

# Årsredovisning

## Pilvången AB

Org.nr 556717-8214

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pilvången AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-06-24

  
Malin Svensson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Pilvången AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



auk=20250625;2025062701754

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar Samson 13 i Helsingborg. Bolaget är helägt dotterbolag till Pilvången Holding AB, org.nr 556809-0558, med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 557	3 387	3 318	3 293
Resultat efter finansiella poster	1 460	932	1 712	1 768
Soliditet (%)	45	44	47	44

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 186 813	740 456	8 027 269
Disposition enligt beslut av årsstämman:		740 456	-740 456	0
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			1 160 044	1 160 044
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 927 269</b>	<b>1 160 044</b>	<b>8 187 313</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 927 269
årets vinst	1 160 044
	<b>8 087 313</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 500 000
	6 587 313
	<b>8 087 313</b>

N

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 556 939	3 387 274
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 556 939</b>	<b>3 387 274</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 433 961	-1 819 831
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250 198	-250 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 684 159</b>	<b>-2 070 029</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 872 780</b>	<b>1 317 245</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 383	51 123
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451 451	-436 061
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-413 068</b>	<b>-384 938</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 459 712</b>	<b>932 307</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 459 712</b>	<b>932 307</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-299 668	-191 851
<b>Årets resultat</b>		<b>1 160 044</b>	<b>740 456</b>

ank=20250625;2025062701756

✓

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**  
**1**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 13 531 526 13 781 724

**Summa materiella anläggningstillgångar** **13 531 526** **13 781 724**

**Summa anläggningstillgångar** **13 531 526** **13 781 724**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 23 250 15 314

Övriga fordringar 433 153 525 880

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 71 747 68 864

**Summa kortfristiga fordringar** **528 150** **610 058**

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar 4 800 000 800 000

**Summa kortfristiga placeringar** **800 000** **800 000**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 3 363 507 2 870 454

**Summa kassa och bank** **3 363 507** **2 870 454**

**Summa omsättningstillgångar** **4 691 657** **4 280 512**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **18 223 183** **18 062 236**

*hr*

ank=20250625;2025062701757

**Balansräkning** Not 2024-12-31 2023-12-31  
1

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

***Eget kapital***

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 927 269

7 186 813

Årets resultat

1 160 044

740 456

**Summa fritt eget kapital**

**8 087 313**

**7 927 269**

**Summa eget kapital**

**8 187 313**

**8 027 269**

***Långfristiga skulder***

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 500 000

8 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 500 000**

**8 500 000**

***Kortfristiga skulder***

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

101 618

115 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

434 252

419 695

**Summa kortfristiga skulder**

**1 535 870**

**1 534 967**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 223 183**

**18 062 236**

✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Pilvången Holding AB	556809-0558	Helsingborg

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 896 090	17 896 090
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 896 090</b>	<b>17 896 090</b>
Ingående avskrivningar	-4 114 366	-3 864 168
Årets avskrivningar	-250 198	-250 198
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 364 564</b>	<b>-4 114 366</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 531 526</b>	<b>13 781 724</b>

### Not 4 Övriga kortfristiga placeringar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andra andelar	800 000	1 291 807
	<b>800 000</b>	<b>1 291 807</b>

W

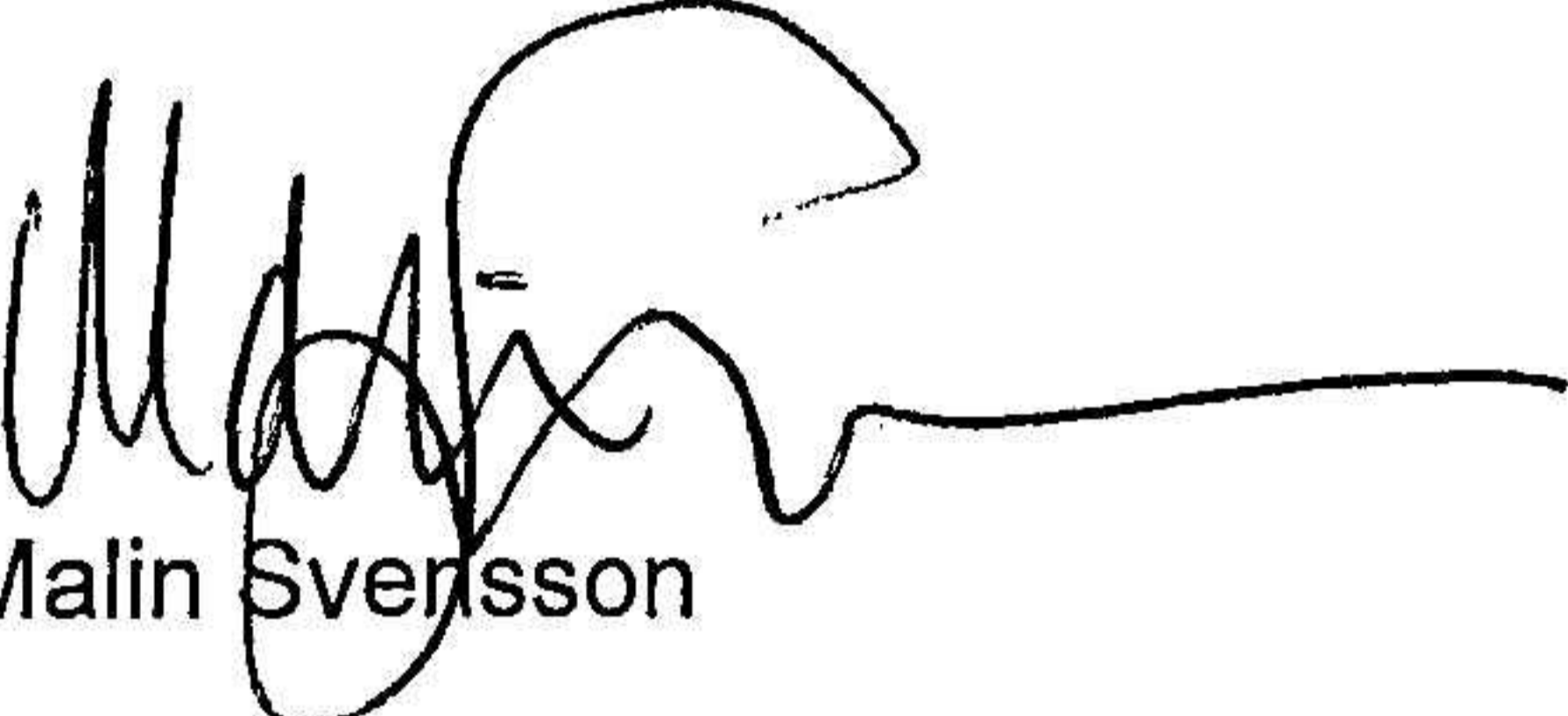
**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfallodag senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Fastighetsinteckning</b>		
	26 979 000	26 979 000
	<b>26 979 000</b>	<b>26 979 000</b>

Helsingborg 2025-06- 24

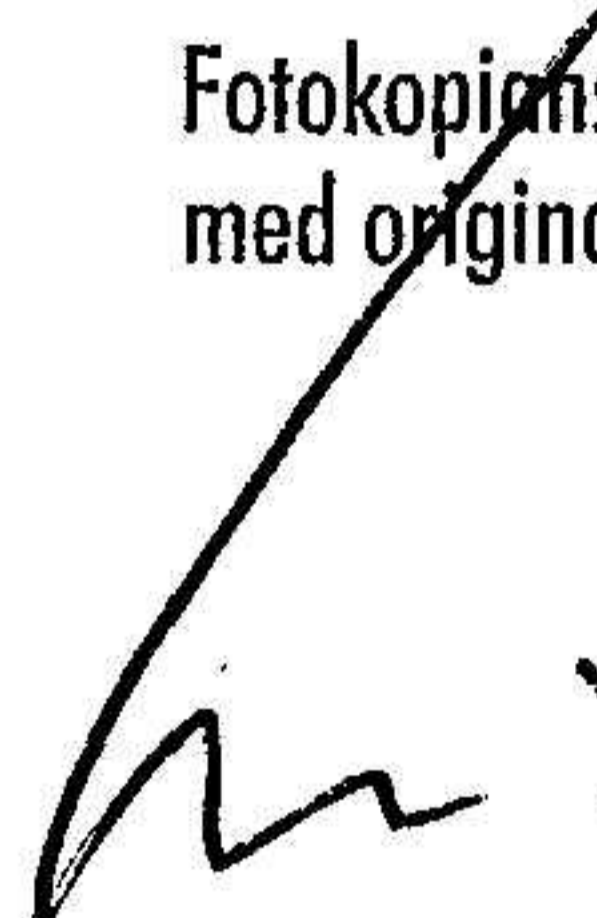
  
Malin Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06- 24

Ernst & Young AB

  
P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pilvången AB, org.nr 556717-8214

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pilvången AB för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pilvången ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pilvången AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

W



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Pilvången AB för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pilvången AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 24 juni 2025

Ernst & Young AB

  
P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

