

# Årsredovisning

för

## Kalmarporten AB

556748-2426

Räkenskapsåret


2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmarporten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2022-11-02



Roland Andersson

Styrelsen för Kalmarporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva företagskonsultation, konsultation och försäljning inom fastighetsbranschen, äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper, handel med antikviteter, möbler, konfektion. Bolaget skall bedriva verksamhet inom området konferens, fest och relax. Bolaget skall även bedriva handel med choklad, kaffe och te samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Kalmar Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sina fastigheter med ett betydande netto.

Verksamheten har återhämtat sig väl efter pandemin vilket inneburit en betydande ökning av omsättningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 811	3 435	1 463	588
Resultat efter finansiella poster	3 578	379	333	137
Soliditet (%)	26,4	6,5	17,2	13,0

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 110 552	379 420	1 589 972
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		379 420	-379 420	0
Årets resultat			3 041 012	3 041 012
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 489 972</b>	<b>3 041 012</b>	<b>4 630 984</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 489 972
årets vinst	3 041 012
	<b>4 530 984</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	3 030 984
	<b>4 530 984</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*MR*

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 810 868	3 435 379
Övriga rörelseintäkter		4 052 093	378 033
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 862 961</b>	<b>3 813 412</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 142 112	-777 590
Övriga externa kostnader		-1 580 288	-1 257 105
Personalkostnader	2	-1 530 121	-1 075 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 166	-186 007
Övriga rörelsekostnader		-719 296	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 066 983</b>	<b>-3 296 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 795 978</b>	<b>516 842</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		565	566
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 172	-137 988
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-217 607</b>	<b>-137 422</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 578 371</b>	<b>379 420</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-332 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-332 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 246 371</b>	<b>379 420</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-205 359	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 041 012</b>	<b>379 420</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	22 753 609
Inventarier, verktyg och installationer	4	275 381	445 435
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>275 381</b>	<b>23 199 044</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**275 381**

**23 199 044**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		101 780	39 230
<b>Summa varulager</b>		<b>101 780</b>	<b>39 230</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		94 560	65 486
Övriga fordringar		14 581 479	28 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 640	4 520
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 680 679</b>	<b>98 937</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 489 769	1 063 946
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 489 769</b>	<b>1 063 946</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 272 228</b>	<b>1 202 113</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 547 609**

**24 401 157**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 489 972

1 110 552

Årets resultat

3 041 012

379 420

**Summa fritt eget kapital**

**4 530 984**

**1 489 972**

**Summa eget kapital**

**4 630 984**

**1 589 972**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

332 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**332 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

12 495 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**12 495 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 115 253

5 846 687

Förskott från kunder

811 811

346 330

Leverantörsskulder

94 333

122 704

Skatteskulder

209 556

779

Övriga skulder

134 946

3 730 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 726

268 984

**Summa kortfristiga skulder**

**13 584 625**

**10 316 185**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 547 609**

**24 401 157**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 249 400	6 360 075
Inköp	0	16 889 325
Försäljningar/utrangeringar	-23 249 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>23 249 400</b>
Ingående avskrivningar	-495 791	-413 110
Försäljningar/utrangeringar	495 791	
Årets avskrivningar		-82 681
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-495 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>22 753 609</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 374 986	2 132 227
Inköp	90 583	242 759
Försäljningar/utrangeringar	-209 336	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 256 233</b>	<b>2 374 986</b>
Ingående avskrivningar	-1 929 552	-1 826 226
Försäljningar/utrangeringar	43 866	0
Årets avskrivningar	-95 166	-103 326
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 980 852</b>	<b>-1 929 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>275 381</b>	<b>445 434</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 1 år men inom 5 år	0	1 020 000
Förfaller senare än 5 år	0	11 475 000
	<b>0</b>	<b>12 495 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	12 266 686	18 366 686
	<b>12 266 686</b>	<b>18 366 686</b>

Kalmar 2022-10-07



Roland Andersson



Mattias Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-02



Mats Peterson  
Godkänd revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kalmarporten AB  
organisationsnummer 556748-2426

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmarporten AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmarporten ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalmarporten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalmarporten AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalmarporten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 2 november 2022

  
Mats Peterson  
Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

