

Årsredovisning

TRT Fastighet AB

559264-2929

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ted Pettersson
2026-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

Företaget ägs av Miljöhuset i Stockholm AB , 556655-9216.

De övriga rörelseintäkterna består av hyresintäkter från Miljöhuset i Stockholm AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	1 348	1 419	1 555	1 031
Soliditet %	78	57	39	23

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	2 029 244	1 124 394
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 124 394	-1 124 394
- Årets resultat			1 068 498
- Belopp vid årets utgång	25 000	3 153 638	1 068 498

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 153 638
Årets resultat	1 068 498
Summa	4 222 136

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 222 136
Summa	4 222 136

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 800 000	1 800 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 800 000	1 800 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-311 786	-287 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-143 907	-118 276
Summa rörelsekostnader	-455 693	-405 776
Rörelseresultat	1 344 307	1 394 224
Finansiella poster		
Ränteintäkter	7 053	25 137
Räntekostnader	-3 005	-729
Summa finansiella poster	4 048	24 408
Resultat efter finansiella poster	1 348 355	1 418 632
Resultat före skatt	1 348 355	1 418 632
Skatter		
Skatt på årets resultat	-279 857	-294 238
Årets resultat	1 068 498	1 124 394

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 163 782	4 238 346
Inventarier	3	1 019 490	1 088 833
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 183 272</i>	<i>5 327 179</i>
Summa anläggningstillgångar		5 183 272	5 327 179
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		196 385	8 528
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>196 385</i>	<i>8 528</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		417 876	697 620
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>417 876</i>	<i>697 620</i>
Summa omsättningstillgångar		614 261	706 148
SUMMA TILLGÅNGAR		5 797 533	6 033 327

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 153 638	2 029 244
Årets resultat	1 068 498	1 124 394
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 222 136	3 153 638
Summa eget kapital	4 247 136	3 178 638
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	333 000	333 000
Summa obeskattade reserver	333 000	333 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 000 000	2 321 751
Skatteskulder	139 841	133 208
Övriga skulder	69 556	58 730
Upplupna kostnader	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	1 217 397	2 521 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 797 533	6 033 327

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier	10-20

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 393 818	4 393 818
Utgående anskaffningsvärden	4 393 818	4 393 818
Ingående avskrivningar	-155 472	-80 908
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 564	-74 564
Utgående avskrivningar	-230 036	-155 472
Redovisat värde	4 163 782	4 238 346

Not 3 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 156 416	316 450
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	839 966
Utgående anskaffningsvärden	1 156 416	1 156 416
Ingående avskrivningar	-67 583	-23 871
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-69 343	-43 712
Utgående avskrivningar	-136 926	-67 583
Redovisat värde	1 019 490	1 088 833

Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Caroline Axner Serrander, Tirfing RAS AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-16

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Ronnie Pettersson

Ronnie Pettersson

2026-03-18

Ted Pettersson

Ted Pettersson

2026-03-18

Tommi Pettersson

Tommi Pettersson

2026-03-18