

Årsredovisning för

# Lennartsnäs Projekt AB

556883-5465

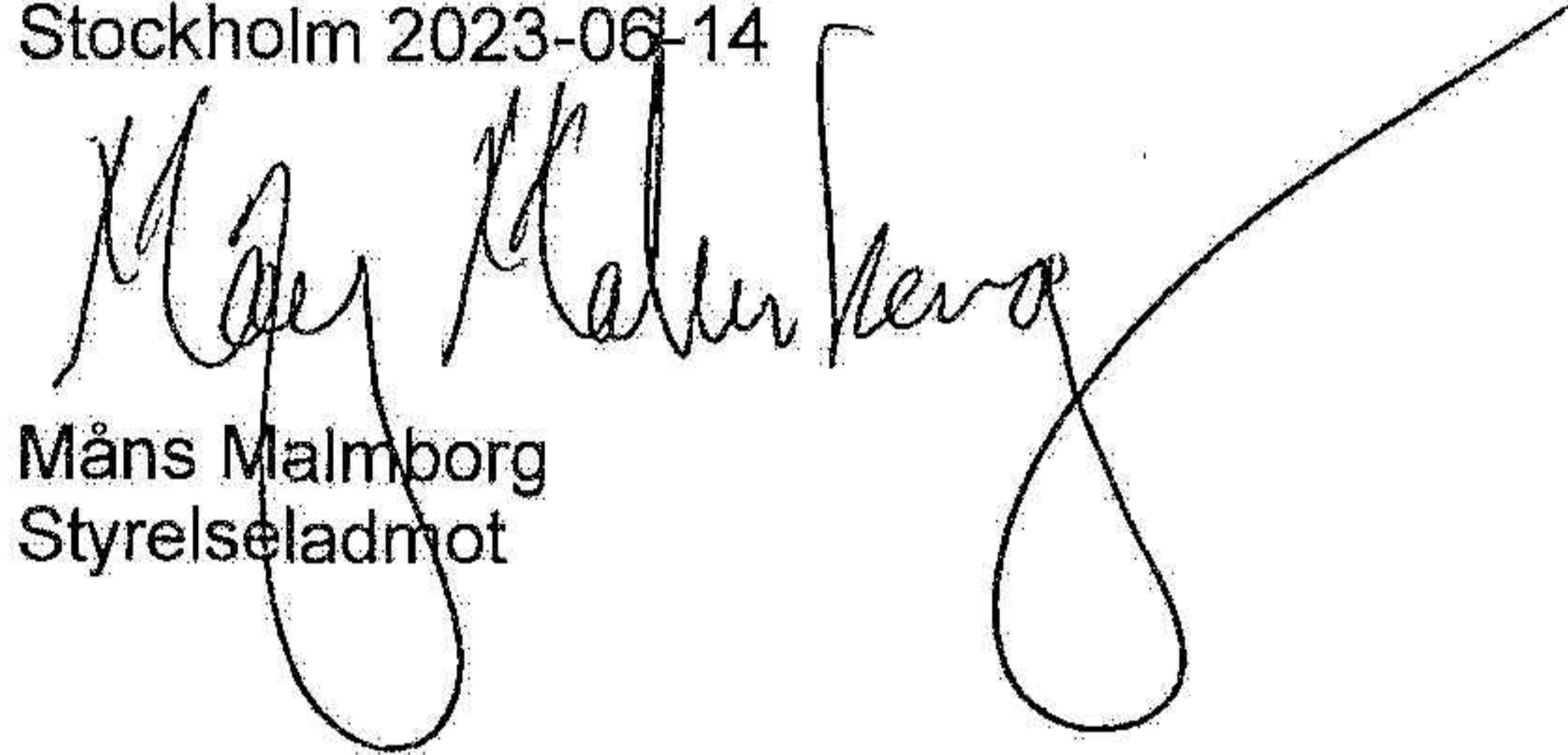
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lennartsnäs Projekt AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-14



Måns Malmberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lennartsnäs Projekt AB, 556883-5465, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2012 och har som verksamhet att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget äger fyra fastigheter i Upplands-Bro.

Per bokslutsdagen understiger bolagets egna kapital hälften av de registrerade aktiekapitalet. Då marknadsvärdet på de fastigheter som bolaget innehar överstiger fastigheternas bokförda värde, har ingen kontrollbalansräkning upprättats. Det övervärde som finns i fastigheterna gör att det egna kapitalet är återställt i sin helhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-607 040	-201 837	-171 906	-278 892
Soliditet, %	-30	-20	-16	-12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-1 180 352
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-607 040
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-1 787 392</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-1 180 352
årets resultat	-607 040
Totalt	-1 787 392
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 787 392
Summa	-1 787 392

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-607 040	-200 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-607 040	-200 040
<b>Rörelseresultat</b>		-607 040	-200 040
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1 797
<b>Summa finansiella poster</b>		-	-1 797
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-607 040	-201 837
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-607 040	-201 837
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		-	-57 870
<b>Årets resultat</b>		-607 040	-259 707

2023061531196

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 525 161	5 525 161
Summa materiella anläggningstillgångar		5 525 161	5 525 161
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 525 161</b>	<b>5 525 161</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		62 118	62 118
Summa kortfristiga fordringar		62 118	62 118
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		304 402	109 579
Summa kassa och bank		304 402	109 579
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>366 520</b>	<b>171 697</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 891 681</b>	<b>5 696 858</b>

2023061631197

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 180 352	-920 645
Årets resultat		-607 040	-259 707
Summa fritt eget kapital		-1 787 392	-1 180 352
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 737 392</b>	<b>-1 130 352</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		6 422 260	6 420 397
Övriga skulder		875 000	325 000
Summa långfristiga skulder	3	7 297 260	6 745 397
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		325 313	75 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 500
Summa kortfristiga skulder		331 813	81 813
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 891 681</b>	<b>5 696 858</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	0

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 525 161	5 525 161
	5 525 161	5 525 161
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 525 161</b>	<b>5 525 161</b>

### Not 3 Övriga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	7 297 260	6 745 397
		-
	<b>7 297 260</b>	<b>6 745 397</b>

## Underskrifter

Stockholm (Datum anges per underskrift för styrelsen)



Måns Malmberg  
Styrelseordförande

2023-06-14



Jonas Malmberg  
Styrelseledamot

2023-06-14



Petter Malmberg  
Styrelseledamot

2023-06-14

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023061631200