

# Årsredovisning

för

## Waldemarshus AB

559190-1615

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Waldemarshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åhus den 17 april 2024

  
Rasmus Enarsson

Styrelsen för Waldemarshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	-229	-111	-12	0
Soliditet (%)	79	80	26	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-12 019	3 282 195	3 370 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 282 195	-3 282 195	0
Årets resultat			2 242 376	2 242 376
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 270 176</b>	<b>2 242 376</b>	<b>5 612 552</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 270 176
årets vinst	2 242 376
	<b>5 512 552</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 512 552
	<b>5 512 552</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-200 013	-64 918
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 687	-46 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-262 700</b>	<b>-111 148</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-262 700</b>	<b>-111 148</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		27 688	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 765	304
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>33 453</b>	<b>-321</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-229 247</b>	<b>-111 469</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 000 000	5 600 000
Förändring av periodiseringsfonder		-940 000	-1 365 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 060 000</b>	<b>4 235 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 830 753</b>	<b>4 123 531</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-588 377	-841 336
<b>Årets resultat</b>		<b>2 242 376</b>	<b>3 282 195</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 298 983	3 332 170
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	87 611	117 111
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	97 188	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 483 782</b>	<b>3 449 281</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 118 448	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 118 448</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 602 230</b>	<b>3 449 281</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		3 500 000	1 990 000
Övriga fordringar		63 950	55 140
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 563 950</b>	<b>2 045 140</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		263 581	82 091
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>263 581</b>	<b>82 091</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 827 531</b>	<b>2 127 231</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 429 761

5 576 512

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 270 176

-12 019

Årets resultat

2 242 376

3 282 195

**Summa fritt eget kapital**

**5 512 552**

**3 270 176**

**Summa eget kapital**

**5 612 552**

**3 370 176**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 305 000

1 365 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 305 000**

**1 365 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 554

0

Skatteskulder

1 440 820

841 336

Övriga skulder

20 835

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 512 209**

**841 336**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 429 761**

**5 576 512**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 348 900	0
Inköp	0	3 348 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 348 900</b>	<b>3 348 900</b>
Ingående avskrivningar	-16 730	0
Årets avskrivningar	-33 187	-16 730
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 917</b>	<b>-16 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 298 983</b>	<b>3 332 170</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 500	147 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>147 500</b>	<b>147 500</b>
Ingående avskrivningar	-30 389	-889
Årets avskrivningar	-29 500	-29 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 889</b>	<b>-30 389</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 611</b>	<b>117 111</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	97 188	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 188</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 188</b>	<b>0</b>


Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 118 448	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 118 448	0
Utgående redovisat värde	2 118 448	0

Åhus den 17 april 2024

  
Rasmus Enarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2024

  
Jens Berger  
Auktoriserad revisor

# BERGER Co AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Waldemarshus AB  
Org.nr 559190-1615

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Waldemarshus AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Waldemarshus ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Waldemarshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Waldemarshus AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Waldemarshus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Åhus den 17 april 2024

  
\_\_\_\_\_  
Jens Berger  
Auktoriserad revisor