

Årsredovisning

för

Idalabo AB

559198-8307

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Söderberg, Styrelseledamot

2025-07-16

Styrelsen för Idalabo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aladi Holding AB, 559199-5989. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 246	1 467	1 452	967
Resultat efter finansiella poster	-56	241	56	108
Soliditet (%)	2,7	3,3	2,1	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	299 653	190 999	540 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		190 999	-190 999	0
Årets resultat			-56 050	-56 050
Belopp vid årets utgång	50 000	440 652	-56 050	434 602

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	440 652
årets förlust	-56 050
	384 602
disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie) i ny räkning överföres	200 000
	184 602
	384 602

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 144 014

15 301 323

Inventarier, verktyg och installationer

3

46 379

77 819

Summa materiella anläggningstillgångar

15 190 393

15 379 142

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

408 000

440 000

Andra långfristiga fordringar

8 100

4 100

Summa finansiella anläggningstillgångar

416 100

444 100

Summa anläggningstillgångar

15 606 493

15 823 242

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

20 789

Övriga fordringar

375 126

390 027

Summa kortfristiga fordringar

375 126

410 816

Kassa och bank

Kassa och bank

9 949

19 718

Summa kassa och bank

9 949

19 718

Summa omsättningstillgångar

385 075

430 534

SUMMA TILLGÅNGAR

15 991 568

16 253 776

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		440 652	299 653
Årets resultat		-56 050	190 999
Summa fritt eget kapital		384 602	490 652
Summa eget kapital		434 602	540 652
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 381 009	13 646 750
Övriga skulder		1 941 161	1 871 543
Summa långfristiga skulder		15 322 170	15 518 293
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 975	18 984
Skatteskulder		5 530	27 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 291	148 581
Summa kortfristiga skulder		234 796	194 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 991 568	16 253 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 898 987	15 829 487
Inköp	0	276 388
Försäljningar/utrangeringar	0	-206 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 898 987	15 898 987
Ingående avskrivningar	-597 664	-440 355
Årets avskrivningar	-157 309	-157 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-754 973	-597 664
Utgående redovisat värde	15 144 014	15 301 323

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 200	157 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 200	157 200
Ingående avskrivningar	-79 381	-47 941
Årets avskrivningar	-31 440	-31 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 821	-79 381
Utgående redovisat värde	46 379	77 819

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 000	460 500
Avgående fordringar	-32 000	-20 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	408 000	440 000
Utgående redovisat värde	408 000	440 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Del av skuld som förfaller 5 år efter balansdagen		
Skuld till kreditinstitut	11 876 750	12 171 750
	11 876 750	12 171 750

Kortfristig del 295 000 kronor

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 225 000	15 225 000
	15 225 000	15 225 000

Västra Frölunda 2025-07-16

Martin Söderberg
Martin Söderberg