

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget 2P AB

556248-6729

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Andersson, Styrelseledamot

2024-08-22

Styrelsen för Fastighetsbolaget 2P AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder och lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till HUS 86 AB, org.nr. 556741-9162.

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)	<b>2020</b>
Nettoomsättning	172	173	214	228
Resultat efter finansiella poster	-48	-19	49	1 542
Soliditet (%)	2	3	4	84

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	43 073	-19 251	<b>143 822</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-19 251	19 251	<b>0</b>
Årets resultat				-48 264	<b>-48 264</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>23 822</b>	<b>-48 264</b>	<b>95 558</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	23 822
årets förlust	-48 264
	<b>-24 442</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-24 442
	<b>-24 442</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	172 216	172 457
Övriga rörelseintäkter	0	372
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>172 216</b>	<b>172 829</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-65 748	-81 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 970	-29 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-95 718</b>	<b>-111 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>76 498</b>	<b>61 742</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 097	138
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 859	-81 131
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-124 762</b>	<b>-80 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-48 264</b>	<b>-19 251</b>

**Resultat före skatt** -48 264 -19 251

**Årets resultat** -48 264 -19 251

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

76 797

106 767

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**76 797**

**106 767**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

3 995 000

3 995 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 995 000**

**3 995 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 071 797**

**4 101 767**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

22 770

26 923

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 528

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**36 298**

**26 923**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

203 209

390 942

**Summa kassa och bank**

**203 209**

**390 942**

**Summa omsättningstillgångar**

**239 507**

**417 865**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 311 304**

**4 519 632**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 822	43 073
Årets resultat		-48 264	-19 251
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-24 442</b>	<b>23 822</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>95 558</b>	<b>143 822</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 575 000	2 735 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 575 000</b>	<b>2 735 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Leverantörsskulder		3 270	729
Övriga skulder		1 611 460	1 612 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 016	27 725
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 640 746</b>	<b>1 640 810</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 311 304</b>	<b>4 519 632</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Andra ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	149 848	149 848
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>149 848</b>	<b>149 848</b>
Ingående avskrivningar	-43 081	-13 112
Årets avskrivningar	-29 970	-29 969
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 051</b>	<b>-43 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 797</b>	<b>106 767</b>

### Not 3 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 995 000	3 995 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 995 000</b>	<b>3 995 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 995 000</b>	<b>3 995 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 335 000	2 435 000
	<b>2 335 000</b>	<b>2 435 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 635 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 575 000	2 675 000
	<b>2 575 000</b>	<b>2 675 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Halmstad 2024-08-13

*Peter Andersson*  
Peter Andersson