

Årsredovisning
för
Sini Fastigheter AB
559337-9836

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Andersson, Styrelseledamot
2024-12-05

Styrelsen för Sini Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	36	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-240	-10
Soliditet (%)	3,8	1,5	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 496	9 735	24 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 735	-9 735	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-11 810	-11 810
Belopp vid årets utgång	25 000	99 239	-11 810	112 429

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 239
årets förlust	-11 810
	87 429
disponeras så att i ny räkning överföres	87 429
	87 429

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

35 999

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

35 999

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 122

-23 251

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-24 696

-217 014

Summa rörelsekostnader

-47 818

-240 265

Rörelseresultat

-11 819

-240 265

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

0

Summa finansiella poster

9

0

Resultat efter finansiella poster

-11 810

-240 265

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

250 000

Summa bokslutsdispositioner

0

250 000

Resultat före skatt

-11 810

9 735

Årets resultat

-11 810

9 735

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 359 288	1 558 056
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 046	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 410 334	1 558 056
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 510 334	1 558 056
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		22 500	0
Övriga fordringar		8 786	0
Summa kortfristiga fordringar		31 286	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		404 824	27 641
Summa kassa och bank		404 824	27 641
Summa omsättningstillgångar		436 110	27 641
SUMMA TILLGÅNGAR		2 946 444	1 585 697

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 239	-10 496
Årets resultat		-11 810	9 735
Summa fritt eget kapital		87 429	-761
Summa eget kapital		112 429	24 239
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		1 365 854	1 182 779
Övriga skulder		1 452 979	372 979
Summa långfristiga skulder		2 818 833	1 555 758
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		357	0
Skatteskulder		10 590	5 700
Övriga skulder		4 235	0
Summa kortfristiga skulder		15 182	5 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 946 444	1 585 697

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 775 070	1 140 300
Inköp	1 963 425	154 854
Försäljningar/utrangeringar	-1 140 300	0
Omklassificeringar	0	479 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 598 195	1 775 070
Ingående avskrivningar	-20 118	0
Årets avskrivningar	-21 893	-20 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 011	-20 118
Ingående nedskrivningar	-196 896	0
Årets nedskrivningar	0	-196 896
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-196 896	-196 896
Utgående redovisat värde	2 359 288	1 558 056

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	53 849	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 849	0
Årets avskrivningar	-2 803	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 803	0
Utgående redovisat värde	51 046	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skuld utan bestämd förfallotidpunkt	2 818 833	1 555 758
	2 818 833	1 555 758

Ängelholm 2024-12-05

Henrik Andersson
Henrik Andersson
Ordförande

Maria Bogren
Maria Bogren