820	0
Summa finansiella poster		4 820	0
Resultat efter finansiella poster		739 896	652 396
Resultat före skatt		739 896	652 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-152 347	-134 392
Årets resultat		587 549	518 004

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet		196 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		196 000	0
Summa anläggningstillgångar		196 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 076	74 522
Övriga fordringar		120 193	353 725
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		78 051	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 134	91 806
Summa kortfristiga fordringar		249 454	520 053
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 434 930	2 294 196
Summa kassa och bank		2 434 930	2 294 196
Summa omsättningstillgångar		2 684 384	2 814 249
SUMMA TILLGÅNGAR		2 880 384	2 814 249

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 411 374	915 078
Årets resultat		587 549	518 004
Summa fritt eget kapital		1 998 923	1 433 082
Summa eget kapital		2 048 923	1 483 082
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	427 757
Övriga skulder		11 385	0
Summa långfristiga skulder		11 385	427 757
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		286 739	101 059
Övriga skulder		29 672	503 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		503 665	299 184
Summa kortfristiga skulder		820 076	903 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 880 384	2 814 249

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter



Sofia Veronika Yvonne Rostedth
Verkställande direktör

2024-05-23

Datum

2024070322607