

Årsredovisning
för
Lantdröm Fastighets AB
556915-4122

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

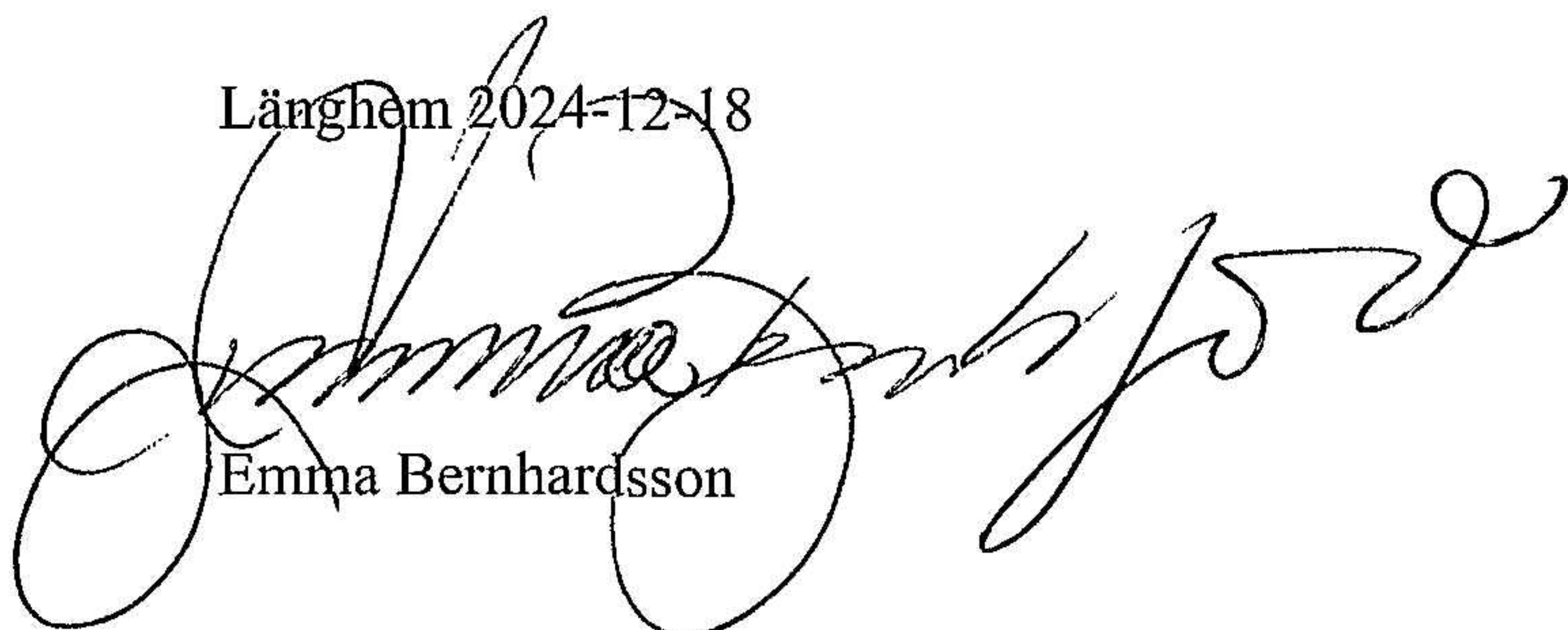
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lantdröm Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Långhem 2024-12-18

Emma Bernhardsson



Årsredovisning
för
Lantdröm Fastighets AB

556915-4122

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Lantdröm Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lantdröm Gruppen AB, orgnr 556915-4114, med säte i Tranemo kommun.

Företaget har sitt säte i Tranemo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 166	1 823	1 631	1 421
Resultat efter finansiella poster	-71	-188	43	303
Soliditet (%)	7	7	8	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	1 260 711	9 308	1 820 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 308	-9 308	0
Årets resultat			7 255	7 255
Belopp vid årets utgång	550 000	1 270 019	7 255	1 827 274

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 270 019
årets vinst	7 255
	1 277 274
disponeras så att i ny räkning överföres	1 277 274
	1 277 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 165 991	1 822 650
Övriga rörelseintäkter	0	25 174
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 165 991	1 847 824

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-848 852	-771 525
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-545 340	-572 792
Summa rörelsekostnader	-1 394 192	-1 344 317
Rörelseresultat	771 799	503 507

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	436	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	-843 083	-691 660
Summa finansiella poster	-842 647	-691 600
Resultat efter finansiella poster	-70 848	-188 093

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	80 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner	80 000	200 000
Resultat före skatt	9 152	11 907

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 897	-2 599
Årets resultat	7 255	9 308

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	24 958 886	27 246 621
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	17 772	24 371
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	21 938
Summa materiella anläggningstillgångar		24 976 658	27 292 930

Summa anläggningstillgångar 24 976 658 27 292 930

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		20 693	31 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 112	14 500
Summa kortfristiga fordringar		60 805	46 340

Kassa och bank

Kassa och Bank		453 925	85 631
Summa kassa och bank		453 925	85 631
Summa omsättningstillgångar		514 730	131 971

SUMMA TILLGÅNGAR 25 491 388 27 424 901

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

550 000

550 000

Summa bundet eget kapital

550 000

550 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 270 019

1 260 712

Årets resultat

7 255

9 308

Summa fritt eget kapital

1 277 274

1 270 020

Summa eget kapital

1 827 274

1 820 020

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

15 946 468

16 639 200

Skulder till koncernföretag

7 398 078

8 766 497

Summa långfristiga skulder

23 344 546

25 405 697

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

121 266

0

Skatteskulder

13 226

16 148

Övriga skulder

0

9 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185 076

173 700

Summa kortfristiga skulder

319 568

199 184

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 491 388

27 424 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 787 256	24 167 593
Omklassificeringar	0	5 619 663
Investeringsstöd	-1 770 932	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 016 324	29 787 256
Ingående avskrivningar	-2 540 635	-2 031 713
Årets avskrivningar	-516 803	-508 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 057 438	-2 540 635
Utgående redovisat värde	24 958 886	27 246 621

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	139 045	139 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 045	139 045
Ingående avskrivningar	-114 674	-103 735
Årets avskrivningar	-6 599	-10 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 273	-114 674
Utgående redovisat värde	17 772	24 371

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	264 653	264 653
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 653	264 653
Ingående avskrivningar	-242 715	-189 784
Årets avskrivningar	-21 938	-52 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 653	-242 715
Utgående redovisat värde	0	21 938

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	15 340 138	16 639 200
	15 340 138	16 639 200

Not 6 Skulder som avser flera poster

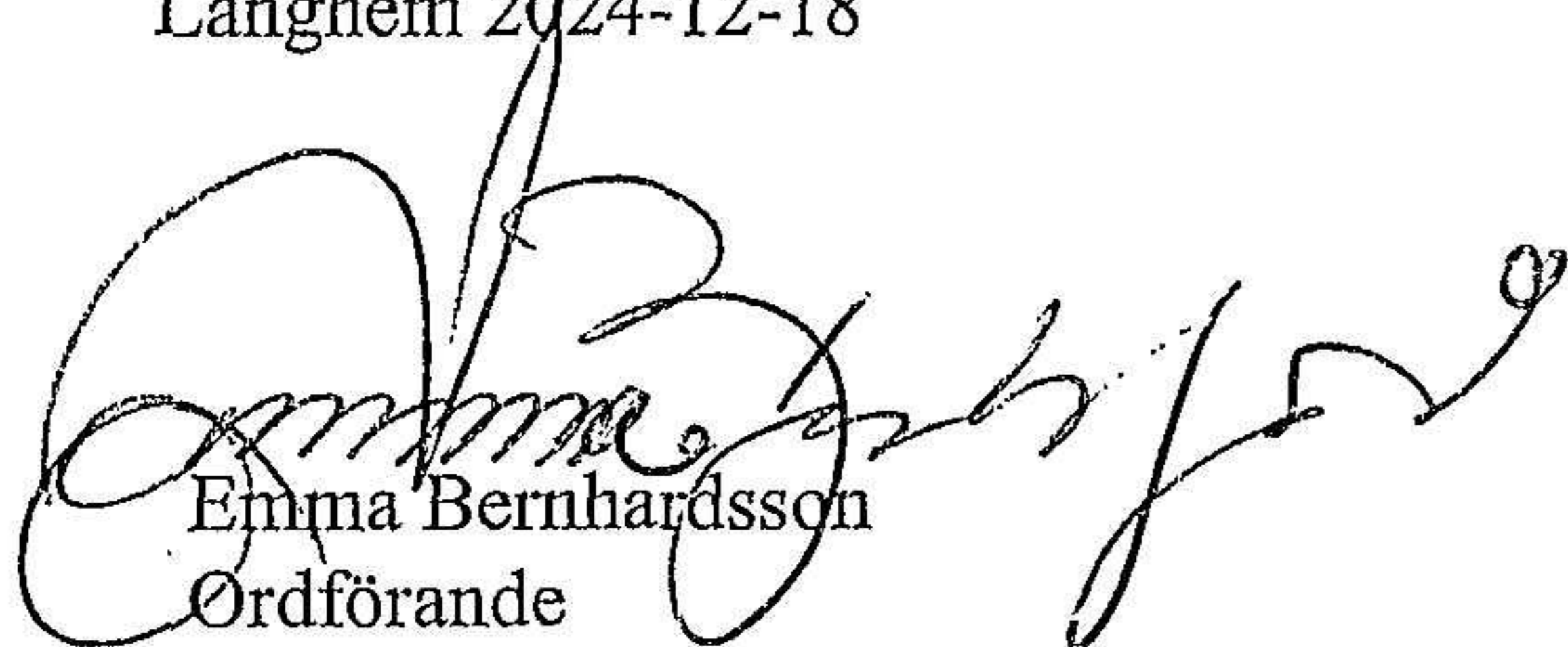
Företagets banklån om 16 067 734 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

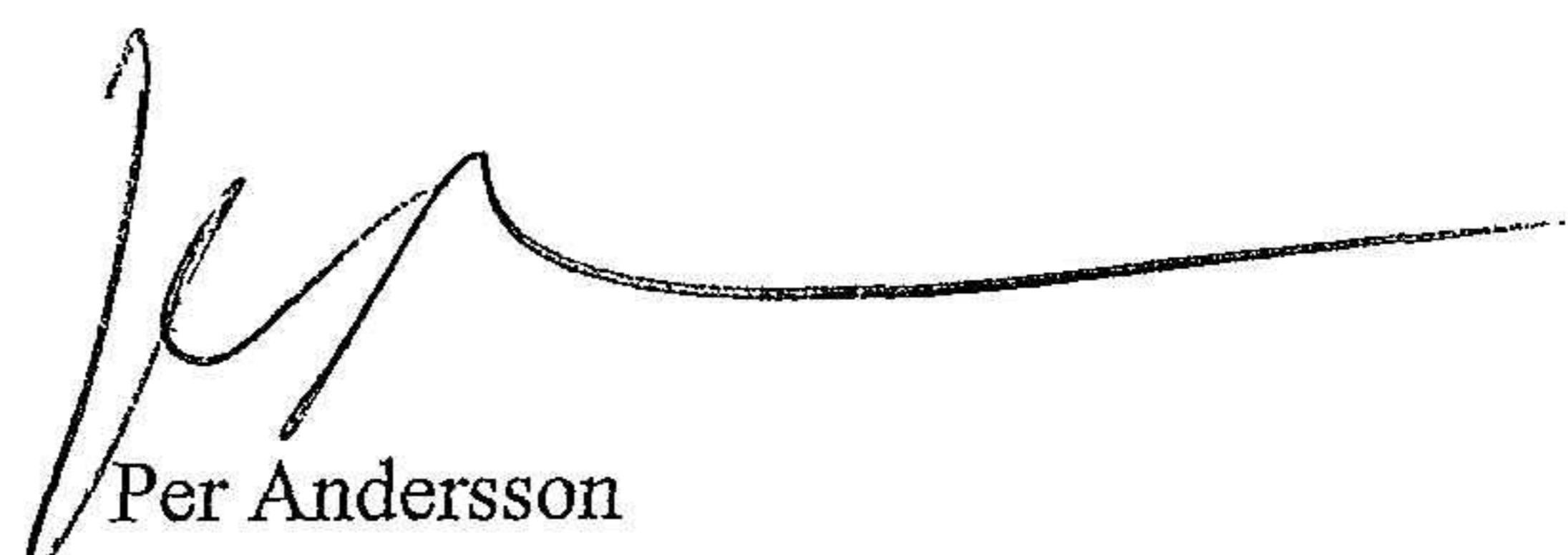
	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 946 468	0
	15 946 468	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	121 266	0
	121 266	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

Länghem 2024-12-18


Emma Bernhardsson
Ordförande


Per Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-18



Elisabeth Bergh
Godkänd Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lantdröm Fastighets AB, org.nr 556915-4122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lantdröm Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lantdröm Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lantdröm Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lantdröm Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lantdröm Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lantdröm Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

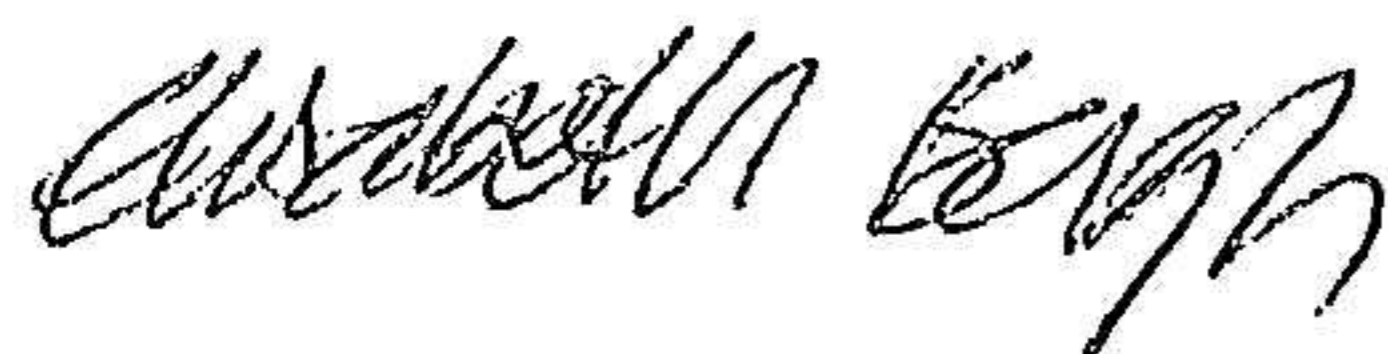
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 18 december 2024



Elisabeth Bergh
Godkänd revisor