

# ÅRSREDOVISNING

för

## WTL Invest AB

Org.nr. 559081-5881

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thomas Eriksson, Styrelseledamot

2023-02-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta, äga, utveckla och handla med fastighetsbolag, fastigheter samt värdepapper.

Företagets säte är Sundsvall kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 818 943	1 773 139	1 465 169	1 380 055
Resultat efter finansiella poster	844 122	1 056 033	641 115	749 935
Soliditet (%)	84,73	79,53	66,81	82,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 434 650	694 786	3 129 436
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		694 786	-694 786	0
Årets resultat			510 284	510 284
Belopp vid årets utgång	50 000	3 129 436	510 284	3 639 720

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 129 435
Årets resultat	510 284
	<u>3 639 719</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	3 239 719
	<u>3 639 719</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 818 943	1 773 139
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 818 943</u>	<u>1 773 139</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-241 234	-145 893
Personalkostnader	2	<u>-713 920</u>	<u>-548 014</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-955 154</u>	<u>-693 907</u>
<b>Rörelseresultat</b>		863 789	1 079 232
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-19 667</u>	<u>-23 199</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-19 667</u>	<u>-23 199</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		844 122	1 056 033
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-200 000</u>	<u>-180 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-200 000</u>	<u>-180 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		644 122	876 033
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-133 838	-181 247
<b>Årets resultat</b>		<u>510 284</u>	<u>694 786</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 911 000	3 911 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	200 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 111 000</b>	<b>3 911 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 111 000</b>	<b>3 911 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 965	1 352
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	207 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 076	116 407
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 041</b>	<b>324 950</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		770 499	260 809
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>770 499</b>	<b>260 809</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>899 540</b>	<b>585 759</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 010 540</b>	<b>4 496 759</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 129 435	2 434 650
Årets resultat		510 284	694 786
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 639 719</u>	<u>3 129 436</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 689 719	3 179 436
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		700 000	500 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>700 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>200 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	16 519
Skatteskulder		0	35 251
Övriga skulder		392 144	336 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 677	28 677
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>420 821</u>	<u>417 323</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 010 540</b>	<b>4 496 759</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31																				
	<table><thead><tr><th>Företag</th><th>Antal /Kapital- andel %</th><th>Redovisat värde</th><th>Redovisat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Organisationsnummer Säte</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CPP SG66 Holding AB</td><td>12000</td><td>3 911 000</td><td>3 911 000</td></tr><tr><td>559118-1176 Sundsvall</td><td>24%</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td><u>3 911 000</u></td><td><u>3 911 000</u></td></tr></tbody></table>	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Organisationsnummer Säte				CPP SG66 Holding AB	12000	3 911 000	3 911 000	559118-1176 Sundsvall	24%					<u>3 911 000</u>	<u>3 911 000</u>		
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde																				
Organisationsnummer Säte																							
CPP SG66 Holding AB	12000	3 911 000	3 911 000																				
559118-1176 Sundsvall	24%																						
		<u>3 911 000</u>	<u>3 911 000</u>																				
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31																				
	Ingående anskaffningsvärden	0																					
	Inköp	200 000	0																				
	Utgående anskaffningsvärden	<u>200 000</u>	<u>0</u>																				
	Redovisat värde	200 000	0																				
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31																				
	Förfaller mellan 2 och 5 år	200 000	400 000																				

WTL Invest AB  
Org.nr. 559081-5881

## Övriga noter

### Not 6      Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sundsvall

Thomas Eriksson  
Thomas Eriksson

2023-02-24