

Årsredovisning för
54 Masten Tomelilla AB

556699-6251


Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 54 Masten Tomelilla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla 2023-02-21


Mats Olofsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för 54 Masten Tomelilla AB, 556699-6251, med säte i Tomelilla, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut och förvalta egna eller arrenderade lokaler.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31	Belopp i kr 2018-08-31
Nettoomsättning	2 400 000	2 399 999	2 369 149	2 200 609	2 159 999
Balansomslutning	18 712 526	18 192 424	18 596 188	18 680 956	19 569 109
Soliditet %	27,9	24,6	20	23,9	21,5

Definitioner: se not 2

Viktiga förhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenma AB, 559024-9040.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	1 000 000	2 398 615	661 826
Disposition enl årsstämmobeslut			
Omföring av föreg års vinst		661 826	-661 826
Årets resultat			640 599
Vid årets slut	1 000 000	3 060 441	640 599

Förslag till disposition av företagets vinst

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 060 441
årets resultat	640 598
Totalt	3 701 039
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 701 039
Summa	3 701 039

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

N

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Nettoomsättning		2 400 000	2 400 000
		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-347 051	-354 896
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-599 801	-599 801
Rörelseresultat		<u>1 453 148</u>	<u>1 445 303</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 806	-312 386
Resultat efter finansiella poster		<u>1 138 342</u>	<u>1 132 917</u>
Bokslutsdispositioner	3	-350 000	-305 000
Resultat före skatt		<u>788 342</u>	<u>827 917</u>
Skatt på årets resultat		-147 743	-166 091
Årets resultat		<u>640 599</u>	<u>661 826</u>

nd

2023022407504

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 867 639	17 467 440
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
		<u>16 867 639</u>	<u>17 467 440</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 867 639</u>	<u>17 467 440</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 098 750	225 000
Aktuell skattefordran		109 538	109 717
Övriga fordringar		131 097	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	10 000
		<u>1 349 385</u>	<u>344 717</u>
Kassa och bank		495 502	380 267
Summa omsättningstillgångar		<u>1 844 887</u>	<u>724 984</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 712 526</u>	<u>18 192 424</u>

N

2023022407505

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 060 441	2 398 615
Årets resultat		640 599	661 826
		<u>3 701 040</u>	<u>3 060 441</u>
Summa eget kapital		<u>4 701 040</u>	<u>4 060 441</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		657 000	532 000
		<u>657 000</u>	<u>532 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		477 085	406 674
		<u>477 085</u>	<u>406 674</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 855 000	10 395 000
		<u>9 855 000</u>	<u>10 395 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		540 000	540 000
Leverantörsskulder		3 288	4 422
Skulder till koncernföretag		2 134 772	1 909 772
Övriga kortfristiga skulder		94 341	94 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 000	250 000
		<u>3 022 401</u>	<u>2 798 309</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 712 526</u>	<u>18 192 424</u>

nd

2023022407506

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

20-100

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-45 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20-30 år
- Markanläggningar 25-50 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

nd

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	125 000	115 000
Lämnade koncernbidrag	225 000	190 000
Summa	350 000	305 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	26 877 855	26 877 855
Vid årets slut	26 877 855	26 877 855
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 410 415	-8 810 614
-Årets avskrivning	-599 801	-599 801
Vid årets slut	-10 010 216	-9 410 415
Redovisat värde vid årets slut	16 867 639	17 467 440
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 735 479	1 735 479
Redovisat värde vid årets slut	1 735 479	1 735 479

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 695 000	8 235 000
Redovisad skuld vid årets slut	7 695 000	8 235 000

nd

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
Summa ställda säkerheter	21 000 000	21 000 000

Underskrifter

Tomelilla



Sten Persson
Styrelseordförande

2023-02-21



Mats Olofsson
Verkställande direktör

2023-02-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2023



Johan Tomquist
Auktoriserad revisor

2023022407509

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 54 Masten Tomelilla AB

Org.nr 556699-6251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 54 Masten Tomelilla AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min oppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 54 Masten Tomelilla ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 54 Masten Tomelilla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2023022407510

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 54 Masten Tomelilla AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 54 Masten Tomelilla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 21 februari 2023


Johan Törnquist
Auktoriserad revisor