

# Årsredovisning

för

**Västvall Fastigheter AB**

Org.nr. 556944-8706

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Hemen Faraj, Styrelseledamot

2025-07-11

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

[Bolaget är verksam inom fastighet]

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	1			
Resultat efter finansiella poster	33 784	28 396			
Balansomslutning	1 922 683	1 950 568			
Soliditet (%)	27,25	25,49			

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	424 610	22 546	497 157
Balanseras i ny räkning	0	22 546	-22 546	0
Årets resultat	0	0	26 825	26 825
Belopp vid årets utgång	50 000	447 157	26 825	523 982

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	447 157
Årets resultat	26 825
<b>Summa</b>	<b>473 982</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>473 982</b>
<b>Summa</b>	<b>473 982</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		160 800	315 961
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>160 800</b>	<b>315 962</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-126 242	-274 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-9 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-126 242</b>	<b>-284 603</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>34 558</b>	<b>31 359</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	318
Räntekostnader och liknande resultatposter		-780	-3 281
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-774</b>	<b>-2 963</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 784</b>	<b>28 396</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 784</b>	<b>28 396</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 959	-5 850
<b>Årets resultat</b>		<b>26 825</b>	<b>22 546</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark		828 465	828 465
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>828 465</strong>	<strong>828 465</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>828 465</strong>	<strong>828 465</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Övriga fordringar		1 076 973	1 093 780
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>1 076 973</strong>	<strong>1 093 780</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		17 245	28 323
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>17 245</strong>	<strong>28 323</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>1 094 218</strong>	<strong>1 122 103</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>1 922 683</strong>	<strong>1 950 568</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		447 157	424 610
Årets resultat		26 825	22 546
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>473 982</b>	<b>447 157</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>523 982</b>	<b>497 157</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-94 075	-94 075
Skatteskulder		-303 896	-247 686
Övriga skulder		1 796 673	1 795 173
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 398 701</b>	<b>1 453 411</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 922 683</b>	<b>1 950 568</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sundsvall

Hemen Faraj

2025-07-11

**Styrelseledamot**