

# Årsredovisning

för

## Ammarnäs Wårdshus Aktiebolag

556660-7262

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Skoglund Jobs, Styrelseledamot

2026-02-25

Styrelsen för Ammarnäs Wårdshus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet avser uthyrning av fastighet som är belägen i Ammarnäs.

Företaget har sitt säte i Sorsele.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	450	512	600	600
Resultat efter finansiella poster	-42	-27	100	57
Balansomslutning	1 415	1 431	1 282	1 316
Soliditet (%)	91	92	33	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 229 492	-26 858	1 322 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-26 858	26 858	0
Årets resultat				-42 407	-42 407
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 202 634</b>	<b>-42 407</b>	<b>1 280 227</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 927 195 (927 195).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 202 634
årets förlust	-42 407
	<b>1 160 227</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 160 227
	<b>1 160 227</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	450 000	512 499
Övriga rörelseintäkter	10 893	1 195
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>460 893</b>	<b>513 694</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-435 006	-458 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 166	-60 491
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-502 172</b>	<b>-518 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-41 279</b>	<b>-5 135</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	157	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 285	-21 723
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 128</b>	<b>-21 723</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-42 407</b>	<b>-26 858</b>

### Resultat före skatt

**-42 407**      **-26 858**

### Årets resultat

**-42 407**      **-26 858**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 079 001	1 131 881
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 029	15 115
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 123 030</b>	<b>1 146 996</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 123 030</b>	<b>1 146 996</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 305	0
Övriga fordringar		35 614	16 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 767	9 575
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>147 686</b>	<b>26 505</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 868	257 125
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>143 868</b>	<b>257 125</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>291 554</b>	<b>283 630</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 414 584</b>	<b>1 430 626</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 202 634

1 229 492

Årets resultat

-42 407

-26 858

**Summa fritt eget kapital**

**1 160 227**

**1 202 634**

**Summa eget kapital**

**1 280 227**

**1 322 634**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 621

32 041

Skatteskulder

5 630

15 135

Övriga skulder

41 212

38 803

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 894

22 013

**Summa kortfristiga skulder**

**134 357**

**107 992**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 414 584**

**1 430 626**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	465 000	465 000
Fastighetsinteckning	2 413 000	2 413 000
	<b>2 878 000</b>	<b>2 878 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 786 855	1 786 855
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 786 855</b>	<b>1 786 855</b>
Ingående avskrivningar	-654 974	-602 094
Årets avskrivningar	-52 880	-52 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-707 854</b>	<b>-654 974</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 079 001</b>	<b>1 131 881</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	528 322	528 322
Inköp	43 200	
Försäljningar/utrangeringar	-54 800	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>516 722</b>	<b>528 322</b>
Ingående avskrivningar	-513 207	-505 596
Försäljningar/utrangeringar	54 800	
Årets avskrivningar	-14 286	-7 611
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-472 693</b>	<b>-513 207</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 029</b>	<b>15 115</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Sorsele

*Carl Frederik Rüeegger*  
Carl Frederik Rüeegger  
Ordförande  
2026-02-01

*Per Skoglund Jobs*  
Per Skoglund Jobs  
  
2026-02-08

*Jan Eric Rüeegger*  
Jan Eric Rüeegger  
  
2026-02-01