

Årsredovisning för
Olens Fastighets AB

556030-1177

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven Anders Nyström
Styrelseledamot

2023-03-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Olens Fastighets AB, 556030-1177, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i uthyrning och förvaltning av egna fastigheter Habo. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 13 januari 2022 beslutade Bolagsverket om en ökning av aktiekapitalet som höjdes från 100 000 kr till 10 052 804 kr, fortfarande fördelat på totalt 1 000 aktier.

På extra bolagsstämman den 8 mars 2022 beslutades om en minskning av aktiekapitalet med 10 002 804 kronor för avsättning till fritt eget kapital. Efter beslut på extra bolagsstämman den 8 mars 2022 fanns således tillräckligt disponibla vinstmedel för att genomföra den föreslagna minskningen. Efter genomförd minskning återbetalades 8 500 000 kronor till aktieägare och det nya aktiekapitalet uppgår till 50 000 kronor fördelat på 500 aktier.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 397 014	2 330 713	2 261 536	2 253 006
Resultat efter finansiella poster	-141 924	-83 187	-436 512	-2 753
Soliditet %	15	75,1	75,3	29,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	9 863 287	20 000	1 123 094
Balanseras i ny räkning				-83 603
Fondemission	9 952 804			
Minskning av aktiekapital	-10 002 804			1 413 287
Förändring av uppskrivningsfond		-9 863 287		
Belopp vid årets utgång	50 000	0	20 000	2 452 778
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-83 603
Balanseras i ny räkning				83 603
Årets resultat				-141 924
Belopp vid årets utgång				-141 924

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	2 452 778
Årets resultat	-141 924
Summa	2 310 854

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 310 854
Summa	2 310 854

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 397 014	2 330 713
Övriga rörelseintäkter		0	5 601
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 397 014	2 336 314
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 164 351	-2 136 971
Personalkostnader		0	1 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 045	-233 719
Summa rörelsekostnader		-2 395 396	-2 369 390
Rörelseresultat		1 618	-33 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 621	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 163	-50 111
Summa finansiella poster		-143 542	-50 111
Resultat efter finansiella poster		-141 924	-83 187
Resultat före skatt		-141 924	-83 187
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-416
Årets resultat		-141 924	-83 603

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 581 013	13 769 941
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	16 105	19 437
Inventarier, verktyg och installationer	4	247 885	286 670
Summa materiella anläggningstillgångar		13 845 003	14 076 048
Summa anläggningstillgångar		13 845 003	14 076 048
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 582	8 718
Övriga fordringar		39 574	47 266
Summa kortfristiga fordringar		65 156	55 984
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 960 196	545 402
Summa kassa och bank		1 960 196	545 402
Summa omsättningstillgångar		2 025 352	601 386
SUMMA TILLGÅNGAR		15 870 355	14 677 434

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	0	9 863 287
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		70 000	9 983 287
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 452 778	1 123 094
Årets resultat		-141 924	-83 603
Summa fritt eget kapital		2 310 854	1 039 491
Summa eget kapital		2 380 854	11 022 778
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 714 236	3 017 266
Övriga skulder		9 222	9 249
Summa långfristiga skulder		12 723 458	3 026 515
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 780	111 780
Leverantörsskulder		228 521	211 179
Övriga skulder		4 952	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 790	305 182
Summa kortfristiga skulder		766 043	628 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 870 355	14 677 434

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	67
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 843 196	6 843 196
Utgående anskaffningsvärden	6 843 196	6 843 196
Ingående avskrivningar	-2 936 542	-2 837 135
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-99 408	-99 407
Utgående avskrivningar	-3 035 950	-2 936 542
Ingående uppskrivningar	9 863 287	9 952 804
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-89 520	-89 517
Utgående uppskrivningar	9 773 767	9 863 287
Redovisat värde	13 581 013	13 769 941

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 375	33 375
Utgående anskaffningsvärden	33 375	33 375
Ingående avskrivningar	-13 938	-10 606
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 332	-3 332
Utgående avskrivningar	-17 270	-13 938
Redovisat värde	16 105	19 437

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	516 763	516 763
Utgående anskaffningsvärden	516 763	516 763
Ingående avskrivningar	-230 093	-188 630
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 785	-41 463
Utgående avskrivningar	-268 878	-230 093
Redovisat värde	247 885	286 670

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	9 863 287	9 952 804
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar		-89 517
lanspråktaget för fondemission	-9 863 287	
Belopp vid årets utgång	0	9 863 287

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 072 900	13 212 900
Summa ställda säkerheter	13 072 900	13 212 900

