

# ÅRSREDOVISNING

för

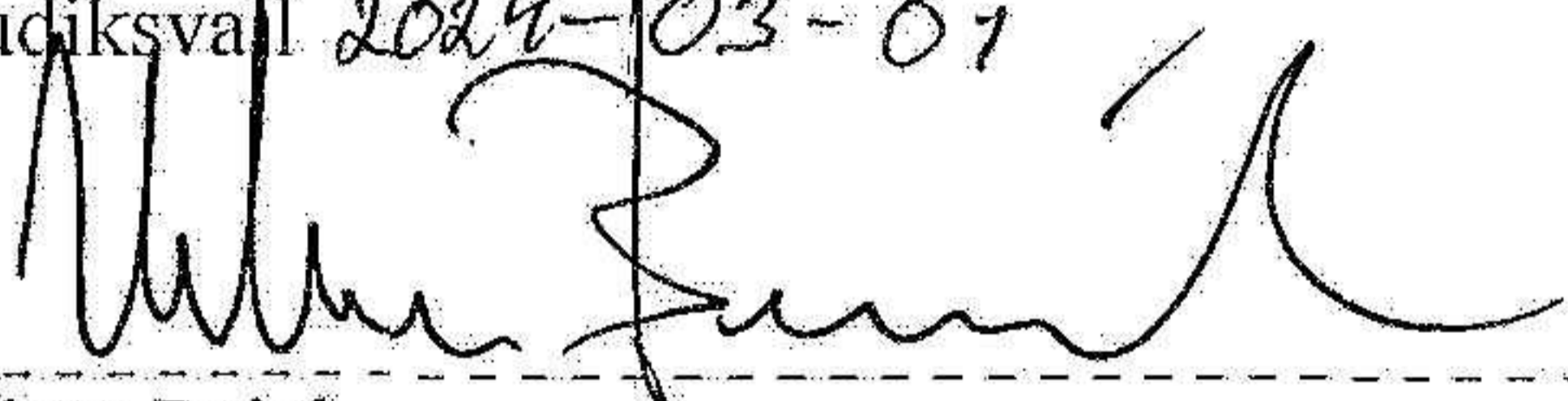
## Brinkarna Construction AB

Org.nr. 556830-5790

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Brinkarna Construction AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den *15/5 2023*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall *2024-03-01*

  
-----  
Urban Brink

# Brinkarna Construction AB

Org.nr. 556830-5790

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades första gången 2010-12-08 och har 2012 namnändrats till nuvarande firma.

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Bolaget har i slutet av 2013 förvärvat fastigheten Halsta 3:14 i Hudiksvall.

Vid räkenskapsårets utgång fanns 5 lokaler för uthyrning.

På fastigheten finns även en större solcellspark för elproduktion där etapp 3 tagits i drift under 2022.

Utökningen av solcellsparken i kombination med ett högre elpris har medfört att omsättningen ökat jämfört med föregående år.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 463 950	1 718 165	1 381 837	1 527 867
Resultat efter finansiella poster	-597 346	103 257	-572 053	146 479
Soliditet (%)	26,19	31,20	29,18	31,16
Resultat i % av nettoomsättningen	-24,24	6,00	-41,39	9,58
Balansomslutning	18 376 112	15 383 198	14 693 651	15 296 297
Kassalikviditet (%)	415,07	13,00	10,55	20,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 688 852	22 010	3 760 862
Balanseras i ny räkning		22 010	-22 010	0
Årets resultat			32 596	32 596
Belopp vid årets utgång	50 000	3 710 862	32 596	3 793 458

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 710 862
Årets resultat	32 596
	<u>3 743 458</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 743 458</u>
	3 743 458

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Brinkarna Construction AB

Org.nr. 556830-5790

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 463 950	1 718 165
Övriga rörelseintäkter		6 751	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 470 701</u>	<u>1 718 165</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-165 359	-35 448
Övriga externa kostnader		-1 680 327	-808 455
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-751 937	-731 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 597 623</u>	<u>-1 574 953</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-126 922	143 212
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		252	824
Räntekostnader		-470 676	-40 779
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-470 424</u>	<u>-39 955</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-597 346	103 257
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		655 000	625 000
Förändring av överavskrivningar		-20 000	-700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>635 000</u>	<u>-75 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		37 654	28 257
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 058	-6 247
<b>Årets resultat</b>		<u>32 596</u>	<u>22 010</u>

**Brinkarna Construction AB**

Org.nr. 556830-5790

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	7 714 773	7 912 391
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	8 585 028	5 188 410
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 117 751
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>16 299 801</u>	<u>14 218 552</u>

**Summa anläggningstillgångar**

16 299 801

14 218 552

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		125 651	43 068
Fordringar hos koncernföretag		451 950	0
Övriga fordringar		196 341	382 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 812	32 260
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>813 754</u>	<u>457 462</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 307 557	707 184
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 307 557</u>	<u>707 184</u>

**Summa omsättningstillgångar**

2 121 311

1 164 646

**SUMMA TILLGÅNGAR**

18 421 112

15 383 198

2024030812417

**Brinkarna Construction AB**

Org.nr. 556830-5790

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 710 862

3 688 852

Årets resultat

32 596

22 010

Summa fritt eget kapital

3 743 458

3 710 862

Summa eget kapital

3 793 458

3 760 862

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

185 000

185 000

Ackumulerade överavskrivningar

1 145 000

1 125 000

Summa obeskattade reserver

1 330 000

1 310 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

12 797 429

1 354 339

Summa långfristiga skulder

12 797 429

1 354 339

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

373 370

46 713

Skulder till koncernföretag

0

8 703 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 855

208 234

Summa kortfristiga skulder

500 225

8 957 997

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****18 421 112****15 383 198**

2024030812418

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25 samt 33

Maskiner & inventarier

8-10

Avskrivning enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod om ca 8-10 år med beaktande av restvärde

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

8 627 979

8 447 979

Omklassificeringar

0

180 000

Utgående anskaffningsvärden

8 627 979

8 627 979

Ingående avskrivningar

-715 588

-520 370

Årets avskrivningar

-197 618

-195 218

Utgående avskrivningar

-913 206

-715 588

Redovisat värde

7 714 773

7 912 391

*Taxeringsvärden*

Mark

1 733 000

1 717 000

Byggnader

2 429 000

1 775 000

4 162 000

3 492 000

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

7 006 026

6 925 106

Inköp

3 950 937

80 920

Utgående anskaffningsvärden

10 956 963

7 006 026

Ingående avskrivningar

-1 817 616

-1 281 784

Årets avskrivningar

-554 319

-535 832

Utgående avskrivningar

-2 371 935

-1 817 616

Redovisat värde

8 585 028

5 188 410

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 117 751

180 000

Inköp

2 833 186

1 117 751

Omklassificeringar

-3 950 937

-180 000

Utgående anskaffningsvärden

0

1 117 751

Redovisat värde

0

1 117 751

# Brinkarna Construction AB

Org.nr. 556830-5790

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Brinkarna Holding AB, Org. nr 556973-5425, säte i Hudiksvalls kommun. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet  
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Hudiksvall

Urban Brink  
2023-03-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15/5 2023

Ernströms Revisionsbyrå KB

Thomas Cahling  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brinkarna Construction AB  
Org.nr. 556830-5790

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brinkarna Construction AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brinkarna Construction ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brinkarna Construction AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

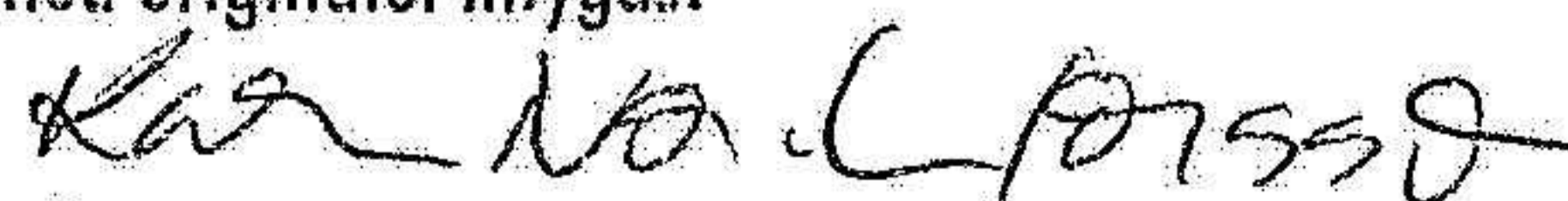
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**BJURÅKERS BOKFÖRINGSTJÄNST AB**

Köpmanöstan 23,

824 7 2-550

Tel 0830 1440

info@bjurank.se

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**BJURÅKERS BOKFÖRINGS**

Köpmanget  
824 71 DELSBÜ  
Tel. 0653-162 40  
info@bjurbok.se

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brinkarna Construction AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brinkarna Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

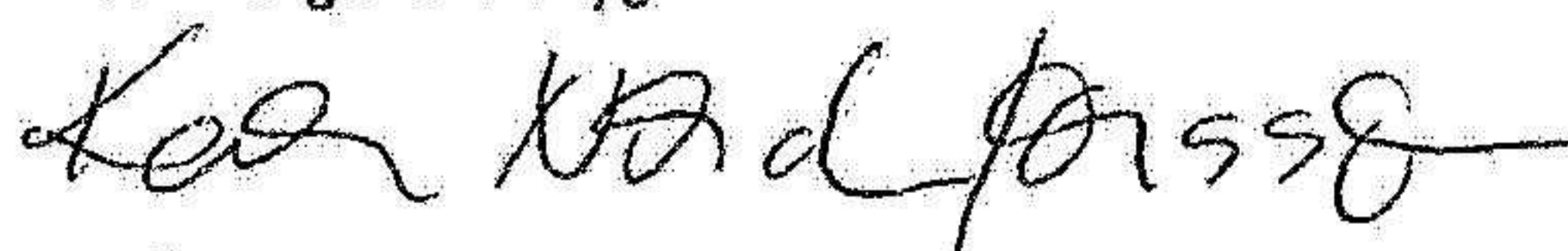
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Protokollens överensstämmelse  
med originalet intygas:



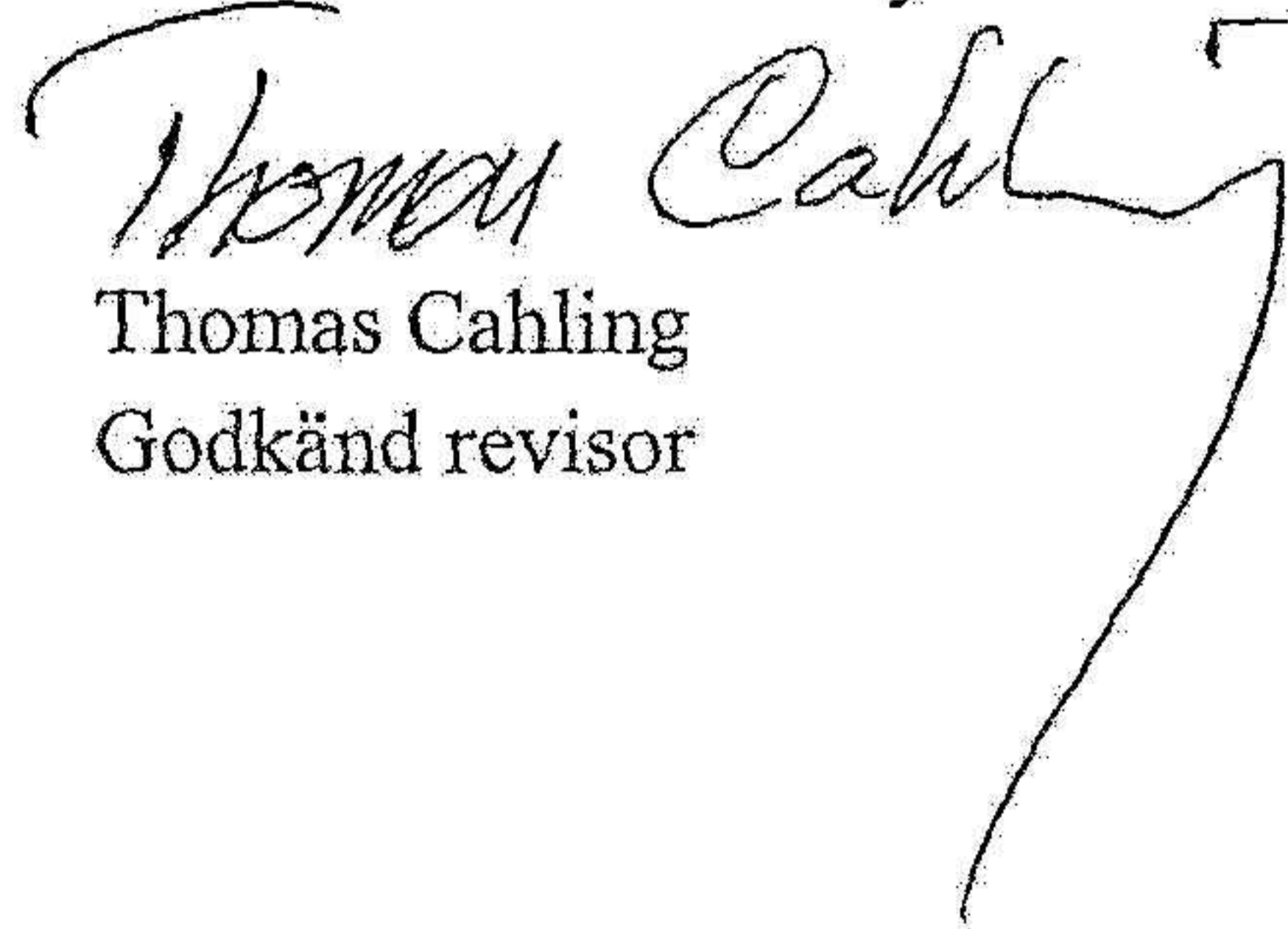
BJURÅKERS BOKFÖRINGSBYRÅ AB

Köpmansgatan 20  
824 71 DELSBO  
Tel. 0653-162 40  
info@bjurbok.se

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 15 maj 2023

Ernströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



BJURÅKERS BYRÅ AB  
Köpmansgatan 10  
824 70 Umeå AB  
Tel. 0653-162 40  
info@bjurbok.se

2024030812424

# Bolagsverket

851 81 Sundsvall

2024032702554

## Ärendenummer 9110517/2024 Brinkarna Construction AB

I samband med upprättande av bokslut för 2023 upptäcktes att fel version av årsredovisningen för 2022 lämnats in. De sista bokslutsomföringarna för 2022 bland annat innebärande ändringar i koncernbidrag och överavskrivningar. Ingen förändring i resultat efter skatt har skett mellan de två versionerna utan det är endast förändringar inom de två kontona "Erhållna koncernbidrag och "Förändring av överavskrivningar" i resultaträkningen och i balansräkningen är det förändring i kontona "Fordringar hos koncernföretag" och "Ackumulerade överavskrivningar"

Ingen förändring har skett i det resultat som lämnades att fastställas på årsstämman 2023.

Delsbo den 25 mars 2024



Urban Brink

Ordförande