

Årsredovisning

för

Dockstabo AB

556780-8893

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredric Wedin, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för Dockstabo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom marknadsföring och projektledning samt bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har tidigare bedrivits under namnet Verkställande Byrån Invest AB.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året byggt stugor för uthyrning vilket inneburit ökade kostnader som medfört ett negativt resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	111	1 257	1 175	946
Resultat efter finansiella poster	-1 490	4 538	28	404
Soliditet (%)	32,3	39,0	9,0	12,0

Nettoomsättningen har minskat på grund av minskad efterfrågan av företagets nuvarande tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	294 908	4 433 027	4 827 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-271 000		-271 000
Balanseras i ny räkning		4 433 027	-4 433 027	0
Årets resultat			-726 807	-726 807
Belopp vid årets utgång	100 000	4 456 935	-726 807	3 830 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 456 935
årets förlust	-726 807
	3 730 128
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	3 630 128
	3 730 128

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		111 048	1 256 952
Övriga rörelseintäkter		78 350	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		189 398	1 256 952
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 393	0
Övriga externa kostnader		-775 232	-1 187 020
Personalkostnader	2	-90 507	-120 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-419 813	-364 996
Övriga rörelsekostnader		-33 400	0
Summa rörelsekostnader		-1 330 345	-1 672 041
Rörelseresultat		-1 140 947	-415 089
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 300 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 846 021
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 265	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 835	-192 825
Summa finansiella poster		-348 570	4 953 196
Resultat efter finansiella poster		-1 489 517	4 538 107
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		450 000	0
Förändring av överavskrivningar		312 710	-113 770
Summa bokslutsdispositioner		762 710	-113 770
Resultat före skatt		-726 807	4 424 337
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	8 690
Årets resultat		-726 807	4 433 027

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 317 359	8 379 656
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 082 045	987 607
Summa materiella anläggningstillgångar		10 399 404	9 367 263
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	112 500	112 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	545 000	65 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		757 500	277 500
Summa anläggningstillgångar		11 156 904	9 644 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 250	75 684
Fordringar hos koncernföretag		450 000	0
Övriga fordringar		138 367	264 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 654	30 549
Summa kortfristiga fordringar		629 271	370 435
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 718	2 974 351
Summa kassa och bank		67 718	2 974 351
Summa omsättningstillgångar		696 989	3 344 786
SUMMA TILLGÅNGAR		11 853 893	12 989 549

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 456 935	294 908
Årets resultat		-726 807	4 433 027
Summa fritt eget kapital		3 730 128	4 727 935
Summa eget kapital		3 830 128	4 827 935
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	312 710
Summa obeskattade reserver		0	312 710
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 793 057	6 056 895
Summa långfristiga skulder		6 793 057	6 056 895
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		326 508	290 664
Leverantörsskulder		96 320	252 849
Skulder till koncernföretag		769 097	1 137 961
Övriga skulder		6 969	60 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 814	49 777
Summa kortfristiga skulder		1 230 708	1 792 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 853 893	12 989 549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 500	47 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 500	47 500
Ingående avskrivningar	-47 500	-47 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 500	-47 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 714 076	8 230 689
Inköp	1 087 700	1 750 038
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 266 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 801 776	8 714 076
Ingående avskrivningar	-334 420	-394 084
Försäljningar/utrangeringar	0	160 247
Årets avskrivningar	-149 997	-100 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-484 417	-334 420
Utgående redovisat värde	9 317 359	8 379 656

Anskaffningsvärdet har minskat med statligt stöd 1 065 943 kr (521 945 kr)

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 488 935	2 367 138
Inköp	384 306	121 797
Försäljningar/utrangeringar	-623 416	0
Omklassificeringar	-23 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 226 825	2 488 935
Ingående avskrivningar	-1 499 148	-1 234 735
Försäljningar/utrangeringar	603 364	0
Omklassificeringar	20 820	0
Årets avskrivningar	-269 816	-264 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 144 780	-1 499 148
Utgående redovisat värde	1 082 045	989 787

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 500	0
Inköp	0	112 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 500	112 500
Utgående redovisat värde	112 500	112 500

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	0
Tillkommande fordringar	480 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	545 000	65 000
Utgående redovisat värde	545 000	65 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 496 915	4 894 239
	5 496 915	4 894 239

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 070 235 kronor (6 347 559 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 743 727	6 056 895
	6 743 727	6 056 895
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	326 508	290 664
	326 508	290 664

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	1 065 943	521 946
	1 065 943	521 946

Erhållet stöd under året uppgår till 543 997 kr (521 946 kr). Stöden innehåller vissa villkor omåterbetalningsskyldighet i vissa situationer. I dagsläget finns inget som tyder på att de erhållna stöden kommer att behöva återbetalas. Vi anser att villkoren för att erhålla stöden är uppfyllda.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	6 850 000	5 850 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	326 680	237 565
	8 176 680	7 087 565

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret slut har fusion ingåtts med Dockstabo AB, 559044-4369.

Örnsköldsvik 2024-06-20

Fredric Wedin
Fredric Wedin
Ordförande

Henrik Hoffman
Henrik Hoffman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Joakim Grundin
Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dockstabo AB, org.nr 556780-8893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dockstabo AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dockstabo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dockstabo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Dockstabo AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dockstabo AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 20 juni 2024

Ernst & Young AB

Joakim Grundin

Joakim Grundin
Auktoriserad revisor