

Årsredovisning för
Gyllene Eken Holding AB

559324-8486

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Olof Persson
Styrelseledamot

2025-05-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gyllene Eken Holding AB, 559324-8486, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kalmar.

Bolaget har 500 aktier som ägs till 100% av P&E Oskarshamn Invest AB, 559324-8494.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Gyllene Eken Holding AB har under Q2 2024 sålt sitt dotterbolag Gyllene Eken AB till P&E Samhällsfastigheter AB.

Hållbarhetsupplysningar

Under 2024 har hållbarhetsarbetet pågått med fortsatt hög prioritet. En ny hållbarhetsstrategi har formulerats med målsättningar inom både klimat, miljö och social hållbarhet. Klimatberäkningar utgör fortsatt grunden för de insatser som görs för minskade utsläpp. Under 2024 har arbetet med att utveckla beräkningsmetoder fortsatt och nya systemstöd för detta kommer utvärderas under 2025.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 359 467	242 620	10 071 102	-894 936
Balansomslutning	117 530 983	181 189 555	173 219 731	187 317 852
Soliditet %	10,9	9	7,8	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	13 476 166	2 862 620
Balanseras i ny räkning		2 862 620	-2 862 620
Årets resultat			-3 629 085
Utgående balans	50 000	16 338 786	-3 629 085

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	16 338 786
Årets resultat	-3 629 085
Medel att disponera	12 709 701
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	12 709 700
Summa	12 709 700

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-23 345	0
Övriga externa kostnader		-734 427	-81 164
Summa rörelsens kostnader		-757 772	-81 164
Rörelseresultat		-757 772	-81 164
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-590 477	2 193 791
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	843 561	918 547
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 854 779	-2 788 554
Summa resultat från finansiella poster		-2 601 695	323 784
Resultat efter finansiella poster		-3 359 467	242 620
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 620 000
Summa bokslutsdispositioner		0	2 620 000
Resultat före skatt		-3 359 467	2 862 620
Skatter			
Skatt på årets resultat		-269 618	0
Summa skatter		-269 618	0
Årets resultat		-3 629 085	2 862 620

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		11 203	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 203	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	84 382 908	84 382 908
Fordringar hos koncernföretag	6	25 212 271	42 147 749
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 935 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		112 530 179	126 530 657
Summa anläggningstillgångar		112 541 382	126 530 657
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	15 120 000
Övriga fordringar		4 559 458	39 357 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 245	86 000
Summa kortfristiga fordringar		4 728 703	54 563 729
Kassa och bank			
Kassa och bank		260 898	95 169
Summa kassa och bank		260 898	95 169
Summa omsättningstillgångar		4 989 601	54 658 898
SUMMA TILLGÅNGAR		117 530 983	181 189 555

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 338 786	13 476 166
Årets resultat		-3 629 085	2 862 620
Summa fritt eget kapital		12 709 701	16 338 786
Summa eget kapital		12 759 701	16 388 786
Avsättningar			
Övriga avsättningar	8	0	14 278 651
Summa avsättningar		0	14 278 651
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9	101 483 489	140 162 118
Summa långfristiga skulder		101 483 489	140 162 118
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 800 000	100 000
Aktuella skatteskulder		269 618	0
Övriga skulder		0	10 200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 175	60 000
Summa kortfristiga skulder		3 287 793	10 360 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		117 530 983	181 189 555

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	843 561	918 547
Summa	843 561	918 547
Summa	843 561	918 547

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	-2 651 945	-2 771 554
Övriga företag	-202 834	-17 000
Summa	-2 854 779	-2 788 554
Summa	-2 854 779	-2 788 554

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 596 025	127 646 025
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 000	
Försäljningar	-10 713 117	-50 000
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-500 000	
Utgående anskaffningsvärden	116 432 908	127 596 025
Ingående nedskrivningar	-43 213 117	-5 345 559
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar	11 163 117	
Omklassificeringar		-32 050 000
Årets nedskrivningar		-5 817 558
Utgående nedskrivningar	-32 050 000	-43 213 117
Redovisat värde	84 382 908	84 382 908

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Bohmans Fastigheter i Oskarshamn AB	556961-4000	Göteborg	500
Solö 1 i Oskarshamn AB	559228-5737	Göteborg	500
Laxen Fastigheter i Oskarshamn AB	559511-8521	Kalmar	500

Kommentar

Företaget är dotterföretag till P&E Oskarshamn Invest AB, org nr 559324-8494, med säte i Kalmar. P&E Oskarshamn Invest AB upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 3§.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 147 749	41 315 202
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		832 547
Reglerade fordringar	-16 935 478	
Utgående anskaffningsvärden	25 212 271	42 147 749
Redovisat värde	25 212 271	42 147 749

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 935 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 935 000	0
Redovisat värde	2 935 000	0

Not 8 Övriga avsättningar

Övrig avsättning

Typ av andra övriga avsättningar Vinstavräkning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående värde	14 278 651	22 200 000
Övriga värdeförändringar	-14 278 651	-7 921 349
Redovisat värde	0	14 278 651

Kommentar till not

Avsättningen avser vinstavräkning resultat vid försäljning andelar dotterföretag.

Not 9 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen.

Not 10 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Not 11 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Kalmar det datum som framgår av elektronisk signatur

Per-Olof Persson 2025-04-15
Per-Olof Persson Datum
Styrelseordförande

Peter Eriksson 2025-04-15
Peter Eriksson Datum
Styrelseledamot

Karl-Johan Grem 2025-04-15
Karl-Johan Grem Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gyllene Eken Holding AB, org.nr 559324-8486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gyllene Eken Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gyllene Eken Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gyllene Eken Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gyllene Eken Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gyllene Eken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 29 april 2025

Ernst & Young AB

Franz Lindström

Franz Lindström

Auktoriserad revisor