

**Årsredovisning**  
för  
**CASAMARE Fastighets AB**  
556951-8474

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Leonardo Kjellström, Styrelseledamot  
2023-02-07

Styrelsen för CASAMARE Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har beslutat att dra ner på sin verksamhet och därmed har omsättningen minskat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	549	798	777
Resultat efter finansiella poster	-1 795	-628	11 498	810
Soliditet (%)	99,8	99,2	97,6	55,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 477 414	-551 857	<b>11 975 557</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 500		<b>-187 500</b>
Balanseras i ny räkning		-551 857	551 857	<b>0</b>
Årets resultat			-1 794 999	<b>-1 794 999</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 738 057</b>	<b>-1 794 999</b>	<b>9 993 058</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 738 057
årets förlust	-1 794 999
	<b>9 943 058</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390,50 kronor per aktie)	195 250
i ny räkning överföres	9 747 808
	<b>9 943 058</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	549 344
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>549 344</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 358	-196 477
Personalkostnader	2	-478 070	-480 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-26 596
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-576 428</b>	<b>-703 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-576 428</b>	<b>-154 394</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-480 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 231 699	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 128	6 343
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 218 571</b>	<b>-473 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 794 999</b>	<b>-628 051</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	49 598
Förändring av överavskrivningar		0	26 596
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>76 194</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 794 999</b>	<b>-551 857</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 794 999</b>	<b>-551 857</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 731 881	8 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 731 881</b>	<b>8 600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 731 881</b>	<b>8 600 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 820	103 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 264	6 079
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 084</b>	<b>109 600</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 256 218	3 476 473
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 256 218</b>	<b>3 476 473</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 283 302</b>	<b>3 586 074</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 015 182</b>	<b>12 186 074</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 738 057	12 477 415
Årets resultat		-1 794 999	-551 857
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 943 058</b>	<b>11 925 557</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 993 058</b>	<b>11 975 557</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 637	24 256
Övriga skulder		16 487	186 260
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 124</b>	<b>210 516</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 015 182</b>	<b>12 186 074</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	185 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
Ingående avskrivningar	-185 000	-158 404
Årets avskrivningar		-26 596
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-185 000</b>	<b>-185 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 600 000	100 000
Inköp	1 400 338	8 500 000
Försäljningar	-8 268 457	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 731 881</b>	<b>8 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 731 881</b>	<b>8 600 000</b>

Malmö 2023-01-25

*Leonardo Kjellström*  
Leonardo Kjellström