

Årsredovisning

Fastighets AB LTN

559197-2244

Styrelsen för Fastighets AB LTN får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB LTN intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Treleborg 2023-02-28


Andreas Nilsson

Årsredovisning

Fastighets AB LTN

559197-2244

Styrelsen för Fastighets AB LTN får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och aktier och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trelleborg kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har färdigställt byggnationen på fastigheten Trelleborg Långtradaren 9 och hyresgästen har flyttat in.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1903-2008
Nettoomsättning	138	0	0
Resultat efter finansiella poster	-87	-138	-397
Soliditet %	11	53	Negativ

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster

Kommentar: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 164 156	-397 090	-138 134	2 678 932
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-138 134	138 134	0
Årets resultat				-87 115	-87 115
Belopp vid årets utgång	50 000	3 164 156	-535 224	-87 115	2 591 817

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-535 224
Årets resultat	-87 115
Summa	-622 339

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-622 339
Summa	-622 339

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	138 333	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	138 333	–
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-168 712	-78 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 349	-17 349
Summa rörelsekostnader	-186 061	-96 134
Rörelseresultat	-47 728	-96 134
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 387	-42 000
Summa finansiella poster	-39 387	-42 000
Resultat efter finansiella poster	-87 115	-138 134
Resultat före skatt	-87 115	-138 134
Årets resultat	-87 115	-138 134

BALANSRÄKNING

1

2023032813449

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	19 250 303	5 000 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		19 250 303	5 000 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	—
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		25 000	—
Summa anläggningstillgångar		19 275 303	5 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		259 374	—
Övriga fordringar		3 597 040	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		742 531	—
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 598 945	—
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		614 761	8 072
<i>Summa kassa och bank</i>		614 761	8 072
Summa omsättningstillgångar		5 213 706	8 072
SUMMA TILLGÅNGAR		24 489 009	5 008 072

		2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	3 164 156	3 164 156
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>3 214 156</i>	<i>3 214 156</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-535 224	-397 090
Årets resultat		-87 115	-138 134
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-622 339</i>	<i>-535 224</i>
Summa eget kapital		2 591 817	2 678 932
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 679 600	–
Övriga skulder		8 100 000	2 100 000
Summa långfristiga skulder	7	15 779 600	2 100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 400	–
Leverantörsskulder		5 464 331	35 000
Aktuella skatteskulder		12 951	24 440
Övriga skulder		226 300	126 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 610	43 000
Summa kortfristiga skulder		6 117 592	229 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 489 009	5 008 072

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Procent
Byggnader	1 - 6,67 %
Markanläggningar	5 %

Not 2 Byggnader och mark 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 876 500	1 876 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	13 667 652	-
Utgående anskaffningsvärden	15 544 152	1 876 500
Ingående avskrivningar	-40 656	-23 307
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-17 349	-17 349
Utgående avskrivningar	-58 005	-40 656
Ingående uppskrivningar	3 164 156	-
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets uppskrivningar	-	3 164 156
Utgående uppskrivningar	3 164 156	3 164 156
Redovisat värde	18 650 303	5 000 000
Taxeringsvärden	1 673 000	1 646 000

2023032813452

Not 3	Markanläggningar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	600 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	600 000	-
	Redovisat värde	600 000	-

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	25 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	-
	Redovisat värde	25 000	-

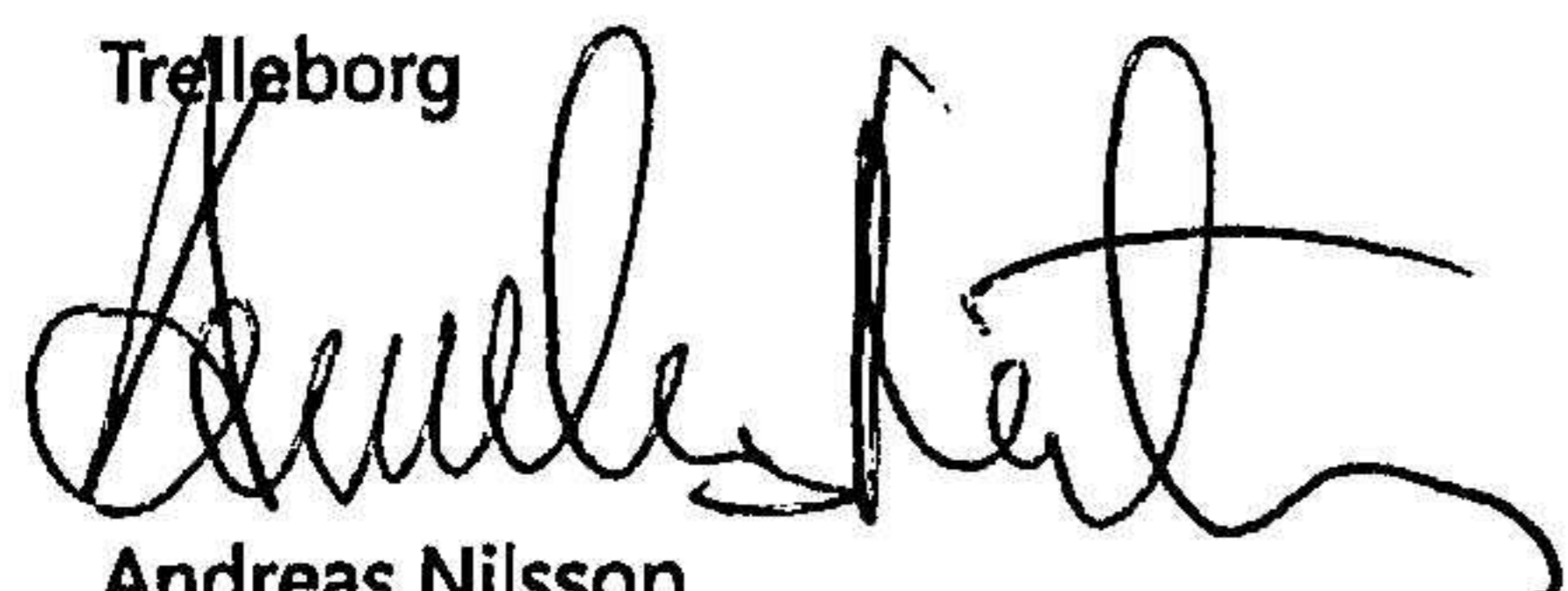
Not 5	Uppskrivningsfond	2022-08-31	2021-08-31
	Belopp vid årets ingång	3 164 156	-
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-	3 164 156
	Belopp vid årets utgång	3 164 156	3 164 156

Not 6	Förfallotid skulder	2022-08-31	2021-08-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller inom 1-5 år	1 281 600	-
	Förfaller senare än 5 år	6 398 000	-

Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	2 245 000
	Summa ställda säkerheter	8 000 000	2 245 000

UNDERSKRIFTER

Trelleborg


Andreas Nilsson
2023-02-28