

ÅRSREDOVISNING

för

Karlsfjord Invest Ventures AB

Org.nr. 559159-5623

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Anderberg, Styrelseledamot
2025-07-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva investeringsverksamhet och tillhandahålla konsulttjänster inom rådgivning avseende fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort långsiktiga investeringar. På grund av konjunkturläget har bolaget genomfört nedskrivningsprövningar av flertalet av sina investeringar, där några visat på nedskrivningsbehov vilket påverkar resultatet negativt.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|----------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -729 902 | -169 473 | -49 432 | -32 667 |
| Soliditet (%) | 2,12 | 1,89 | 2,08 | 3,56 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 111 619 | -110 873 | 50 746 |
| Balanseras i ny räkning | | -110 873 | 110 873 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 653 000 | | 653 000 |
| Årets resultat | | | -652 702 | -652 702 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 653 746 | -652 702 | 51 044 |

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 1 000 000 | 1 000 000 |

Karlsfjord Invest Ventures AB

Org.nr. 559159-5623

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | 653 746 |
| Årets resultat | <u>-652 702</u> |
| | 1 044 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 044</u> |
| | 1 044 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -11 100 | -10 397 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-11 100</u> | <u>-10 397</u> |
| Rörelseresultat | | -11 100 | -10 397 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -698 | 9 245 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -652 845 | -111 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -65 259 | -57 321 |
| Summa finansiella poster | | <u>-718 802</u> | <u>-159 076</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -729 902 | -169 473 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 77 200 | 58 600 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>77 200</u> | <u>58 600</u> |
| Resultat före skatt | | -652 702 | -110 873 |
| Årets resultat | | <u>-652 702</u> | <u>-110 873</u> |

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 232 652

2 353 382

Andra långfristiga fordringar

4

0

300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 232 652

2 653 382

Summa anläggningstillgångar

2 232 652

2 653 382

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

356

349

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

11 387

Summa kortfristiga fordringar

356

11 736

Kassa och bank

Kassa och bank

167 144

8 877

Summa kassa och bank

167 144

8 877

Summa omsättningstillgångar

167 500

20 613

SUMMA TILLGÅNGAR

2 400 152

2 673 995

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

653 746

111 619

Årets resultat

-652 702

-110 873

Summa fritt eget kapital

1 044

746

Summa eget kapital

51 044

50 746

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 180 308

2 398 766

Summa långfristiga skulder

2 180 308

2 398 766

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

58 800

214 483

Övriga skulder

100 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

168 800

224 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 400 152

2 673 995

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Räntekostnader och liknande resultatposter | 2024 | 2023 |
|-------|--|---------|---------|
| | Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -65 259 | -57 321 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 464 382 | 2 399 590 |
| | Inköp | 532 403 | 64 792 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 996 785 | 2 464 382 |
| | Ingående nedskrivningar | -111 000 | 0 |
| | Återförda nedskrivningar | 111 000 | 0 |
| | Årets nedskrivningar | -763 845 | -111 000 |
| | Utgående nedskrivningar | -763 845 | -111 000 |
| | Redovisat värde | 2 232 940 | 2 353 382 |

| Not 4 | Andra långfristiga fordringar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 300 000 | 18 633 |
| | Tillkommande fordringar | 0 | 300 000 |
| | Reglerade fordringar | -300 000 | -18 633 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 300 000 |
| | Redovisat värde | 0 | 300 000 |

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 2 180 308 | 2 398 766 |
| | | 2 180 308 | 2 398 766 |

NOTER

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Karlsfjord Invest AB, org.nr. 559096-1479, säte Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Andreas Anderberg

Andreas Anderberg

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Ulf Lindesson

Ulf Lindesson

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Karlsfjord Invest Ventures AB, org.nr 559159-5623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlsfjord Invest Ventures AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlsfjord Invest Ventures ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlsfjord Invest Ventures AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlsfjord Invest Ventures AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlsfjord Invest Ventures AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-06-30

Ulf Lindesson
Ulf Lindesson
Auktoriserad revisor