

Årsredovisning

för

NHN Unite AB

559334-8666

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hinda Mohamud, Styrelseledamot

2024-07-23

Styrelsen för NHN Unite AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets andra verksamhetsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	258	51
Resultat efter finansiella poster	-79	-225
Soliditet (%)	0,9	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	225 000	-225 105	24 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-225 105	225 105	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-79 377	-79 377
Belopp vid årets utgång	25 000	99 895	-79 377	45 518

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 325.000 kr (225.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 895
årets förlust	-79 377
	20 518
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 518
	20 518

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-09-14
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

257 567

50 995

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

257 567

50 995

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-76 854

-38 333

Övriga externa kostnader

-26 629

-32 447

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-87 807

-59 661

Summa rörelsekostnader

-191 290

-130 441

Rörelseresultat

66 277

-79 446

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-145 654

-145 659

Summa finansiella poster

-145 654

-145 659

Resultat efter finansiella poster

-79 377

-225 105

Resultat före skatt

-79 377

-225 105

Årets resultat

-79 377

-225 105

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 242 886	4 330 693
Summa materiella anläggningstillgångar		4 242 886	4 330 693
Summa anläggningstillgångar		4 242 886	4 330 693
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 494	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		218 000	0
Summa kortfristiga fordringar		280 494	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		433 351	483 163
Summa kassa och bank		433 351	483 163
Summa omsättningstillgångar		713 845	483 163
SUMMA TILLGÅNGAR		4 956 731	4 813 856

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 895	225 000
Årets resultat		-79 377	-225 105
Summa fritt eget kapital		20 518	-105
Summa eget kapital		45 518	24 895
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		4 821 145	4 775 500
Summa långfristiga skulder		4 821 145	4 775 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 065	4 240
Skatteskulder		9 287	0
Övriga skulder		9 221	9 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 495	0
Summa kortfristiga skulder		90 068	13 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 956 731	4 813 856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 390 354	0
Inköp	0	4 390 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 390 354	4 390 354
Ingående avskrivningar	-59 661	0
Årets avskrivningar	-87 807	-59 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 468	-59 661
Utgående redovisat värde	4 242 886	4 330 693

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-4 821 145	-4 775 500
	-4 821 145	-4 775 500

Göteborg 2024-06-29

Hinda Mohamud
Hinda Mohamud