

ÅRSREDOVISNING

För

Förvaltnings AB Lustgården

Organisationsnummer 559051-7180

Räkenskapsåret

2023 01 01 - 2023 12 31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie bolagsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 30 juni 2024


Niklas Järvhammar

Förvaltnings AB Lustgården
Box 2149, 550 02 Jönköping
Tel 036-165550

Förvaltnings AB Lustgården

559051-7180

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE*Allmänt om verksamheten*

Bolaget, som bildades under 2016, har som verksamhet att äga och förvalta aktier, andelar och värdepapper. Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	0	0	0	0	0
Soliditet i %	0%	0%	0%	0%	0%

Nyckeltal

Soliditeten beräknas genom att det egna kapitalet plus i förekommande fall 79,4% av de obeskattade reserverna divideras med den totala balansomslutningen. Soliditeten visar hur stor del av de totala tillgångarna som kunnat finansieras med eget kapital.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	232	0	50 232
<i>Resultatdisp enligt bolagstämma</i>				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	232	0	50 232

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	232
Årets resultat	0
Summa kronor	232

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras för

Överföres till balanserade vinstmedel	232
Summa kronor	232

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024071028139

Förvaltnings AB Lustgården

3
559051-7180

RESULTATRÄKNING, kr

Not nr

23 01 01
23 12 31

22 01 01
22 12 31

RÖRELSERESULTAT

0

0

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

0

0

RESULTAT FÖRE SKATT

0

0

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

ÅRETS RESULTAT

0

0

Förvaltnings AB Lustgården

559051-7180

BALANSRÄKNING, kr

Not nr

Benämning

2023 12 31

2022 12 31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

1

205 171 399

205 171 399

Fordringar hos koncernföretag

134 630

134 630

Summa finansiella anläggningstillgångar

205 306 029

205 306 029

Summa anläggningstillgångar

205 306 029

205 306 029

SUMMA TILLGÅNGAR

205 306 029

205 306 029

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

232

232

Årets resultat

0

0

Summa fritt eget kapital

232

232

Summa eget kapital

50 232

50 232

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

205 255 797

205 255 797

Summa långfristiga skulder

205 255 797

205 255 797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

205 306 029

205 306 029

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 (K2). Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Personal

Bolaget har ingen anställd personal.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN

	Året 2301-2312	Året 2201-2212
Not 1 Andelar i koncernföretag		
Moderbolaget		
Ingående anskaffningsvärde	205 171 399	205 171 399
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	205 171 399	205 171 399

Specifikation andelar i koncernföretag

	Kapital- andel	Rösträffs- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Bokfört värde
Lustgården Cementhuset 8 AB	100	100	100 000	108 999 178	108 999 178
Lustgården Ädelmetallen AB	100	100	100 000	96 122 221	96 122 221
Lustgården Fastighetsutveckling AB	100	100	1 000	50 000	50 000
				205 171 399	205 171 399

Not 2 Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	205 255 797	205 255 797
Övriga långfristiga skulder förfaller till betalning efter fem år och senare	205 255 797	205 255 797

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Lustgården Norden AB, 556772-2417, med säte i Jönköpings kommun.

Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättar bolaget ingen koncernredovisning utan detta görs för hela koncernen av koncernmodern Lustgården Norden AB, 556772-2417.

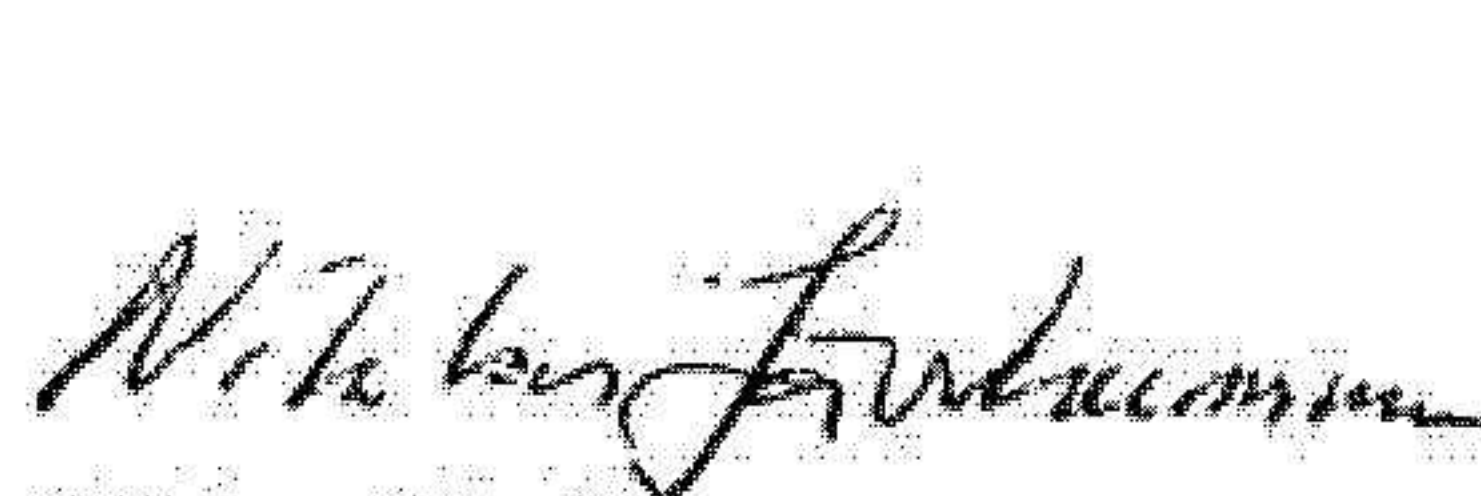
[Handwritten signature]

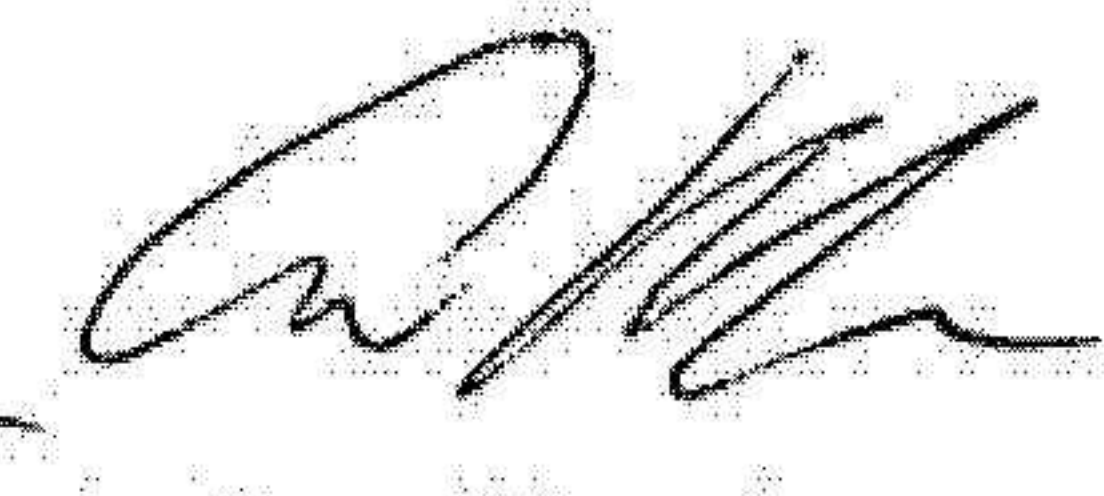
Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Jönköping den 30 juni 2024

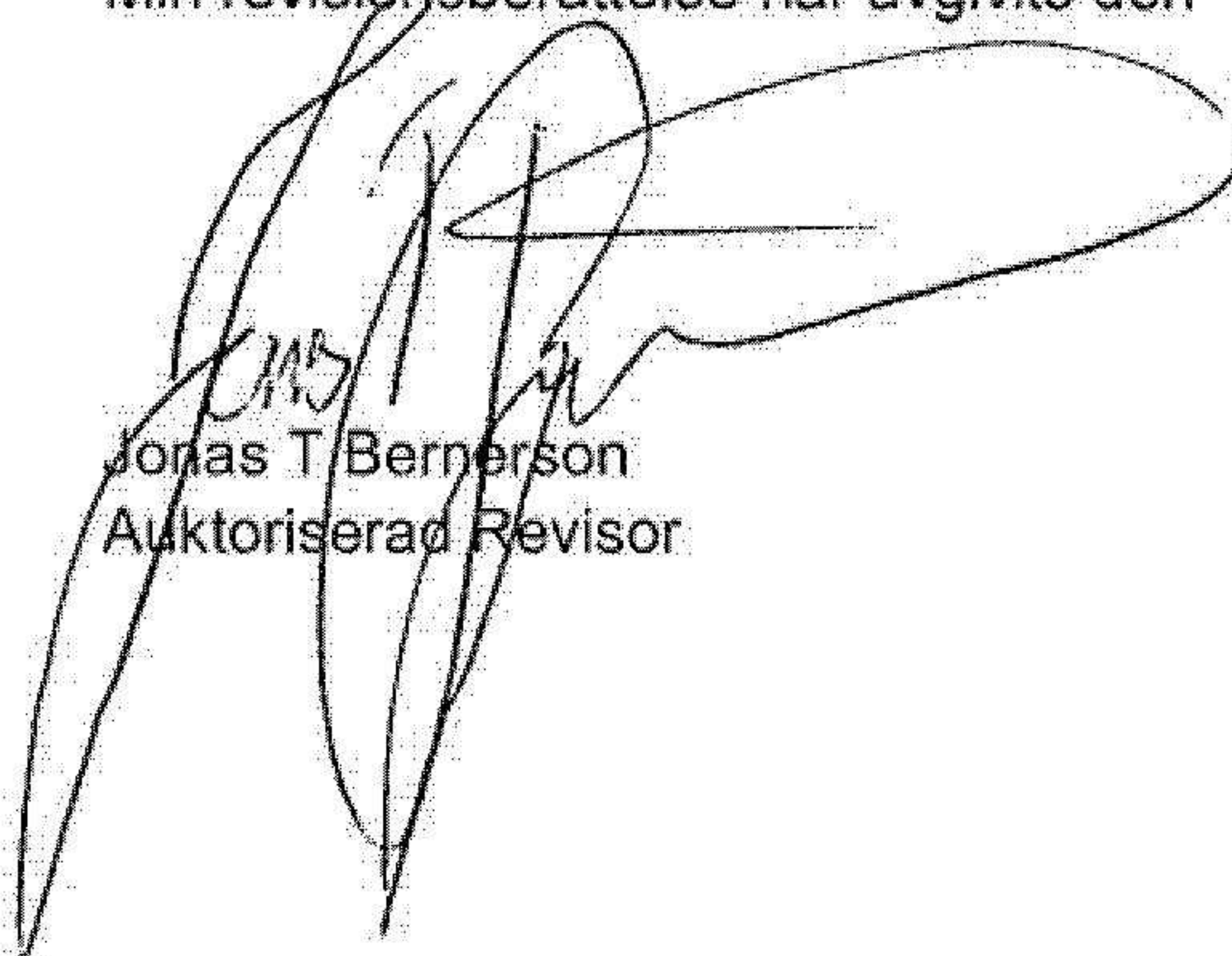

Angelica Järnhammar Hanell
Ordförande


Niklas Järnhammar


Andreas Kamph

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den 30 juni 2024


Jonas T. Bernerson
Auktoriserad Revisor



2024071028143

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Lustgården
Org.nr. 559051-7180

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Lustgården för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Lustgårdens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Lustgården enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024071028144

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Lustgården för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Lustgården enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2024

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalen intygas

FINANSIELLA RAPPORTER

2023

Styrelsen för Lustgården Norden AB tar härmed avge ars- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Ars- och koncernredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- egetkapitalrapport	6
- kassaflödesanalys	8
- redovisningsprinciper	9
- väsentliga uppskattningar och bedömningar	16
- noter	17
- underskrifter	24

Om inte annat anges redovisas alla belopp i kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lustgården Norden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma i Jönköping den 30 juni 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Jönköping den 30 juni 2024


Niklas Järvhammar

Lustgarden Norden AB
Org. nr 556772-2417

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier, andelar och övriga värdepapper.

Moderföretaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under året

Under året har dotterföretaget Lustgarden AB förvärvat samtliga aktier i Lustgarden Centrum AB. Genom en inkrafsöverlåtelse förvärvade dotterföretaget Lustgarden Padel AB samtliga inventarier och rättigheter från konkursboet TopPadel Jönköping AB innefattande i huvudsak padelbanor.

Ägarförhållanden

Bolaget äger samtliga aktier i dotterföretagen Lustgarden Holding AB, org nr 556624-6335, samt Förvaltnings AB Lustgarden, org nr 559051-7180. Lustgarden Norden AB ägs av familjen Järvhammar.

Flerårsjämförelse

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Koncernen						
Nettoomsättning	tkr	125 039	105 710	161 846	143 684	148 485
Resultat efter fin poster	tkr	44 242	106 474	63 248	39 733	246 882
Balansomslutning	tkr	2 263 052	2 140 599	2 132 173	2 072 098	2 097 976
Antal anställda	st	12	9	68	62	67
Soliditet	%	56,6%	58,5%	58,7%	57,6%	55,4%
Moderbolaget						
Nettoomsättning	kr	0	0	0	0	0
Resultat efter fin poster	kr	-4 997	121 972	139 930 050	-66 900	-59 950
Balansomslutning	kr	110 104 481	138 599 728	210 306 756	70 132 558	70 149 458
Antal anställda	st	0	0	0	0	0
Soliditet	%	43,1%	38,9%	73,1%	19,6%	26,5%

Resultatdisposition

Följande balanserad vinst behandlas av årsstämman (kronor):

Balanserad vinst från föregående år	47 440 525
Årets resultat	3
	<u>47 440 528</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten behandlas så

att i utdelning utbetalas	6 500 000
att i ny räkning balanseras	40 940 528
	<u>47 440 528</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 37%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Lustgarden Norden AB
Org. nr 556772-2417

RESULTATRÄKNING

		Koncernen		Moderföretaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
kronor	Not	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>					
Nettoomsättning	3	125 039 147	105 709 546	—	—
Övriga rörelseintäkter	4	2 221 682	766 919	—	—
Summa rörelsens intäkter m.m.		127 260 829	106 476 465	0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Handelsvaror		-319 080	—	—	—
Övriga externa kostnader		-31 863 532	-30 540 389	-39 950	-51 450
Personalkostnader	5	-11 035 761	-9 243 310	—	—
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 538 543	-21 044 656	—	—
Summa rörelsens kostnader		-67 756 916	-60 828 355	-39 950	-51 450
Rörelseresultat		59 503 913	45 648 110	-39 950	-51 450
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	—	69 289 384	—	9 643
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	15 362 487	4 244 605	54 953	163 779
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-30 623 963	-12 707 844	—	—
Resultat efter finansiella poster		44 242 437	106 474 255	-4 997	121 972
Bokslutsdispositioner	9	—	—	5 000	51 500
Skatt årets resultat	10	-8 171 046	-7 283 789	—	—
Årets resultat		36 071 391	99 190 466	3	173 472
<i>Hänförligt till:</i>					
Moderföretagets aktieägare		36 183 022	99 264 333		
Minoritetsintresse		-111 631	-73 867		

Lustgarden Norden AB
Org. nr 556772-2417

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderföretaget	
kronor	Not	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Varumärken och liknande rättigheter	11	20 029	—	—	—
Summa immateriella anläggningstillgångar		20 029	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Förvaltningsfastigheter	12	1 841 814 487	1 705 276 546	—	—
Inventarier, verktyg och installationer	13	37 359 355	29 615 871	—	—
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	45 431 050	45 816 829	—	—
Summa materiella anläggningstillgångar		1 924 604 892	1 780 709 246	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	15	—	—	70 050 000	70 050 000
Fordringar hos koncernföretag		—	—	40 000 000	40 000 000
Andelar i intresseföretag	16	200 000	200 000	—	—
Fordringar hos intresseföretag		16 831 698	16 113 698	—	—
Andra långfristiga värdepappersinnehav		36 011 867	36 011 867	—	—
Andra långfristiga fordringar	17	35 766 000	35 766 000	—	—
Summa finansiella anläggningstillgångar		88 809 565	88 091 565	110 050 000	110 050 000
Summa anläggningstillgångar		2 013 434 486	1 868 800 811	110 050 000	110 050 000
Omsättningstillgångar					
Varulager					
Färdiga varor och handelsvaror		128 388	—	—	—
Summa varulager		128 388	0	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		2 162 316	3 007 306	—	—
Aktuell skattefordran		158 784	288 542	—	—
Övriga fordringar		11 733 524	11 028 136	11	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 172 863	4 645 977	—	—
Summa kortfristiga fordringar		19 227 487	18 969 961	11	11
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		—	130 000 000	—	—
Summa kortfristiga placeringar		0	130 000 000	0	0
Kassa och bank		230 261 643	122 827 840	54 470	28 549 717
Summa omsättningstillgångar		249 617 518	271 797 801	54 481	28 549 728
Summa tillgångar		2 263 052 004	2 140 598 612	110 104 481	138 599 728

[Handwritten signature]

Lustgården Norden AB
Org. nr 556772-2417

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderföretaget	
kronor	Not	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital	18				
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital		100 000	100 000	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital				100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>					
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 280 813 887	1 251 242 494		
Balanserat resultat				47 440 525	53 767 053
Årets resultat				3	173 472
Summa fritt eget kapital				47 440 528	53 940 525
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 280 727 125	1 251 044 101		
Minoritetsintresse		186 762	298 393		
Summa eget kapital		1 280 913 887	1 251 342 494	47 540 528	54 040 525
Avsättningar					
Uppskjutna skatteskulder	19	218 787 898	207 436 958	—	—
Summa avsättningar		218 787 898	207 436 958	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	20	717 665 000	623 805 000	—	—
Skulder till koncernföretag		—	—	59 996 952	56 363 202
Övriga skulder		56 000	406 000	—	—
Summa långfristiga skulder		717 721 000	624 211 000	59 996 952	56 363 202
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		6 140 000	6 140 000	—	—
Förskott från kunder		81 175	—	—	—
Leverantörsskulder		2 493 647	939 907	—	—
Aktuella skatteskulder		10 156 630	7 452 426	1	1
Övriga skulder		6 778 006	30 085 402	2 542 000	28 171 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	19 979 761	12 990 425	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		45 629 219	57 608 160	2 567 001	28 196 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 263 052 004	2 140 598 612	110 104 481	138 599 728

[Handwritten signature]

Lustgården Norden AB
Org. nr 556772-2417

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen	Not	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Moderföretagets aktieägare	Minoritet	Totalt eget kapital
Ingaende balans						
2023-01-01		100 000	1 251 242 494	1 251 044 101	298 393	1 251 342 494
Utdelningar			-6 500 000	-6 500 000	0	-6 500 000
Omföringar		—	2	2	—	2
uppskjuten skatt			0	0		—
Årets resultat			36 071 391	36 183 022	-111 631	36 071 391
Utgående balans						
2023-12-31	18	100 000	1 280 813 887	1 280 727 125	186 762	1 280 913 887

3.1
CR

Lustgården Norden AB
Org. nr 556772-2417

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Moderföretaget	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingaende balans 2023-01-01		100 000	53 767 053	173 472	54 040 525
Utdelningar			-6 500 000		-6 500 000
Omföring av föregående års resultat			173 472	-173 472	—
Årets resultat				3	3
Utgående balans 2023-12-31	18	100 000	47 440 525	3	47 540 528

8
EDK

Lustgarden Norden AB
Org. nr 558772-2417

KASSAFLÖDESANALYS

kronor	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster		44 242 437	106 474 255	-4 997	121 972
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	26	24 755 730	-53 673 937	—	—
Betald inkomstskatt		-7 568 929	-1 739 560	—	—
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		61 429 238	51 060 758	-4 997	121 972
Förändringar av rörelsekapitalet:					
Förändring av varulager		-128 388	1 658 227	—	—
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		-387 284	-1 417 092	—	—
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		-14 683 145	-13 009 766	-25 629 000	—
Nettokassaflöde från den löpande verksamheten		46 230 421	64 311 659	-25 633 997	121 972
Investeringsverksamheten					
Avyttring av finansiella tillgångar		130 000 000	—	—	—
Förvärv av finansiella tillgångar		—	-130 000 000	—	—
Avyttring av andelar i koncernföretag		—	152 161 226	—	80 000
Förvärv av andelar i koncernföretag		-142 354 172	—	—	—
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-16 834 446	-89 444 935	—	—
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		4 100 000	—	—	—
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-25 088 618	-67 283 709	0	80 000
Finansieringsverksamheten					
Erhållna/lämnade koncernbidrag		—	—	5 000	51 500
Utbetald utdelning		-6 500 000	-71 829 000	-6 500 000	-71 829 000
Förändring av långfristiga fordringar		-718 000	21 985 072	—	100 000 000
Förändring av långfristiga skulder		93 510 000	-7 755 644	3 633 750	-51 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		86 292 000	-57 599 572	-2 861 250	28 171 000
Årets kassaflöde		107 433 803	-60 571 622	-28 495 247	28 372 972
Likvida medel vid årets början		122 827 840	183 399 462	28 549 717	176 745
Likvida medel vid årets slut		230 261 643	122 827 840	54 470	28 549 717

Handwritten signature and initials.

Noter till koncernredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och Moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under Moderföretaget nedan.

Värderingsprinciper koncernredovisningen

Koncernredovisningen

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2019. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras med den på moderföretaget belöpande andelen vid konsolidering, inklusive realiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall realiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, provas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av Moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera Koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

- * verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

- * utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

- * tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetens andel. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.

Om de verkliga värdena för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill.

Negativ goodwill som överstiger verkligt värde på förvärvade avskrivningsbara immateriella och materiella anläggningstillgångar intäktsredovisas omedelbart.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Obeskattade reserver

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive arets resultat*.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Hysesavisering bokförs i den period den avser. Intäkter från förtidsinlösen av hyreskontrakt redovisas som intäkt i den tidpunkt då ersättning erhålles.

Försäkringsersättningar

Vid driftsstopp, skador och liknande som helt eller delvis täcks av Koncernens försäkringsskydd redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten *Övriga rörelseintäkter*.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

Erhålla utdelningar

Intäkter från utdelningar redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

Lustgarden Norden AB
Org. nr 556772-2417

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Värderingsprinciper balansräkningen

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning av det avskrivningsbara beloppet görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Licenser skrivs av över avtalstiden. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder används:

- * Varumärken: 5 år
- * Kundregister: 5 år

Borttagande från balansräkningen

Immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pagaende nybyggnation. Pagaende nybyggnation upptas till anskaffningsvärde.

Kortidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anskaffningsvärdet på Koncernens byggnader/maskiner har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar [och med tillägg för uppskrivning]. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

Lustgården Norden AB

Org. nr 556772-2417

Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

- * Byggnader: 30-150 år
- * Markanläggningar: 20 år
- * Inventarier, verktyg och installationer: 5-10 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

Leasing

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing.

Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren.

När Koncernen är leasetagare i den här typen av avtal redovisas rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld i koncernredovisningen. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna. Minimileaseavgifter fördelas mellan ränta och amortering.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När Koncernen är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer Koncernen om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Koncernens värdepappersportfölj utgör en post då Koncernen utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

Lustgården Norden AB

Org. nr 556772-2417

Uppskrivning av finansiell anläggningstillgång

När det verkliga värdet på en finansiell anläggningstillgång väsentligt överstiger redovisat värde och detta högre värde bedöms som bestående görs en uppskrivning som tillförs uppskrivningsfonden. Uppskjuten skatt minskar uppskrivningsfonden. Nedskrivningar på uppskrivet belopp minskar uppskrivningsfonden.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initiat till anskaffningsvärde, dvs på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Ingen avsättning görs för uppskjuten skatt på temporära skillnader som hänför sig till innehav i dotterföretag eller joint ventures eftersom Koncernen kan styra tidpunkt för återföring av de temporära skillnader och en sådan återföring inte kommer ske inom en överskådlig framtid.

Ingen avsättning görs dock för uppskjuten skatt vid den första redovisningen av goodwill.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur Koncernen förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sadana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

2
6/20

Lustgården Norden AB

Org. nr 556772-2417

Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Övrigt tillskjutet kapital som innefattar eventuell premie som erhållits vid nyemission av aktiekapital.

Eventuella transaktionskostnader som sammanhänger med nyemission av aktier dras från överkursen, med hänsyn tagen till eventuella inkomstskatteeffekter.

Annat eget kapital inklusive årets resultat som inkluderar följande:

- * Reservfonder

- * Eget kapitalandel i obeskattade reserver.

- * Reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessäkringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

- * Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Alla transaktioner med Moderföretagets ägare redovisas separat i eget kapital.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen.

Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Koncernen förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

Ansvarsförbindelser

Som ansvarsförbindelse redovisas

- * en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom Koncernens kontroll, inträffar eller uteblir, eller

- * en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Redovisningsprinciper - alternativa regler i juridisk person

Moderföretagets värderingsprinciper

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen.

Utdelningar från dotterföretag

Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de hänförs till.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Lustgården Norden AB

Org. nr 556772-2417

Materiella anläggningstillgångar

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Aktieägartillskott

Moderföretaget redovisar lämnade aktieägartillskott som en ökning av värdet på andelarna i dotterföretaget.

Aterbetalningar av aktieägartillskott minskar det redovisade värdet på andelarna i dotterföretaget.

Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av eget kapital.

Aterbetalningar av aktieägartillskott av erhållna aktieägartillskott minskar eget kapital.

Obeskattade reserver

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i moderföretaget.
Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna:

Redovisning av uppskjutna skattefordringar

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av Koncernens framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan utnyttjas. Dessutom krävs väsentliga överväganden vid bedömning av effekten av vissa rättsliga och ekonomiska begränsningar eller osäkerheter i olika jurisdiktioner.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Fastighetsvärdering

Verkliga värden på förvaltningsfastigheterna uppskattades utifrån observerbara data för nyligen genomförda transaktioner och hyresavkastning för liknande fastigheter.

Lustgården Norden AB

Org. nr 556772-2417

Noter till resultaträkning

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Lokaler	73 711 667	59 731 580	—	—
Hysesbostäder	45 872 767	44 745 021	—	—
Padel- och träningsverksamhet	2 743 036	—	—	—
Fastighetsförvaltning	2 188 166	—	—	—
Övrigt	523 511	1 232 945	—	—
Summa	125 039 147	105 709 546	0	0

Not 4 Offentliga bidrag

I posten *Övriga rörelseintäkter* ingår offentliga bidrag avseende statliga elstöd på 1 664 tkr (0 tkr).

Inga offentliga bidrag har skuldförts.

Not 5 Löner och ersättningar till anställda

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Löner - styrelse och VD	2 738 070	2 668 400	—	—
Löner - övriga anställda	4 547 182	3 118 816	—	—
Totala löner och ersättningar	7 285 252	5 787 216	0	0
Pensioner - styrelse och VD	637 440	578 876	—	—
Pensioner - övriga anställda	276 880	458 959	—	—
Övriga sociala avgifter	2 689 432	2 180 156	—	—
Totala sociala avgifter	3 603 752	3 217 991	0	0

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	—	69 289 384	—	9 643
Summa	0	69 289 384	0	9 643

21
an

Lustgården Norden AB
Org. nr 556772-2417

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Ränteintäkter från intresseföretag	468 000	2 095 908	–	–
Ränteintäkter från övriga företag	14 894 487	2 148 697	34 953	163 779
Summa	15 362 487	4 244 605	34 953	163 779

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader till övriga företag	-30 623 963	-12 707 844	–	–
Summa	-30 623 963	-12 707 844	0	0

Not 9 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	5 000	51 500
Summa	5 000	51 500

Not 10 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats på 20,6% och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Resultat före skatt	44 242 437	106 474 255	3	173 472
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-9 113 942	-21 933 697	0	-35 735
Justering av tidigare års skatt	543 195	–	–	–
Skattefria intäkter	127 196	14 756 943	–	1 986
Ej avdragsgilla kostnader	-207 210	-107 282	–	–
Under året utnyttjade underskottsavdrag som inte tidigare redovisats som tillgång	743 330	247	–	–
Övrigt	-263 615	–	–	33 749
Redovisad skatt i resultaträkningen	-8 171 046	-7 283 789	0	0

Skattekostnaden består av följande komponenter:

Aktuell skatt				
På årets resultat	-6 528 575	-4 312 591	–	–
Uppskjuten skattekostnad/-intäkt				
Förändring av temporära skillnader	-720 003	-1 840 189	–	–
Obeskattade reserver	-922 468	-1 131 009	–	–
Redovisad skatt i resultaträkningen	-8 171 046	-7 283 789	0	0

2.1
m

Lustgården Norden AB
Org. nr 556772-2417

Noter till balansräkningen

Not 11 Varumärken och liknande rättigheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingaende akumulerade anskaffningsvärden	—	—	—	—
Inköp	21 850	—	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 850	0	0	0
Ingaende ackumulerade avskrivningar	—	—	—	—
Årets avskrivningar	-1 821	—	—	—
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 821	0	0	0
Redovisat värde	20 029	0	0	0

Not 12 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingaende ackumulerade anskaffningsvärden	1 838 109 380	1 908 929 328	—	—
Förvärv av dotterföretag	155 165 062	—	—	—
Inköp	1 706 591	39 559 019	—	—
Avyttring av dotterföretag	—	-110 378 967	—	—
Försäljningar/utrangeringar	—	—	—	—
Omklassificeringar	2 147 262	—	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 997 128 295	1 838 109 380	0	0
Ingaende ackumulerade avskrivningar	-142 399 834	-132 729 592	—	—
Försäljningar/utrangeringar	—	—	—	—
Förvärv av dotterföretag	-541 552	—	—	—
Avyttring av dotterföretag	—	9 569 092	—	—
Årets avskrivningar	-21 939 422	-19 239 334	—	—
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 880 808	-142 399 834	0	0
Ingaende ackumulerade uppskrivningar	9 567 000	9 567 000	—	—
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 567 000	9 567 000	0	0
Redovisat värde	1 841 814 487	1 705 276 546	0	0

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde 31 december	1 841 814 487	1 705 276 546	—	—
Verkligt värde 31 december	2 223 170 000	2 074 000 000	—	—

Förvaltningsfastigheter innefattar fastigheterna i Lustgården Norden-koncernen som innehas för att generera intäkter i form av hyror och värdestegring. Det finns inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheter eller att disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av förvaltningsfastigheterna. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, reparera, underhålla eller förbättra Koncernens förvaltningsfastigheter.

Verkliga värden på förvaltningsfastigheterna uppskattades utifrån observerbara data för nyligen genomförda transaktioner och hyresavkastning för likartade fastigheter.

[Handwritten signature]

Lustgården Norden AB
Org. nr 556772-2417

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingaende ackumulerade anskaffningsvärden	37 225 995	43 727 244	—	—
Förvärv av dotterföretag	427 622	—	—	—
Inköp	9 995 366	8 354 966	—	—
Omklassificeringar	—	7 830 537	—	—
Avyttring av dotterföretag	—	-22 686 752	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 648 983	37 225 995	0	0
Ingaende ackumulerade avskrivningar	-7 610 124	-24 722 104	—	—
Förvärv av dotterföretag	-82 203	—	—	—
Avyttring av dotterföretag	—	18 917 302	—	—
Årets avskrivningar	-2 597 301	-1 805 322	—	—
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 289 628	-7 610 124	0	0
Redovisat värde	37 359 355	29 615 871	0	0

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingaende ackumulerade anskaffningsvärden	45 816 829	14 921 414	—	—
Inköp	5 110 639	41 530 950	—	—
Förvärv av dotterföretag	750 844	—	—	—
Försäljningar/utrangeringar	-4 100 000	—	—	—
Avyttring av dotterföretag	—	-2 804 998	—	—
Omklassificeringar	-2 147 262	-7 830 537	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 431 050	45 816 829	0	0
Redovisat värde	45 431 050	45 816 829	0	0

Not 15 Andelar i koncernföretag

I koncernen ingår följande dotterföretag:

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
Lustgården Holding AB Jönköping	556624-6335	1 000	100	70 000 000
Förvaltnings AB Lustgården, Jönköping	559051-7180	500	100	50 000

Förändring under året:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingaende ackumulerade anskaffningsvärden	—	—	70 130 000	70 130 000
Avyttringar	—	—	-80 000	-80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	70 050 000	70 050 000
Redovisat värde	0	0	70 050 000	70 050 000

21
1
02

Lustgården Norden AB
Org. nr 556772-2417

Not 16 Andelar i intresseföretag

I koncernen ingår följande intresseföretag:

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
Tolust Holding AB, Jönköping	556813-0419	500	50	200 000
Summa				200 000

Not 17 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingaende ackumulerade anskaffningsvärden	35 766 000	35 766 000	—	—
Nya fordringar	—	—	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 766 000	35 766 000	0	0
Redovisat värde	35 766 000	35 766 000	0	0

Not 18 Eget kapital

Aktiekapital

Aktiekapitalet i Moderföretaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på Moderföretagets årsstämma.

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Tecknade och betalda aktier:		
Vid årets början	1 000	1 000
Tecknade och betalda aktier	1 000	1 000
Summa beslutade vid årets slut	1 000	1 000

Not 19 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och outnyttjade underskottsavdrag är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Materiella anläggningstillgångar	-218 787 898	-207 436 958	—	—
	-218 787 898	-207 436 958	0	0
Redovisat som:				
Uppskjuten skatteskuld	-218 787 898	-207 436 958	—	—

21
13
104

Lustgården Norden AB
Org. nr 556772-2417

Not 20 Långfristiga skulder

Av ovanstående skuldposter förfaller följande belopp till betalning efter mer än fem år.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	696 855 000	597 629 356	—	—
Övriga skulder	—	—	—	—
	696 855 000	597 629 356	0	0

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	3 378 070	1 900 390	—	—
Förutbetalda hyresintäkter	13 469 657	7 917 479	—	—
Övriga poster	3 132 034	3 172 556	25 000	25 000
Redovisat värde	19 979 761	12 990 425	25 000	25 000

2
100

Lustgården Norden AB
Org. nr 556772-2417

Övriga noter

Not 22 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderföretagets nettoomsättning utgjorde 0,0 % (0,0 %) omsättning mot andra koncernföretag.
Av rörelsekostnaderna utgjorde 0,0 % (0,0 %) kostnader mot andra koncernföretag.

Not 23 Medelantalet anställda

	Koncernen			
	2023-12-31		2022-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige	12	10	9	6
Totalt för koncernen	12	10	9	6

	Moderföretaget			
	2023-12-31		2022-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige	—	—	—	—
Totalt för moderföretaget	0	0	0	0

Not 24 Könsfördelning

Av styrelsens ledamöter är 1 kvinna (2022: 1 kvinna).

Not 25 Händelser efter balansdagen

Dotterföretaget Lustgården AB har i maj 2024 avyttrat samtliga andelar i dotterföretaget Lustgården Stranden AB.

Not 26 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	24 538 543	21 044 656	—	—
Övriga resultatposter	217 187	-5 429 209	—	—
Realisationsresultat från andelar i koncernföretag	—	-69 289 384	—	—
Summa justeringar	24 755 730	-53 673 937	0	0

[Handwritten signature]

Lustgården Norden AB
Org. nr 558772-2417

Not 27 Ställda panter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder:				
Fastighetsinteckningar	778 398 000	730 148 000	—	—
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000	—	—
Ställda panter	783 398 000	735 148 000	0	0

Not 28 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser för dotterföretag	—	—	454 925 000	384 505 000

Jönköping den 30 juni 2024

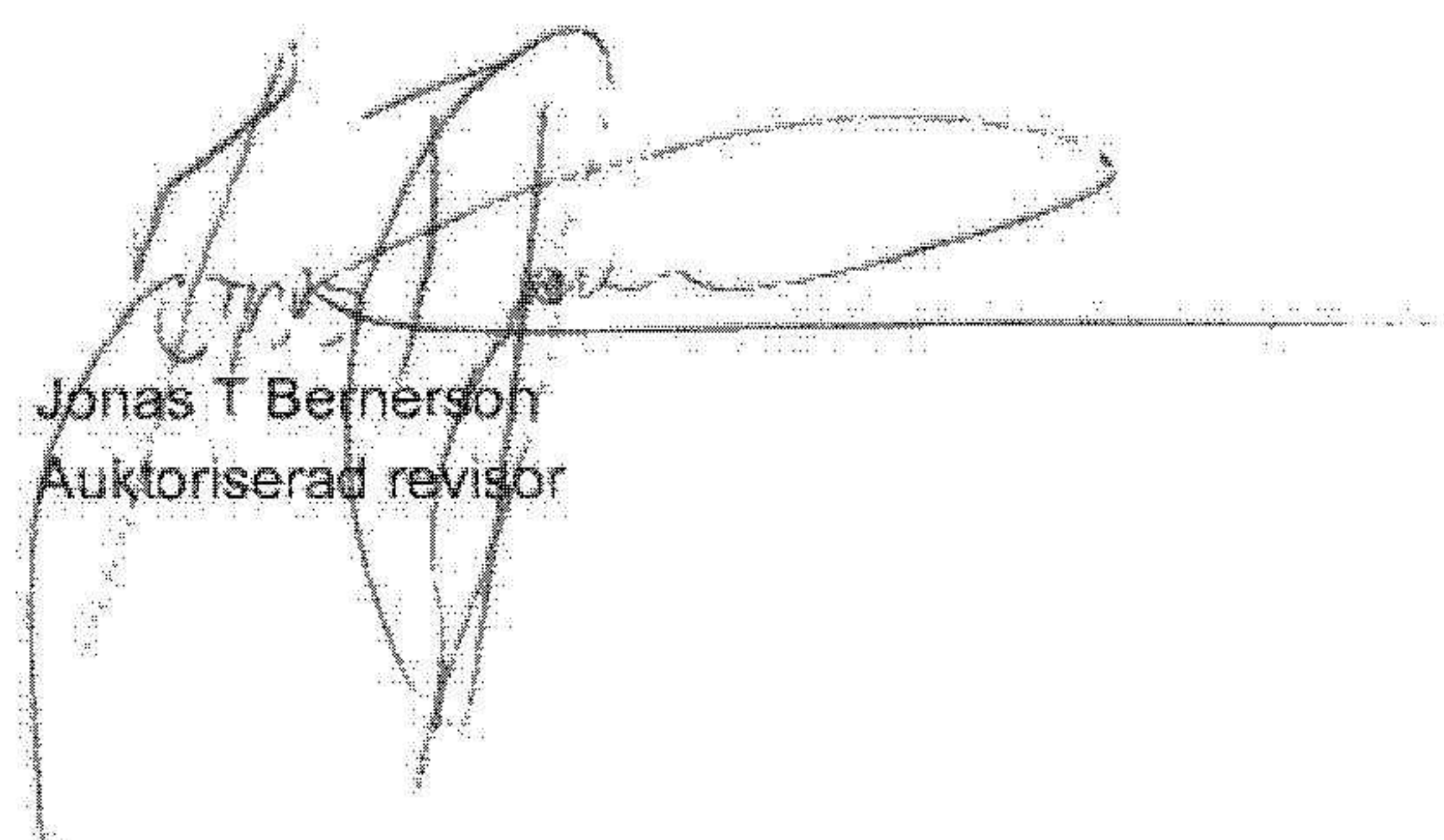

Björn Lind
Ordförande


Angelica Järvhammar Hanell


Niklas Järvhammar


Andreas Kamph

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024


Jonas T Bernersson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lustgården Norden AB
Org.nr: 556772-2417

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lustgården Norden AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lustgården Norden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonköping den 30 juni 2024

Jonas T. Bernerson
Auktoriserad revisor