

# Årsredovisning

för

**23 ton AB**

Org.nr. 556879-4621

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jonas Emilsson, Styrelseledamot

2025-10-07

Styrelsen för 23 ton AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning, utveckling och uthyrning av bostäder, värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	374 908	216 187	415 545	405 363	262 201
Resultat efter finansiella poster	-6 483	-198 278	8 374	40 379	-85 753
Soliditet (%)	-8,63	-8,32	0,60	0,30	-1,40

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättning har stigit pga ökad efterfrågan

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	-36 220	-198 278	-183 499
Balanseras i ny räkning	0	-198 278	198 278	0
Årets resultat	0	0	-6 483	-6 483
Belopp vid årets utgång	51 000	-234 499	-6 483	-189 981

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-234 499
Årets resultat	-6 483
<b>Summa</b>	<b>-240 981</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-240 981</b>
<b>Summa</b>	<b>-240 981</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		374 908	216 187
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>374 908</b>	<b>216 187</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-679	0
Övriga externa kostnader		-217 586	-214 438
Personalkostnader		0	-9 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 084	-73 476
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-287 349</b>	<b>-296 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>87 559</b>	<b>-80 799</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 042	-117 480
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 042</b>	<b>-117 480</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 483</b>	<b>-198 278</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 483</b>	<b>-198 278</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 483</b>	<b>-198 278</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	2	1 998 023	2 064 887
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 220
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 998 023</strong>	<strong>2 067 107</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 998 023</strong>	<strong>2 067 107</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		0	16 097
Övriga fordringar		1 346	8 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 899	9 153
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>14 245</strong>	<strong>33 308</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		188 761	104 962
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>188 761</strong>	<strong>104 962</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>203 005</strong>	<strong>138 269</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>2 201 028</strong>	<strong>2 205 376</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>51 000</strong>	<strong>51 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-234 499	-36 220
Årets resultat		-6 483	-198 278
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-240 981</strong>	<strong>-234 499</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>-189 981</strong>	<strong>-183 499</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 100 000	2 100 000
Övriga skulder		265 785	265 785
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>2 365 785</strong>	<strong>2 365 785</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		4 661	2 643
Skatteskulder		9 564	9 447
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>25 225</strong>	<strong>23 090</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 201 028</strong>	<strong>2 205 376</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Typ av tillgång	33 År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Typ av tillgång	5 År

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 891 750	2 891 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 891 750</b>	<b>2 891 750</b>
Ingående avskrivningar	-826 863	-759 999
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-66 864	-66 864
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-893 727</b>	<b>-826 863</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 998 023</b>	<b>2 064 887</b>

### Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	256 999	256 999
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>256 999</b>	<b>256 999</b>
Ingående avskrivningar	-254 779	-248 167
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 220	-6 612
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-256 999</b>	<b>-254 779</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 220</b>

### Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 100 000	2 100 000

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-10-03.

2025-10-03

---

Karl Jonas Emilsson  
Styrelseledamot, Verkställande direktör