

Årsredovisning

för

3-Fas Fastighetservice i Västerås AB

556391-5874

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 3-Fas Fastighetservice i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 31 oktober 2025


Björn Gustafsson

Årsredovisning

för

3-Fas Fastighetsservice i Västerås AB

556391-5874

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för 3-Fas Fastighetsservice i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under det gångna verksamhetsåret bedrivit elinstallationer, byggnationer och fastighetsskötsel samt uthyrning av kontor och lokaler i bolagets fastigheter Elektroden 4 och Linblocket 2 i Västerås kommun.

Bolaget bildades 1990-04-12.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 591	2 518	2 390	2 443
Resultat efter finansiella poster	89	-27	76	206
Soliditet (%)	8,3	7,4	7,0	8,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	690 043	-26 851	783 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-26 851	26 851	0
Årets resultat				88 716	88 716
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	663 192	88 716	871 908

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	663 192
årets vinst	88 716
	751 908
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	551 908
	751 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 590 600

2 517 657

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 590 600

2 517 657

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 012 372

-882 177

Personalkostnader

1

-428 992

-505 502

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-569 703

-559 357

Summa rörelsekostnader

-2 011 067

-1 947 036

Rörelseresultat

579 533

570 621

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 179

2 132

Räntekostnader och liknande resultatposter

-492 996

-599 604

Summa finansiella poster

-490 817

-597 472

Resultat efter finansiella poster

88 716

-26 851

Resultat före skatt

88 716

-26 851

Årets resultat

88 716

-26 851

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 723 840	10 201 605
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 768	5 536
Summa materiella anläggningstillgångar		9 726 608	10 207 141

Summa anläggningstillgångar

9 726 608

10 207 141

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		8 752	31 326
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	28 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 472	85 326
Summa kortfristiga fordringar		85 224	145 609

Kassa och bank

Kassa och bank		680 894	284 815
Summa kassa och bank		680 894	284 815
Summa omsättningstillgångar		766 118	430 424

SUMMA TILLGÅNGAR

10 492 726

10 637 565

2025120210608

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

663 192

690 043

Årets resultat

88 716

-26 851

Summa fritt eget kapital

751 908

663 192

Summa eget kapital

871 908

783 192

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 479 200

8 914 800

Summa långfristiga skulder

8 479 200

8 914 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

435 600

435 600

Skatteskulder

38 979

309

Övriga skulder

122 576

81 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

544 463

422 469

Summa kortfristiga skulder

1 141 618

939 573

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 492 726

10 637 565

2025120210609

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 221 798	19 117 081
Inköp	89 170	104 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 310 968	19 221 798
Ingående avskrivningar	-9 020 193	-8 463 604
Årets avskrivningar	-566 935	-556 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 587 128	-9 020 193
Utgående redovisat värde	9 723 840	10 201 605

2025120210611

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	98 840	107 236
Försäljningar/utrangeringar		-8 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 840	98 840
Ingående avskrivningar	-93 304	-98 932
Försäljningar/utrangeringar		8 396
Årets avskrivningar	-2 768	-2 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 072	-93 304
Utgående redovisat värde	2 768	5 536

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 736 800	7 172 400
	6 736 800	7 172 400

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 914 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 479 200	8 914 800
	8 479 200	8 914 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	435 600	435 600
	435 600	435 600

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	200 000	200 000
Pantbrev i fastigheten Elektroden 4	10 500 000	10 500 000
Pantbrev i fastigheten Linblocket 2	1 000 000	1 000 000
	11 700 000	11 700 000

2025120210612

Västerås 2025-10-21

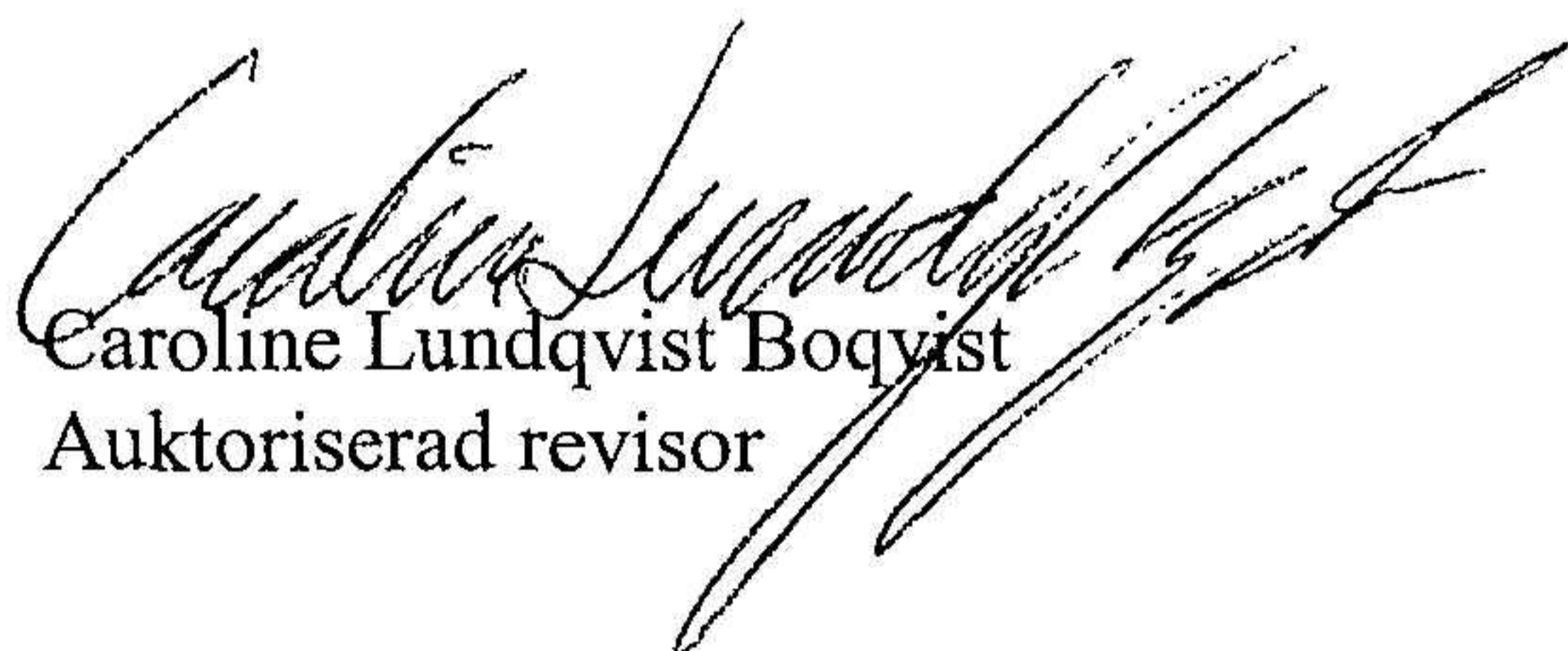


Björn Gustafsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025

Lundqvists Revisionsbyrå i Västerås AB



Caroline Lundqvist Boqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 3-Fas Fastighetservice i Västerås AB
Org.nr 556391-5874

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 3-Fas Fastighetservice i Västerås AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 3-Fas Fastighetservice i Västerås ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till 3-Fas Fastighetservice i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Revisionsbyrå i Västerås AB

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 3-Fas Fastighetsservice i Västerås AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 3-Fas Fastighetsservice i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

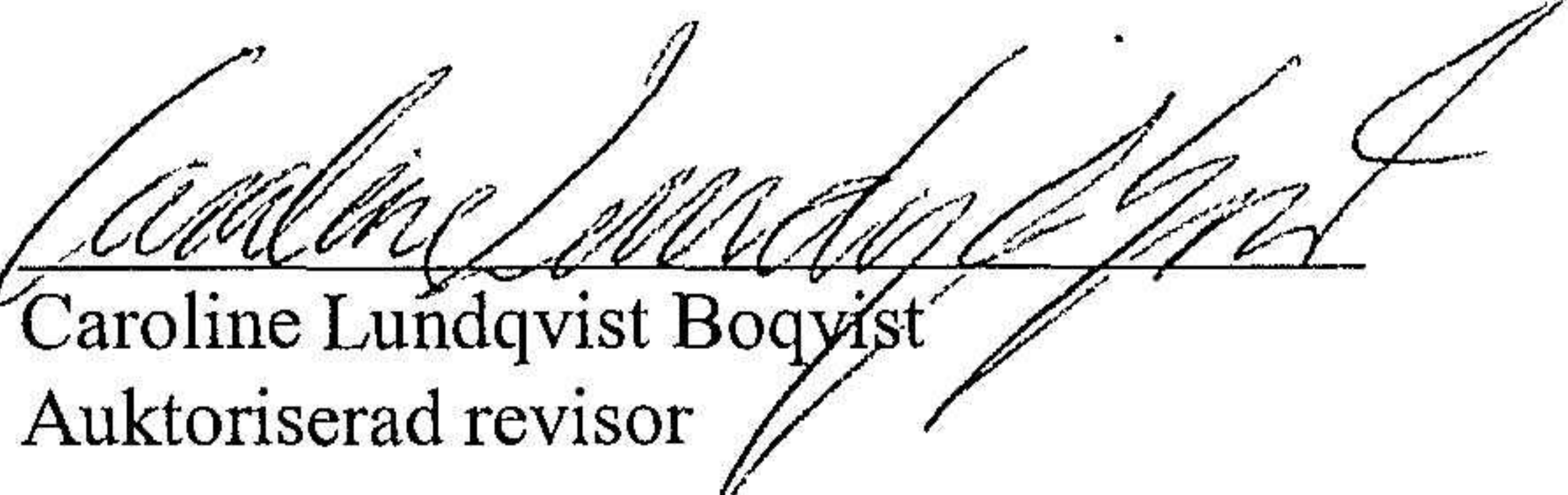
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 31 oktober 2025

Lundqvists Revisionsbyrå i Västerås AB



Caroline Lundqvist Boqvist
Auktoriserad revisor