

Årsredovisning

för

Ingelstaport AB

559259-9533

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingelstaport AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-


Fredrik Mattsson

Årsredovisning

för

Ingelstaport AB

559259-9533

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Ingelstaport AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och förädla fast egendom.

Norlinia AB, org.nr 556854-9884, med säte i Norrköping, är moderbolag som upprättar koncernredovisning i den största koncernen som Ingelstaport AB ingår i som dotterföretag. Mattssons Fastigheter AB, org.nr. 559336-6585, med säte i Stockholm, är moderföretag som upprättar koncernredovisning i den minsta koncernen som Ingelstaport AB ingår i som dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	24	24	24	6
Resultat efter finansiella poster	-22	-32	12	-20
Soliditet (%)	1,7	2,7	3,3	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	20 000	-10 001	-4 572	30 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 572	4 572	0
Årets resultat				-12 188	-12 188
Belopp vid årets utgång	25 000	20 000	-14 573	-12 188	18 239

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	5 427
årets förlust	-12 188
	-6 761
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 761
	-6 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		24 000	24 000
Fastighetskostnader		-11 270	-22 540
Bruttoresultat		12 730	1 460
Rörelsens kostnader			
Försäljning och administrationskostnader		-4 050	-12 876
		-4 050	-12 876
Rörelseresultat		8 680	-11 416
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		198	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 582	-20 233
		-30 384	-20 233
Resultat efter finansiella poster		-21 704	-31 649
Bokslutsdispositioner		0	30 000
Resultat före skatt		-21 704	-1 649
Skatt på årets resultat		9 516	-2 923
Årets resultat		-12 188	-4 572

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 031 650

1 031 650

1 031 650

1 031 650

Summa anläggningstillgångar

1 031 650

1 031 650

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

30 000

Övriga fordringar

17

0

17

30 000

Kassa och bank

48 380

45 428

Summa omsättningstillgångar

48 397

75 428

SUMMA TILLGÅNGAR

1 080 047

1 107 078

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 427

9 999

Årets resultat

-12 188

-4 572

-6 761

5 427

Summa eget kapital

18 239

30 427

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

6 000

6 000

Skulder till koncernföretag

1 042 000

1 031 883

Aktuella skatteskulder

13 808

38 768

Summa kortfristiga skulder

1 061 808

1 076 651

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 080 047

1 107 078

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisningen och koncernredovisningen (K3)

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Administrationskostnader. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:

Stommar 100 år

Tak, el 40 år

Stomkomplement, fasad, balkonger, fönster, värme 50 år

Hiss, ventilation 25 år

Övrigt byggnad 50 år

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 031 650	1 031 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 031 650	1 031 650
Utgående redovisat värde	1 031 650	1 031 650

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Möller
Ordförande

Fredrik Mattsson
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557517717286

Dokument

736 Ingelsta Port
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2024-05-17 09:03:51 CEST (+0200) av Melina Granell (MG)
Färdigställt 2024-05-17 11:00:30 CEST (+0200)

Initierare

Melina Granell (MG)
Mattssons Fastighetsutveckling i Stockholm Aktiebolag
melina.granell@mfu.se
+460723530856

Signerare

Fredrik Mattsson (FM)
Personnummer 700722-1935
fredrik.mattsson@mfu.se
+46705726300



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anders Fredrik Mattsson"
Signerade 2024-05-17 09:19:39 CEST (+0200)

Andreas Möller (AM)
Personnummer 751030-4673
andreas.moller@mfu.se
+46708129977



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Andreas Möller"
Signerade 2024-05-17 11:00:30 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

