

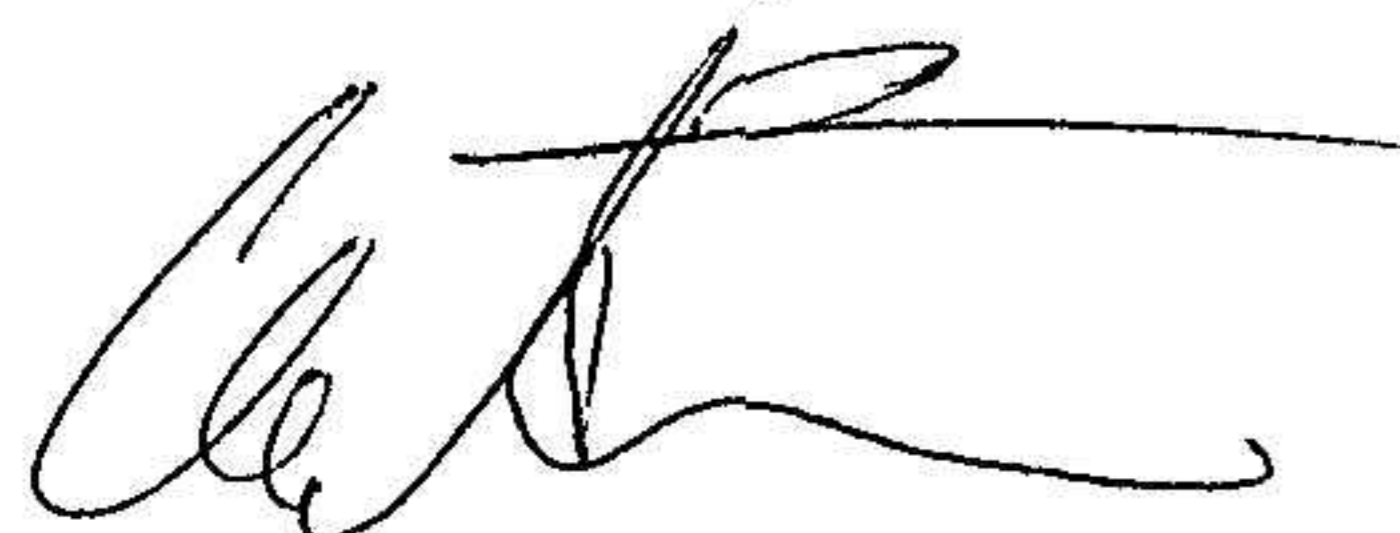
Årsredovisning
för
Tuvatorp Fastighet AB
556834-4948

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tuvatorp Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vårgårda den 7 juni 2023



Claes Åhman

Årsredovisning
för
Tuvatorp Fastighet AB

556834-4948

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tuvatorp Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar andelar i aktie- och kommanditbolag och förvaltar värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Tuvatorp Fastighet AB är komplementär i Fastighetsbolaget Tuvatorp Kommanditbolag, 916837-9718.

Bolaget är moderbolag till Vårgårda Fagrabo 1:17 AB, 559088-3327, samt helägt dotterföretag till Vårgårda Maskinservice Förvaltning AB, 559088-3384.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet påverkat och kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.

Vi bedömer fortsatt att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	18 039	-1	146	134
Soliditet (%)	99,8	76,0	60,8	59,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 441 898	40 519	3 532 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:		40 519	-40 519	0
Årets resultat			18 012 798	18 012 798
Belopp vid årets utgång	50 000	3 482 417	18 012 798	21 545 215

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 482 417
årets vinst	18 012 798
	21 495 215
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (420 kronor per aktie)	21 000 000
i ny räkning överföres	495 215
	21 495 215

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-992	-500
Summa rörelsekostnader		-992	-500
Rörelseresultat		-992	-500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		18 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-175
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-506	-411
Summa finansiella poster		18 039 494	-586
Resultat efter finansiella poster		18 038 502	-1 086
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		1 300 000	55 000
Summa bokslutsdispositioner		0	55 000
Resultat före skatt		18 038 502	53 914
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 705	-13 395
Årets resultat		18 012 798	40 519

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

50 194

1 144 897

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 194

1 144 897

Summa anläggningstillgångar

50 194

1 144 897

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

21 440 000

20 625

Övriga fordringar

7

1

Summa kortfristiga fordringar

21 440 007

20 626

Kassa och bank

Kassa och bank

128 794

4 874 154

Summa kassa och bank

128 794

4 874 154

Summa omsättningstillgångar

21 568 801

4 894 780

SUMMA TILLGÅNGAR

21 618 995

6 039 677

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 482 417

3 441 898

Årets resultat

18 012 798

40 519

Summa fritt eget kapital

21 495 215

3 482 417

Summa eget kapital

21 545 215

3 532 417

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

35 000

1 335 000

Summa obeskattade reserver

35 000

1 335 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

0

1 115 328

Summa långfristiga skulder

0

1 115 328

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

38 780

56 932

Summa kortfristiga skulder

38 780

56 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 618 995

6 039 677

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

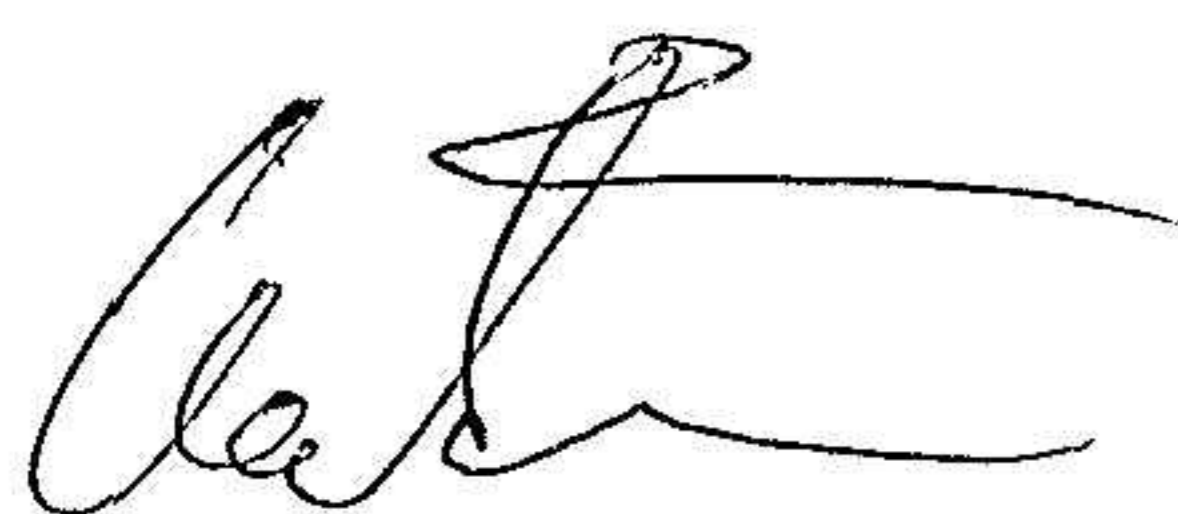
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 447 117	7 751 492
Försäljningar	-1 094 703	-6 304 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	352 414	1 447 117
Ingående nedskrivningar	-302 220	-302 220
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-302 220	-302 220
Utgående redovisat värde	50 194	1 144 897

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 115 328
	0	1 115 328

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vårgårda den 7 juni 2023



Claes Åhman
Ordförande



Peter Åhman