

# Årsredovisning

för

## Warberg & Partners AB

556305-3130

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Warberg, Styrelseledamot  
2024-05-03

Styrelsen för Warberg & Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cadilla AB, 556372-0753, med säte i Lerum, Västra Götalands Län. Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har drabbats resultatmässigt av sviterna efter Covid-19 samt räntehöjningar och rådande ekonomiska omständigheter i omvärlden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 288	931	1 540	1 298
Resultat efter finansiella poster	260	235	134	236
Soliditet (%)	28,6	13,7	20,3	42,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	217 113	-34 223	282 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 223	-34 223	0
Årets resultat			9 431	9 431
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>251 336</b>	<b>-59 015</b>	<b>292 321</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 (350 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 891
årets vinst	9 431
	<b>192 322</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	192 322
	<b>192 322</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 288 454	930 785
Övriga rörelseintäkter		172 593	354 480
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 461 047</b>	<b>1 285 265</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-74 998	-16 421
Övriga externa kostnader		-1 028 471	-1 055 919
Personalkostnader	2	-196 974	-184 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 200	-46 853
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 311 643</b>	<b>-1 303 564</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>149 404</b>	<b>-18 299</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-69 900	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 441	-11 798
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88 338</b>	<b>-11 798</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>61 066</b>	<b>-30 097</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 066</b>	<b>-30 097</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 635	-4 126
<b>Årets resultat</b>		<b>9 431</b>	<b>-34 223</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	74 012	85 212
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>74 012</b>	<b>85 212</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	20 000	89 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>89 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>94 012</b>	<b>175 112</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 748	16 250
Fordringar hos koncernföretag		239 094	239 094
Övriga fordringar		12 168	13 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		218 787	129 651
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>557 797</b>	<b>398 142</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 964	0
Redovisningsmedel		350 000	1 485 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>371 964</b>	<b>1 485 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>929 761</b>	<b>1 883 142</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 023 774</b>	<b>2 058 254</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

182 891

217 113

Årets resultat

9 431

-34 223

**Summa fritt eget kapital**

**192 321**

**182 891**

**Summa eget kapital**

**292 321**

**282 891**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

0

188 577

Förskott från kunder

185 999

0

Leverantörsskulder

75 255

47 236

Skatteskulder

43 595

16 772

Övriga skulder

418 424

1 516 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 180

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**731 453**

**1 775 364**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 023 774**

**2 058 254**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Segelbåt	28

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 384	45 384
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 384</b>	<b>45 384</b>
Ingående avskrivningar	-45 384	-43 793
Årets avskrivningar		-1 591
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 384</b>	<b>-45 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	606 365	2 431 032
Försäljningar/utrangeringar		-1 824 667
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>606 365</b>	<b>606 365</b>
Ingående avskrivningar	-521 153	-2 215 101
Försäljningar/utrangeringar		1 739 210
Årets avskrivningar	-11 200	-45 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-532 353</b>	<b>-521 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 012</b>	<b>85 212</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 600	89 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 600</b>	<b>89 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 600</b>	<b>89 600</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	188 577

Göteborg 2024-05-03

*Jörgen Warberg*  
Jörgen Warberg

*Thomas Planhage*  
Thomas Planhage  
Ordförande