



# Årsredovisning

## Hunddog Real Estate AB

Organisationsnummer: 559189-1667  
Räkenskapsår: 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-11-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Johan Peter Ingolf Apel  
Styrelseledamot  
2025-11-16

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm och är ett helägt dotterföretag till Kiron Care AB (org.nr. 559040-2896), som är i konkurs sedan november 2024.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Resultat efter finansiella poster (tkr)	15	0	-945	-587
Soliditet (%)	1,2	1,2	1,0	1,2

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
IB			<b>0</b>
Årets resultat		15 027	<b>15 027</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 027</b>	<b>65 027</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	15 027
<b>Medel att disponera</b>	<b>15 027</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	15 027
<b>Summa</b>	<b>15 027</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1 2	2025-06-30	2024-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		375 000	900 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>375 000</b>	<b>900 001</b>
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-170 571	-586 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 155	-58 155
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-228 726</b>	<b>-644 801</b>
 <b>Rörelseresultat</b>		<b>146 274</b>	<b>255 200</b>
 <i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 247	-255 200
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131 247</b>	<b>-255 200</b>
 <b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 027</b>	<b>0</b>
 <b>Resultat före skatt</b>		<b>15 027</b>	<b>0</b>
 <b>Årets resultat</b>		<b>15 027</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 787 461	4 845 616
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 787 461</b>	<b>4 845 616</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	54 900	11 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 900</b>	<b>11 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 842 361</b>	<b>4 857 516</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		375 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	-815 157
Övriga fordringar		476	3 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	74 566
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>375 476</b>	<b>-737 188</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-591	-168
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-591</b>	<b>-168</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>374 885</b>	<b>-737 356</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 217 246</b>	<b>4 120 160</b>

## Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		15 027	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 027</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 027</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 341 161	3 440 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 341 161</b>	<b>3 440 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		214 898	612 432
Skulder till koncernföretag		1 546 160	0
Övriga skulder		0	-48
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	17 776
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 811 058</b>	<b>630 160</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6	<b>5 217 246</b>	<b>4 120 160</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Bolagets ägare Kiron Care AB har 2024-11-23 ansökt om konkurs.

### Not 3. Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 058 303	5 058 303
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 058 303</b>	<b>5 058 303</b>
Ingående avskrivningar	-212 687	-154 532
Årets avskrivningar	-58 155	-58 155
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-270 842</b>	<b>-212 687</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 787 461</b>	<b>4 845 616</b>

### Not 4. Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 900	11 900
Tillkommande fordringar	43 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>54 900</b>	<b>11 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>54 900</b>	<b>11 900</b>

### Not 5. Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

**Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-11-14

*Johan Peter Ingolf Apel*  
Johan Peter Ingolf Apel  
Styrelseordförande  
2025-11-14

*Syed Naveed Haider*  
Syed Naveed Haider  
2025-11-14