

ÅRSREDOVISNING

för

Bergmans Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559435-6742

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mathias Bergman, Styrelseledamot
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stenungsunds kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten varit fullt uthyrd hela året vilket har genererat en större nettoomsättning än jämfört med föregående år. I övrigt har inga väsentliga händelser under året inträffat bortsett från normal verksamhet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023
Nettoomsättning	1 041	89
Resultat efter finansiella poster	656	5
Soliditet (%)	92	92

Räkenskapsår 2023 innefattar 8 månader. Omsättningsökningen under räkenskapsår 2024 beror på att fastigheten har varit fullt uthyrd hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 757 430	4 335	2 786 765
Balanseras i ny räkning		4 335	-4 335	0
Årets resultat			467 900	467 900
Belopp vid årets utgång	25 000	2 761 765	467 900	3 254 665

		2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 757 430	2 757 430

Bergmans Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559435-6742

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 761 765
Årets resultat	<u>467 900</u>
	3 229 665

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 229 665</u>
	3 229 665

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bergmans Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559435-6742

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-05-25 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 040 926	89 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 040 926</u>	<u>89 054</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-267 294	-52 162
Övriga externa kostnader	-29 212	-25 859
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-89 428	-5 579
Summa rörelsekostnader	<u>-385 934</u>	<u>-83 600</u>
Rörelseresultat	654 992	5 454
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 330	3
Summa finansiella poster	<u>1 330</u>	<u>3</u>
Resultat efter finansiella poster	656 322	5 457
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-67 373	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>-67 373</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	588 949	5 457
Skatter		
Skatt på årets resultat	-121 049	-1 122
Årets resultat	<u>467 900</u>	<u>4 335</u>

Bergmans Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559435-6742

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 802 901	2 869 849
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>277 031</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 079 932	2 869 849
Summa anläggningstillgångar		3 079 932	2 869 849
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 666	37 360
Fordringar hos koncernföretag		13 125	0
Övriga fordringar		<u>97 655</u>	<u>52 953</u>
Summa kortfristiga fordringar		170 446	90 313
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>349 674</u>	<u>74 295</u>
Summa kassa och bank		349 674	74 295
Summa omsättningstillgångar		520 120	164 608
SUMMA TILLGÅNGAR		3 600 052	3 034 457

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 761 765	2 757 430
Årets resultat	467 900	4 335
Summa fritt eget kapital	3 229 665	2 761 765
Summa eget kapital	3 254 665	2 786 765
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	67 373	0
Summa obeskattade reserver	67 373	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	98 230	191 101
Skulder till koncernföretag	13 271	50 000
Skatteskulder	30 447	0
Övriga skulder	35 431	6 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	100 635	0
Summa kortfristiga skulder	278 014	247 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 600 052	3 034 457

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Industribyggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 875 428	0
	Inköp	0	2 875 428
	Utgående anskaffningsvärden	2 875 428	2 875 428
	Ingående avskrivningar	-5 579	0
	Årets avskrivningar	-66 948	-5 579
	Utgående avskrivningar	-72 527	-5 579
	Redovisat värde	2 802 901	2 869 849
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	713 000	713 000
	Byggnader	993 000	993 000
		1 706 000	1 706 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	299 511	0
	Utgående anskaffningsvärden	299 511	0
	Årets avskrivningar	-22 480	0
	Utgående avskrivningar	-22 480	0
	Redovisat värde	277 031	0

Bergmans Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559435-6742

NOTER

Övriga noter

Not 4 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Malenovi AB, org.nr. 559411-7045, säte Kungälv kommun

Stenungsund

Mathias Bergman

Mathias Bergman

Styrelseledamot

2025-06-18