

ÅRSREDOVISNING

för

Conny Holmberg Handel & Fastigheter AB

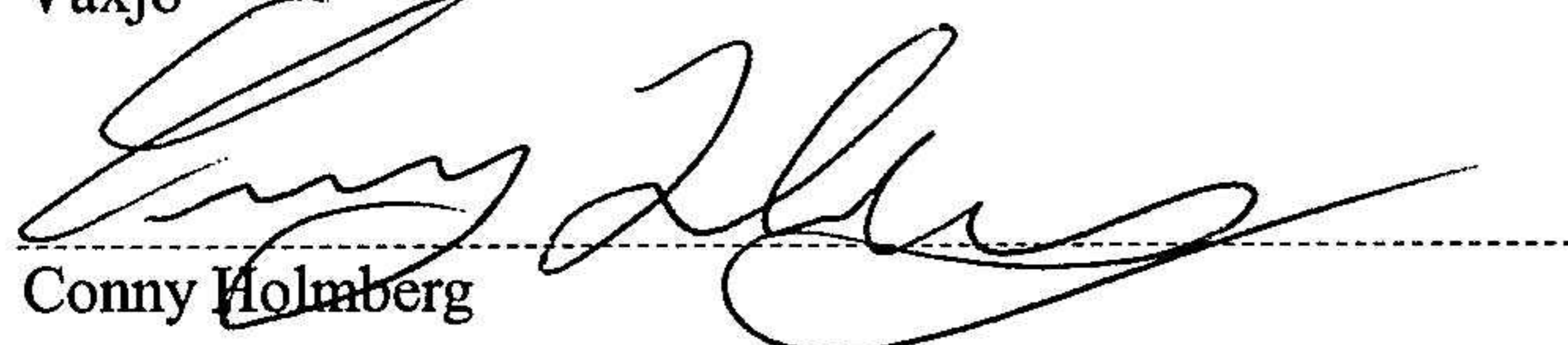
Org.nr. 556108-4343

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Conny Holmberg Handel & Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022/12/20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2022/12/20


Conny Holmberg

ÅRSREDOVISNING

för

Conny Holmberg Handel & Fastigheter AB

Org.nr. 556108-4343

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Växjö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 474	1 328	1 241	1 210
Resultat efter finansiella poster	408	420	317	262
Soliditet (%)	57	57	56	55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 695 838
Årets resultat			319 319
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 015 157

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 695 838
Årets resultat	319 319
	<u>9 015 157</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 015 157
	<u>9 015 157</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Conny Holmberg Handel & Fastigheter AB
Org.nr. 556108-4343

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 473 871	1 328 199
Övriga rörelseintäkter		6 297	231 423
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 480 168</u>	<u>1 559 622</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-777 872	-672 496
Personalkostnader	2	-103 754	-290 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 281	-19 281
Summa rörelsekostnader		<u>-900 907</u>	<u>-982 436</u>
Rörelseresultat		579 261	577 186
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 136	-156 774
Summa finansiella poster		<u>-171 136</u>	<u>-156 774</u>
Resultat före skatt		408 125	420 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 806	-89 967
Årets resultat		<u>319 319</u>	<u>330 445</u>

2023013004562

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Byggnader och mark	3	3 645 962	3 660 243
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 000	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 660 962</u>	<u>3 680 243</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	8 400 000	8 400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 391	4 391
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>8 404 391</u>	<u>8 404 391</u>

Summa anläggningstillgångar		12 065 353	12 084 634
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		526 654	504 234
Övriga fordringar		40 714	37 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 021	43 491
Summa kortfristiga fordringar		<u>579 389</u>	<u>585 626</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 321 966	2 824 957
Summa kassa och bank		<u>3 321 966</u>	<u>2 824 957</u>

Summa omsättningstillgångar		3 901 355	3 410 583
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		15 966 708	15 495 217
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023013004563

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 695 838

8 365 393

Årets resultat

319 319

330 445

Summa fritt eget kapital

9 015 157

8 695 838

Summa eget kapital

9 135 157

8 815 838

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 812 500

2 837 500

Övriga skulder

3 655 688

3 549 080

Summa långfristiga skulder

6 468 188

6 386 580

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

25 000

25 000

Övriga skulder

44 495

43 606

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

293 868

224 193

Summa kortfristiga skulder

363 363

292 799

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 966 708

15 495 217

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33,33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2021/2022** **2020/2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2022-08-31** **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 905 819	5 905 819
Utgående anskaffningsvärden	5 905 819	5 905 819
Ingående avskrivningar	-2 245 576	-2 231 295
Årets avskrivningar	-14 281	-14 281
Utgående avskrivningar	-2 259 857	-2 245 576
Redovisat värde	3 645 962	3 660 243

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2022-08-31** **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	941 277	941 277
Utgående anskaffningsvärden	941 277	941 277
Ingående avskrivningar	-941 277	-941 277
Utgående avskrivningar	-941 277	-941 277
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer **2022-08-31** **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	114 300	89 300
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	114 300	114 300
Ingående avskrivningar	-94 300	-89 300
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående avskrivningar	-99 300	-94 300
Redovisat värde	15 000	20 000

NOTER

2023013004566

Not 6	Andelar i koncernföretag		2022-08-31	2021-08-31
	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Holmbergs Fastighets AB 556094-4232	Säte Växjö	8 400 000	8 400 000
			<hr/>	<hr/>
			8 400 000	8 400 000
	Holmbergs Fastighets AB			
	Ingående anskaffningsvärden		8 400 000	8 400 000
	Utgående anskaffningsvärden		8 400 000	8 400 000
	Redovisat värde		8 400 000	8 400 000

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden		4 391	4 391
	Utgående anskaffningsvärden		4 391	4 391
	Redovisat värde		4 391	4 391

Not 8	Långfristiga skulder		2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år		2 712 500	2 737 500
	Fastställd amorteringsplan saknas för lån 3 655 688 kr (3 549 080 kr).			

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter		2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar		3 000 000	3 000 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Växjö 20221220


Conny Holmberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Mariann Davidsson