

ÅRSREDOVISNING

för Filosofen 19 AB

Org.nr. 559042-5269

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christoffer Crona, Styrelseledamot
2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom fastigheten Halmstad Filosofen 19 som anskaffades 2016.

Företagets säte är Halmstad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av ränteläget och ökade kostnader för uppvärmning har bolaget höjt hyran till hyresgästerna.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	334	322	329	317
Resultat efter finansiella poster	40	63	-157	-16
Soliditet (%)	3,05	2,39	1	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	16 297	62 564	129 861
Balanseras i ny räkning		62 564	-62 564	0
Årets resultat			34 637	34 637
Belopp vid årets utgång	<u>51 000</u>	<u>78 861</u>	<u>34 637</u>	<u>164 498</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		200 000		200 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	78 861
Årets resultat	<u>34 637</u>
	113 498

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>113 498</u>
	113 498

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		334 429	321 523
Övriga rörelseintäkter		584	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>335 013</u>	<u>321 523</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 642	-104 374
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-82 243</u>	<u>-82 243</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-190 885</u>	<u>-186 617</u>
Rörelseresultat		144 128	134 906
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 093	29
Räntekostnader		<u>-104 859</u>	<u>-72 371</u>
Summa finansiella poster		<u>-103 766</u>	<u>-72 342</u>
Resultat efter finansiella poster		40 362	62 564
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 542</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 542</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		38 820	62 564
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 183	0
Årets resultat		<u>34 637</u>	<u>62 564</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 206 855</u>	<u>5 289 098</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 206 855	5 289 098
Summa anläggningstillgångar		5 206 855	5 289 098
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		475	2 017
Övriga fordringar		<u>50 150</u>	<u>40 540</u>
Summa kortfristiga fordringar		50 625	42 557
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>119 858</u>	<u>90 940</u>
Summa kassa och bank		119 858	90 940
Summa omsättningstillgångar		170 483	133 497
SUMMA TILLGÅNGAR		5 377 338	5 422 595

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		78 861	16 297
Årets resultat		34 637	62 564
Summa fritt eget kapital		<u>113 498</u>	<u>78 861</u>
Summa eget kapital		164 498	129 861
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 955 146	4 038 090
Övriga skulder		1 132 400	1 140 100
Summa långfristiga skulder		<u>5 087 546</u>	<u>5 178 190</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		82 944	82 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 350	31 600
Summa kortfristiga skulder		<u>125 294</u>	<u>114 544</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 377 338	5 422 595

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 762 147	5 762 147
	Utgående anskaffningsvärden	5 762 147	5 762 147
	Ingående avskrivningar	-473 049	-390 806
	Årets avskrivningar	-82 243	-82 243
	Utgående avskrivningar	-555 292	-473 049
	Redovisat värde	5 206 855	5 289 098

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 623 370	4 846 414

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 5 261 134 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 955 146	4 038 090
Övriga skulder	1 132 400	1 140 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	82 944	82 944
------------------------------------	--------	--------

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 250 000	4 250 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Venn Invest AB, Org. nr 559280-6482, säte Halmstad.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Christoffer Crona
Christoffer Crona

Verkställande direktör
2024-06-10