

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Svalgrund

556513-1702

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Svalgrund intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haninge den 27 juni 2023

Liselotte Lervik  


2023062816576

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Svalgrund

556513-1702

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighets AB Svalgrund avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Nynäshamn.

Bolaget är helägt dotterbolag till A.N.L. Kolbotten fastighets AB, org nr 556813-6955.

Under året har uthyrning skett endast första halvåret.  
Reparation och underhåll har skett under andra halvåret.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	134	302	302	302
Resultat efter finansiella poster	-839	120	107	107
Soliditet (%)	14,1	16,2	14,6	13,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	592 947	95 364	<b>798 311</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			95 364	-95 364	<b>0</b>
Årets resultat				661	<b>661</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>688 311</b>	<b>661</b>	<b>798 972</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 254 387 (254 387).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	688 311
årets vinst	661
	<b>688 972</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	688 972
	<b>688 972</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

134 155

302 027

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**134 155**

**302 027**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-902 907

-111 016

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-70 480

-70 480

**Summa rörelsekostnader**

**-973 387**

**-181 496**

**Rörelseresultat**

**-839 232**

**120 531**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

353

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-230

-338

**Summa finansiella poster**

**123**

**-338**

**Resultat efter finansiella poster**

**-839 109**

**120 193**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

840 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**840 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**891**

**120 193**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-230

-24 829

**Årets resultat**

**661**

**95 364**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 694 181

3 764 661

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 694 181**

**3 764 661**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 694 181**

**3 764 661**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 357 094

517 094

Övriga fordringar

29 655

27 688

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 307

8 128

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 392 056**

**552 910**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

583 694

600 992

**Summa kassa och bank**

**583 694**

**600 992**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 975 750**

**1 153 902**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 669 931**

**4 918 563**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

**Summa bundet eget kapital**

**110 000**

**110 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

688 311

592 947

Årets resultat

661

95 364

**Summa fritt eget kapital**

**688 972**

**688 311**

**Summa eget kapital**

**798 972**

**798 311**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

4 000 000

4 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 000 000**

**4 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

828 966

36 621

Skatteskulder

33 993

56 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

27 033

**Summa kortfristiga skulder**

**870 959**

**120 252**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 669 931**

**4 918 563**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 324 000	4 324 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 324 000</b>	<b>4 324 000</b>
Ingående avskrivningar	-559 339	-488 859
Årets avskrivningar	-70 480	-70 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-629 819</b>	<b>-559 339</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 694 181</b>	<b>3 764 661</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld moderbolag	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Haninge den 27 juni 2023

*Liselotte Lervik*

Liselotte Lervik

Utdiimeras:  
*Eva Stendahl*  

---

*Eva Stendahl*