

Årsredovisning

för

Näringsfastighetskonsult i Göteborg AB

556608-0122

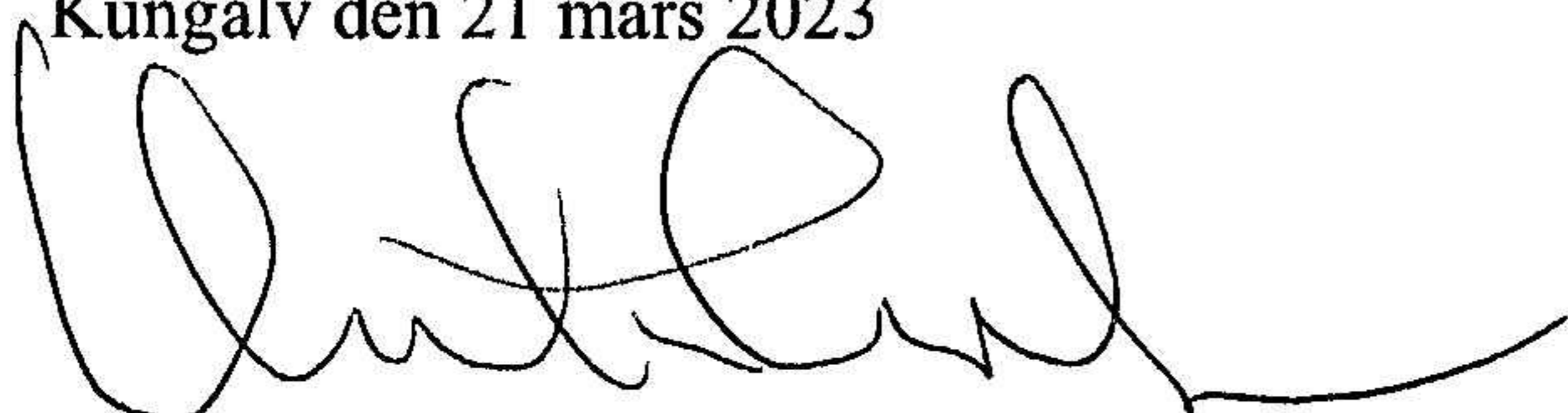
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Näringsfastighetskonsult i Göteborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 21 mars 2023



Christer Edsberger

Årsredovisning
för
Näringsfastighetskonsult i Göteborg AB
556608-0122
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Näringsfastighetskonsult i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver konsultverksamhet.

Koncern

Bolaget är ett moderbolag till helägda dotterbolaget:

Gamlestan 1:88 i Lysekil AB org. nr. 559343-6008.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har avyttrat tre fastigheter till helägda dotterbolag. Avyttringarna har skett till skattemässigt restvärde i samtliga fall varav ingen resultapåverkan skett i samband med dessa transaktioner. I samband med fastighetsöverlåtelse har återföringar gjorts av uppskrivningsfond vilket påverkat bolagets egna kapital negativt motsvarande 7 369 607 kronor.

Bolaget har under året avyttrat de helägda dotterbolagen Fastighetsbolaget Strömslundsgatan 22 i Trollhättan AB org nr 559271-0759 samt Järven 8 i Vänersborg AB org nr 559263-8312. Avyttringarna har påverkat årets resultat positivt motsvarande 16 374 726 kronor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	718	2 175	2 462	2 926
Resultat efter finansiella poster	16 120	-24	2 004	59
Soliditet (%)	96	4	8	1
Balansomslutning	9 801	24 375	24 442	30 682

Bolagets omsättning har minskat väsentligt under räkenskapsåret 2022 gentemot föregående år. Bolaget har under avyttrat tre hyresfastigheter vilket minskat hyresintäkterna.

2023032405695

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 000	183 332	32 092	335 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				32 092	-32 092	0
Återbetalning aktieägartillskott				-200 000		-200 000
Årets uppskrivning				-7 369 607		-7 369 607
Årets resultat					16 354 038	16 354 038
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 000	-7 354 183	16 354 038	9 119 855

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 tkr (270 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 354 183
årets vinst	16 354 038
	8 999 855
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 700 kronor per aktie)	3 700 000
Återbetalning villkorade aktieägartillskott	70 000
i ny räkning överföres	5 229 855
	8 999 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		718 154	2 175 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		718 154	2 175 270
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-566 078	-910 514
Övriga externa kostnader		-246 169	-282 699
Personalkostnader	2	-30 206	-11 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 871	-679 717
Summa rörelsekostnader		-1 014 324	-1 884 134
Rörelseresultat		-296 170	291 136
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		16 374 726	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 751	8 596
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 643	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 770	-323 984
Summa finansiella poster		16 415 848	-315 388
Resultat efter finansiella poster		16 119 678	-24 252
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		235 000	-97 000
Förändring av överavskrivningar		0	214 000
Summa bokslutsdispositioner		235 000	117 000
Resultat före skatt		16 354 678	92 748
Skatter			
Skatt på årets resultat		-640	-60 656
Årets resultat		16 354 038	32 092

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 565 052	23 308 228
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 000	142 515
Summa materiella anläggningstillgångar		4 640 052	23 450 743

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	75 000
Andra långfristiga fordringar	6	800 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		825 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		5 465 052	23 525 743

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	31 162
Övriga fordringar		6 845	725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 056	0
Summa kortfristiga fordringar		24 901	31 887

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	162 542
Summa kortfristiga placeringar		0	162 542

Kassa och bank

Kassa och bank		4 311 393	654 591
Summa kassa och bank		4 311 393	654 591
Summa omsättningstillgångar		4 336 294	849 020

SUMMA TILLGÅNGAR

9 801 346

24 374 763

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 354 183

183 332

Årets resultat

16 354 038

32 092

Summa fritt eget kapital

8 999 855

215 424

Summa eget kapital

9 119 855

335 424

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

361 000

596 000

Summa obeskattade reserver

361 000

596 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

190 573

6 060 164

Summa långfristiga skulder

190 573

6 060 164

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

14 471 000

Skulder till koncernföretag

25 000

73 000

Skatteskulder

58 319

416 622

Övriga skulder

0

2 122 602

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 599

299 951

Summa kortfristiga skulder

129 918

17 383 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 801 346

24 374 763

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 689 225	28 689 225
Försäljningar/utrangeringar	-23 336 818	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 352 407	28 689 225
Ingående avskrivningar	-5 380 997	-4 818 758
Försäljningar/utrangeringar	4 697 998	0
Årets avskrivningar	-104 356	-562 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-787 355	-5 380 997
Utgående redovisat värde	4 565 052	23 308 228

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	758 195	758 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	758 195	758 195
Ingående avskrivningar	-615 680	-498 202
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-67 515	-117 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-683 195	-615 680
Utgående redovisat värde	75 000	142 515

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	50 000
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	75 000
Utgående redovisat värde	25 000	75 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

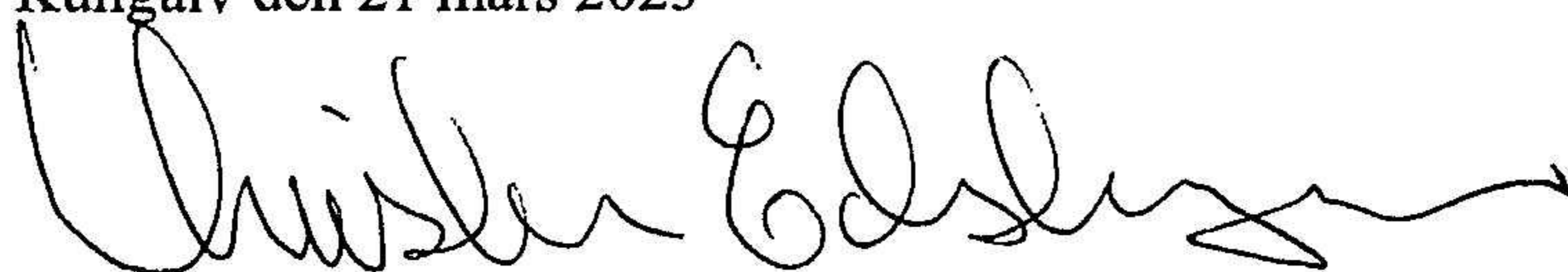
	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	0
Utgående redovisat värde	800 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	21 972 000
	3 400 000	21 972 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv den 21 mars 2023



Christer Edsberger