

Årsredovisning

för

Nils-Erik Persson Fastighets AB

559199-2077

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Erik Persson, Styrelseledamot
2026-04-08

Styrelsen för Nils-Erik Persson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva service och reparationsverksamhet för fartygsmotorer. Bolagets säte är Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	688	840	642	608
Resultat efter finansiella poster	143	146	589	568
Soliditet (%)	5,9	9,6	67,2	88,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	378	1 898	52 276
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 898	-1 898	0
Årets resultat			2 603	2 603
Belopp vid årets utgång	50 000	2 276	2 603	54 879

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 276
årets vinst	2 603
	4 879
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 879
	4 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		687 909	839 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		687 909	839 945
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror		-101 058	-422 309
Övriga externa kostnader		-286 866	-122 384
Personalkostnader		-135 357	-149 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 011	-1 587
Summa rörelsekostnader		-544 292	-695 793
Rörelseresultat		143 617	144 152
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	1 820
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405	-74
Summa finansiella poster		-335	1 746
Resultat efter finansiella poster		143 282	145 898
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	-144 000
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	-144 000
Resultat före skatt		3 282	1 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		-679	0
Årets resultat		2 603	1 898

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	267 366	41 105
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		267 366	41 105
Summa anläggningstillgångar		267 366	41 105
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		360 647	360 647
Summa varulager		360 647	360 647
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 347	110 513
Övriga fordringar		12 828	0
Summa kortfristiga fordringar		18 175	110 513
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		287 527	32 439
Summa kassa och bank		287 527	32 439
Summa omsättningstillgångar		666 349	503 599
SUMMA TILLGÅNGAR		933 715	544 704

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 276	378
Årets resultat		2 603	1 898
Summa fritt eget kapital		4 879	2 276
Summa eget kapital		54 879	52 276
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 628	23 162
Skulder till koncernföretag		855 542	0
Skatteskulder		0	594
Övriga skulder		666	304 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	164 369
Summa kortfristiga skulder		878 836	492 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		933 715	544 704

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 236	50 236
Övertagande av lokal i byggnad	958 089	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 008 325	50 236
Ingående avskrivningar	-9 131	-7 544
Årets avskrivningar	-21 011	-1 587
Övertagande avskrivningar	-710 817	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-740 959	-9 131
Utgående redovisat värde	267 366	41 105

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Övertagande av inventarier	3 767 476	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 767 476	0
Ingående avskrivningar	0	0
Övertagande avskrivningar	-3 767 476	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 767 476	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Hagensmon AB	559176-0961	Lysekil

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Lysekil

Nils Erik Persson
Nils Erik Persson

2026-03-31