

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Rosta gård 2

Org.nr. 559274-4097

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Gullberg, Styrelseledamot
2024-07-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, uthyrning av lokaler och investeringar i fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Detecta AB, org.nr 559208-8073.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har samtliga andelar i Detecta Örebro 3 AB, org.nr 559344-4838 avyttrats.

Bolaget har under året förbrukat sitt aktiekapital och har ej upprättat kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0		
Resultat efter finansiella poster	-327	-5 097	13 475
Soliditet (%)	-19,82	2,35	93,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	5 115 458	-5 097 385	43 073
Balanseras i ny räkning		-5 097 385	5 097 385	0
Årets resultat			-327 218	-327 218
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>18 073</u>	<u>-327 218</u>	<u>-284 145</u>

Fastighets AB Rosta gård 2

Org.nr. 559274-4097

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 073
Årets resultat	<u>-327 218</u>
	-309 145

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-309 145</u>
	-309 145

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Rosta gård 2

Org.nr. 559274-4097

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-286 719	-189 736
Summa rörelsekostnader		<u>-286 719</u>	<u>-189 736</u>
Rörelseresultat		-286 719	-189 736
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 499	6 914 500
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-51 100	-11 822 148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 898	0
Summa finansiella poster		<u>-40 499</u>	<u>-4 907 648</u>
Resultat efter finansiella poster		-327 218	-5 097 384
Resultat före skatt		-327 218	-5 097 384
Årets resultat		<u>-327 218</u>	<u>-5 097 384</u>

Fastighets AB Rosta gård 2

Org.nr. 559274-4097

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>98 900</u>	<u>150 001</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		98 900	150 001
Summa anläggningstillgångar		98 900	150 001
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>1 333 827</u>	<u>1 621 291</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 333 827	1 621 291
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>457</u>	<u>1 786</u>
Summa kassa och bank		457	1 786
Summa omsättningstillgångar		1 334 284	1 623 077
SUMMA TILLGÅNGAR		1 433 184	1 773 078
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 073	5 115 458
Årets resultat		<u>-327 218</u>	<u>-5 097 384</u>
Summa fritt eget kapital		-309 145	18 074
Summa eget kapital		-284 145	43 074

Fastighets AB Rosta gård 2

Org.nr. 559274-4097

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 717 329	1 717 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>12 675</u>
Summa kortfristiga skulder		1 717 329	1 730 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 433 184	1 773 078

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 254 820	50 000
	Inköp	0	1 717 320
	Försäljningar	-6 525 000	-12 500
	Omklassificeringar	0	8 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 729 820	10 254 820
	Ingående nedskrivningar	-10 104 819	
	Återförda nedskrivningar på försäljningar	6 525 000	
	Årets nedskrivningar	-51 100	-10 104 819
	Utgående nedskrivningar	-3 630 919	-10 104 819
	Redovisat värde	98 901	150 001

Fastighets AB Rosta gård 2

Org.nr. 559274-4097

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västerås

Peter Gullberg

Peter Gullberg

2024-06-28