

# Årsredovisning

för

## B A Borg Försäljnings Aktiebolag

556214-3445

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexandra Borg, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för B A Borg Försäljnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och förvaltning av värdepapper.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	52	14	-35	-10	1
Soliditet (%)	54	51	50	49	48

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	906 155	14 335	<b>1 100 490</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 335	-14 335	<b>0</b>
Årets resultat				52 426	<b>52 426</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>920 490</b>	<b>52 426</b>	<b>1 152 916</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	920 490
årets vinst	52 426
	<b>972 916</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	972 916
	<b>972 916</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

180 473

180 465

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**180 473**

**180 465**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 894

-12 856

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-73 866

-73 866

**Summa rörelsekostnader**

**-97 760**

**-86 722**

**Rörelseresultat**

**82 713**

**93 743**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44 798

5 997

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 085

-85 405

**Summa finansiella poster**

**-30 287**

**-79 408**

**Resultat efter finansiella poster**

**52 426**

**14 335**

**Resultat före skatt**

**52 426**

**14 335**

**Årets resultat**

**52 426**

**14 335**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 521 349	1 595 215
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 521 349</b>	<b>1 595 215</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	151 872	111 938
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>151 872</b>	<b>111 938</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 673 221</b>	<b>1 707 153</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		458 009	364 259
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>458 009</b>	<b>364 259</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 690	73 548
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 690</b>	<b>73 548</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>465 699</b>	<b>437 807</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 138 920</b>	<b>2 144 960</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		920 490	906 155
Årets resultat		52 426	14 335
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>972 916</b>	<b>920 490</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 152 916</b>	<b>1 100 490</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	911 529	970 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>911 529</b>	<b>970 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		394	388
Skatteskulder		2 110	2 110
Övriga skulder		11 971	11 972
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 475</b>	<b>74 470</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 138 920</b>	<b>2 144 960</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 576 840	2 576 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 576 840</b>	<b>2 576 840</b>
Ingående avskrivningar	-981 625	-907 759
Årets avskrivningar	-73 866	-73 866
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 055 491</b>	<b>-981 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 521 349</b>	<b>1 595 215</b>

**Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	678 474	678 474
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>678 474</b>	<b>678 474</b>
Ingående nedskrivningar	-566 536	-566 774
Återförda nedskrivningar	39 934	238
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-526 602</b>	<b>-566 536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>151 872</b>	<b>111 938</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Skulder som förfaller fem år efter bokslutsdatumet</b>		
Skulder till kreditinstitut	610 000	670 000
	<b>610 000</b>	<b>670 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

Hajom 2025-06-19

*Alexandra Borg*  
Alexandra Borg