

ElfingerJarl Hyresfastigheter AB
Org nr 559299-2761

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

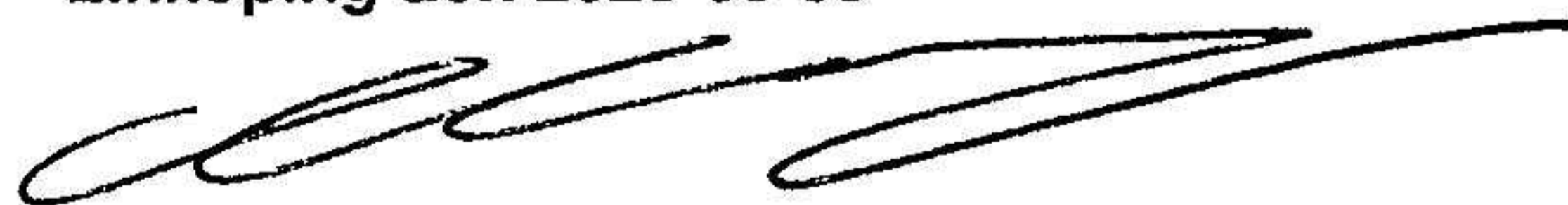
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i ElfingerJarl Hyresfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 2025-05-09



Mats Jarl

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en bostadsrättslägenhet i uthyrningssyfte med säte i Linköping. Företagets moderföretag är Investmentgruppen Jarl & Partner AB, org.nr 556927-0738, med säte i Linköping, och som äger samtliga aktier i företaget. Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	153	176	119
Resultat efter finansiella poster	tkr	-235	-176	-168
Soliditet	%	1,5	1,3	1,3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	195 697	-175 918	44 779
Erhållet villkorat aktieägartillskott		240 000		240 000
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-175 918	175 918	-
Årets resultat			<u>-235 291</u>	<u>-235 291</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>259 779</u>	<u>-235 291</u>	<u>49 488</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägaren har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till 615 000 kr (f år 375 000 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	259 779
Årets resultat	-235 291

Totalt	<u>24 488</u>
--------	---------------

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	24 488
-------------------------	--------

Totalt	<u>24 488</u>
--------	---------------

ink-20250625-2025062613762

Resultaträkning	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter.		
Nettoomsättning	152 692	176 212
Summa rörelseintäkter	152 692	176 212
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-139 532	-124 170
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-126 950	-106 950
Summa rörelsekostnader	-266 482	-231 120
<i>Rörelseresultat</i>	-113 790	-54 908
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-121 501	-121 010
Summa finansiella poster	-121 501	-121 010
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-235 291	-175 918
<i>Resultat före skatt</i>	-235 291	-175 918
<i>Årets resultat</i>	-235 291	-175 918

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 204 762	3 272 948
Inventarier, verktyg och installationer	3	157 530	116 294
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 362 292	3 389 242
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		3 362 292	3 389 242
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 592	1 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 521	15 926
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		21 113	17 716
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		10 287	42 789
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		10 287	42 789
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		31 400	60 505
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		3 393 692	3 449 747
		<hr/>	<hr/>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		259 779	195 697
Årets resultat		-235 291	-175 918
		<u>24 488</u>	<u>19 779</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		24 488	19 779
Summa eget kapital		<u>49 488</u>	<u>44 779</u>
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 847 976	1 935 984
Skulder till koncernföretag		1 395 500	1 353 000
		<u>3 243 476</u>	<u>3 288 984</u>
Summa långfristiga skulder		3 243 476	3 288 984
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		88 000	88 000
Leverantörsskulder		-	500
Skatteskulder		-	11 136
Övriga skulder		3 988	5 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 740	10 360
		<u>100 728</u>	<u>115 984</u>
Summa kortfristiga skulder		100 728	115 984
Summa eget kapital och skulder		<u>3 393 692</u>	<u>3 449 747</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 409 320	3 409 320
Utgående anskaffningsvärden	3 409 320	3 409 320
Ingående avskrivningar	-136 372	-68 186
- Årets avskrivningar	-68 186	-68 186
Utgående avskrivningar	-204 558	-136 372
Redovisat värde	<u>3 204 762</u>	<u>3 272 948</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	193 822	193 822
- Inköp	100 000	-
Utgående anskaffningsvärden	293 822	193 822
Ingående avskrivningar	-77 528	-38 764
- Årets avskrivningar	-58 764	-38 764
Utgående avskrivningar	-136 292	-77 528
Redovisat värde	<u>157 530</u>	<u>116 294</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 583 984	1 671 984

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 847 976	1 935 984
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 000	88 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 935 976</u>	<u>2 023 984</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Andra ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000
	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>

Linköping 2025-05-09



Mats Jarl

20250625:2025062613767