

**Årsredovisning**  
för  
**JR Fastigheter i Hässleholm AB**  
559247-3853

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robin Engvall, Styrelseledamot  
2024-12-11

Styrelsen för JR Fastigheter i Hässleholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att förvalta andelar i fast egendom.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	300	300	275	0
Resultat efter finansiella poster	2 851	4 715	3 199	376
Soliditet (%)	87,7	90,0	80,7	97,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 979 294	4 671 451	<b>8 675 745</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000 000		<b>-5 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		4 671 451	-4 671 451	<b>0</b>
Årets resultat			2 843 227	<b>2 843 227</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 650 745</b>	<b>2 843 227</b>	<b>6 518 972</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 650 745
årets vinst	2 843 227
	<b>6 493 972</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	2 493 972
	<b>6 493 972</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 001

300 019

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**300 001**

**300 019**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-186 210

-70 264

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 691

-64 691

**Summa rörelsekostnader**

**-250 901**

**-134 955**

**Rörelseresultat**

**49 100**

**165 064**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 750 000

5 002 499

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

13 136

23 242

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42 721

75 441

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

53 645

-499 975

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 469

-51 740

**Summa finansiella poster**

**2 802 033**

**4 549 467**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 851 133**

**4 714 531**

**Resultat före skatt**

**2 851 133**

**4 714 531**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 906

-43 080

**Årets resultat**

**2 843 227**

**4 671 451**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 627 163	2 691 854
		<b>2 627 163</b>	<b>2 691 854</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	53 645	0
		<b>53 645</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 680 808</b>	<b>2 691 854</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		233 363	486 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 058	0
		<b>261 421</b>	<b>486 634</b>
<i>Kassa och bank</i>		4 487 451	6 463 027
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 748 872</b>	<b>6 949 661</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 429 680</b>	<b>9 641 515</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3 650 745	3 979 294
Årets resultat		2 843 227	4 671 451
		<b>6 493 972</b>	<b>8 650 745</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 518 972</b>	<b>8 675 745</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	745 000	805 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>745 000</b>	<b>805 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	60 000	60 000
Leverantörsskulder		8 955	0
Aktuella skatteskulder		41 254	51 770
Övriga skulder		22 500	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 999	39 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>165 708</b>	<b>160 770</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 429 680</b>	<b>9 641 515</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 816 451	2 816 451
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 816 451</b>	<b>2 816 451</b>
Ingående avskrivningar	-124 597	-59 906
Årets avskrivningar	-64 691	-64 691
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-189 288</b>	<b>-124 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 627 163</b>	<b>2 691 854</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 325 000
Försäljningar		-2 325 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	499 975	0
Inköp	0	499 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>499 975</b>	<b>499 975</b>
Ingående nedskrivningar	-499 975	0
Återförda nedskrivningar	53 645	0
Årets nedskrivningar	0	-499 975
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-446 330</b>	<b>-499 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 645</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	505 000	565 000
	<b>505 000</b>	<b>565 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 805 000 (865 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	745 000	805 000
	<b>745 000</b>	<b>805 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm 2024-12-11

*Robin Engvall*  
Robin Engvall  
Ordförande

*Jimmy Ljunggren*  
Jimmy Ljunggren