

k=20250702;2025070429421

Årsredovisning för

Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB

556312-9963

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaggeryd 2025-06-25



Ulric Larsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB, 556312-9963, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Vaggeryd.

Moderföretag

Bolaget är sedan december 2016 ett helägt dotterbolag till U. Larssons Lack AB, org.nr 556547-5604.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget köpt grannfastigheten, Dressinen 5. Företaget har trots investeringen en god finansiell ställning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 976	2 886	2 796	2 565
Resultat efter finansiella poster	1 056	599	-761	379
Soliditet, %	17	18	22	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	1 791 766	538 590	2 450 356
Disposition enl beslut på årets stämma			538 590	-538 590	
Årets resultat				566 019	566 019
Vid årets slut	100 000	20 000	2 330 356	566 019	3 016 375

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 330 356
årets resultat	566 019
Totalt	<u>2 896 375</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>2 896 375</u>
Summa	2 896 375

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

sk=20250702-2025070429423

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		2 976 000	2 886 000
Övriga rörelseintäkter		4 249	2 678
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>2 980 249</u>	<u>2 888 678</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-786 244	-1 083 145
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-485 823	-480 289
Summa rörelsekostnader		<u>-1 272 067</u>	<u>-1 563 434</u>
Rörelseresultat		<u>1 708 182</u>	<u>1 325 244</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 231	1 814
Räntekostnader och liknande resultatposter		-655 869	-728 374
Summa finansiella poster		<u>-652 638</u>	<u>-726 560</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 055 544</u>	<u>598 684</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		42 000	-53 000
Förändring av överavskrivningar		12 767	14 058
Summa bokslutsdispositioner		<u>-445 233</u>	<u>-38 942</u>
Resultat före skatt		<u>610 311</u>	<u>559 742</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 292	-21 152
Årets resultat		<u>566 019</u>	<u>538 590</u>

k=20250702;2025070429424

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,5	18 710 682	15 287 653
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 162	155 264
Summa materiella anläggningstillgångar		18 805 844	15 442 917
Summa anläggningstillgångar		18 805 844	15 442 917
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		210 527	142 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 501	75 742
Summa kortfristiga fordringar		298 028	217 980
Kassa och bank			
Kassa och bank		433 031	69 135
Summa kassa och bank		433 031	69 135
Summa omsättningstillgångar		731 059	287 115
SUMMA TILLGÅNGAR		19 536 903	15 730 032

20250702-2025070429425

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 330 356	1 791 766
Årets resultat		566 019	538 590
Summa fritt eget kapital		2 896 375	2 330 356
Summa eget kapital		3 016 375	2 450 356
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		212 000	254 000
Ackumulerade överavskrivningar		130 097	142 864
Summa obeskattade reserver		342 097	396 864
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	13 799 581	10 970 433
Summa långfristiga skulder		13 799 581	10 970 433
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		744 000	925 543
Leverantörsskulder		87 501	-
Skulder till koncernföretag		1 436 600	936 600
Övriga skulder		95 750	35 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
Summa kortfristiga skulder		2 378 850	1 912 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 536 903	15 730 032

K=20250702-2025070429426



Noter

· Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är sedan 2016 ett helägt dotterbolag till U. Larssons Lack AB, org nr 556547-5604 med säte i Vaggeryd.

Andel försäljning till koncernföretag 0% (0%).

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 660 403	21 495 680
-Nyanskaffningar	3 848 750	164 723
	<u>25 509 153</u>	<u>21 660 403</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 372 750	-5 952 547
-Årets avskrivning enligt plan	-425 721	-420 203
	<u>-6 798 471</u>	<u>-6 372 750</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 710 682	15 287 653

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	826 757	826 757
Vid årets slut	826 757	826 757
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-671 493	-611 390
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-60 102	-60 103
Vid årets slut	-731 595	-671 493
Redovisat värde vid årets slut	95 162	155 264

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	3 100 000	3 100 000
Fastighetsinteckningar	15 040 000	14 500 000
	18 140 000	17 600 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 1-5 år	3 720 000	3 702 172
Totalt	3 720 000	3 702 172
Skulder till kreditinstitut som förfaller efter 5 år	10 823 581	7 268 261
Totalt	10 823 581	7 268 261

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret har inga väsentliga händelser skett. Vi bedömer att bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet.

k=20250702;2025070429428

Underskrifter

Vaggeryd den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Ulf Larsson
Styrelseledamot

Ulric Larsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J.Lützen
Auktoriserad revisor

k=20250702.20250704.29429

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 14:31:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Daniel J. Lützen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

INDUSTRISERVICE FÖRVALTNING I VAGGERYD AB 556312-9963 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 14:28:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Larsson

Ulf Larsson

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 14:22:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Ulric Joakim Larsson

Ulric Larsson

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

k=20250702;2025070429430

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB, org.nr 556312-9963

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industriservice Förvaltning i Vaggeryd ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industriservice Förvaltning i Vaggeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

Videmeras

Sandra Larsson

Sandra Larsson 070-5737686

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 14:31:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Daniel J. Lützen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

k=20250702;2025070429433