

ÅRSREDOVISNING

för

Exett Fastighets AB

Org.nr. 556552-6497

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ylva Vagerstam, Styrelseledamot
2025-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolagsförvaltning i Hofors AB, orgnr 556733-9998.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	541 259	487 616	524 800	237 276
Resultat efter finansiella poster	329 467	-10 369	-245 272	3 866 413
Soliditet (%)	70	69	49	47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 974 853	15 766	3 110 619
Balanseras i ny räkning			15 766	-15 766	0
Årets resultat				255 075	255 075
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 990 619	255 075	3 365 694

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 990 619
Årets resultat	255 075
	<u>3 245 694</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 245 694
	<u>3 245 694</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Exett Fastighets AB

Org.nr. 556552-6497

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		541 259	487 616
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>34 749</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		541 259	522 365
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-110 712	-159 455
Personalkostnader	2	-79 688	-332 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-78 210</u>	<u>-78 210</u>
Summa rörelsekostnader		-268 610	-569 727
Rörelseresultat		272 649	-47 362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 818	39 152
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-2 159</u>
Summa finansiella poster		56 818	36 993
Resultat efter finansiella poster		329 467	-10 369
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		329 467	39 631
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 392	-23 865
Årets resultat		<u>255 075</u>	<u>15 766</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	935 038	1 013 248
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		935 038	1 013 248
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>2 710 000</u>	<u>2 590 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 710 000	2 590 000
Summa anläggningstillgångar		3 645 038	3 603 248
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		169 310	0
Övriga fordringar		<u>53 301</u>	<u>91 914</u>
Summa kortfristiga fordringar		222 611	91 914
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 827 614</u>	<u>1 747 780</u>
Summa kassa och bank		1 827 614	1 747 780
Summa omsättningstillgångar		2 050 225	1 839 694
SUMMA TILLGÅNGAR		5 695 263	5 442 942

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 990 619	2 974 853
Årets resultat	255 075	15 766
Summa fritt eget kapital	<u>3 245 694</u>	<u>2 990 619</u>
Summa eget kapital	3 365 694	3 110 619
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	798 000	798 000
Summa obeskattade reserver	<u>798 000</u>	<u>798 000</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 890	3 606
Skulder till koncernföretag	1 326 894	1 326 894
Skatteskulder	5 398	0
Övriga skulder	36 940	37 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	160 447	165 836
Summa kortfristiga skulder	<u>1 531 569</u>	<u>1 534 323</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 695 263	5 442 942

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 342 818</u>	<u>2 342 818</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 342 818	2 342 818
	Ingående avskrivningar	-1 329 570	-1 251 360
	Årets avskrivningar	<u>-78 210</u>	<u>-78 210</u>
	Utgående avskrivningar	-1 407 780	-1 329 570
	Redovisat värde	935 038	1 013 248

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>361 141</u>	<u>361 141</u>
	Utgående anskaffningsvärden	361 141	361 141
	Ingående avskrivningar	<u>-361 141</u>	<u>-361 141</u>
	Utgående avskrivningar	-361 141	-361 141
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 590 000	0
	Inköp	<u>120 000</u>	<u>2 590 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 710 000</u>	<u>2 590 000</u>
	Redovisat värde	2 710 000	2 590 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	Företagsinteckningar	400 000	400 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Styrelsen gör bedömningen att det inte finns några eventualförpliktelser.

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Ylva Vagerstam

Ylva Vagerstam

2025-05-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2025.

Felix Enoksson

Felix Enoksson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Exett Fastighets AB, org.nr 556552-6497

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Exett Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Exett Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Exett Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Exett Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Exett Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2025-05-26

Felix Enoksson
Felix Enoksson
Auktoriserad revisor